

Создано: 06.03.2025 в 08:25

Обновлено: 04.01.2026 в 11:27

**Челябинская область, Еманжелинский район, Еманжелинск, улица Фрунзе, 15**

**500 000 ₽**

Челябинская область, Еманжелинский район, Еманжелинск,  
улица Фрунзе, 15

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Склад

Общая площадь

4744.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

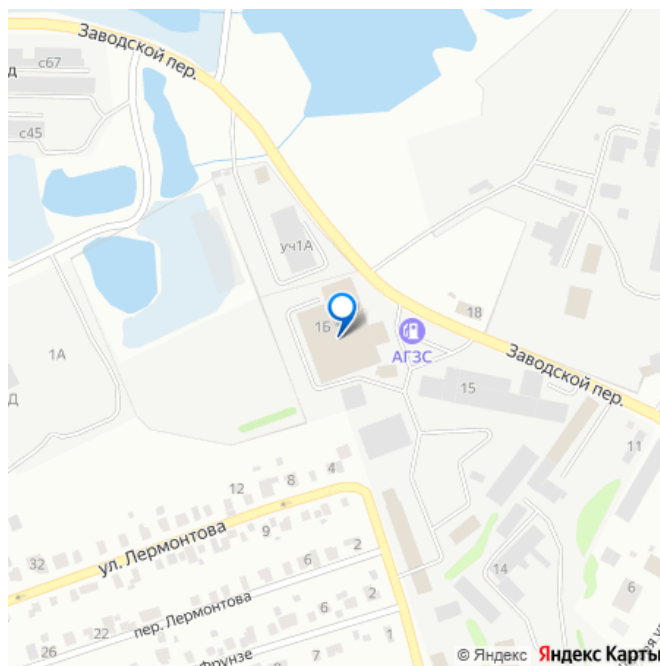
## Описание

Предлагаем взять в аренду складской комплекс общей площадью 4744,7 кв.м., расположенный на собственном земельном участке общей площадью 11182 кв.м. Значительные электрические мощности, удобное логистическое расположение дают возможность разместить склад готовой продукции, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр. Объект расположен в минутной пешей доступности 700м до остановки общественного транспорта «Кирзавод». Транспортная развязка в расположении объекта,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273971846>

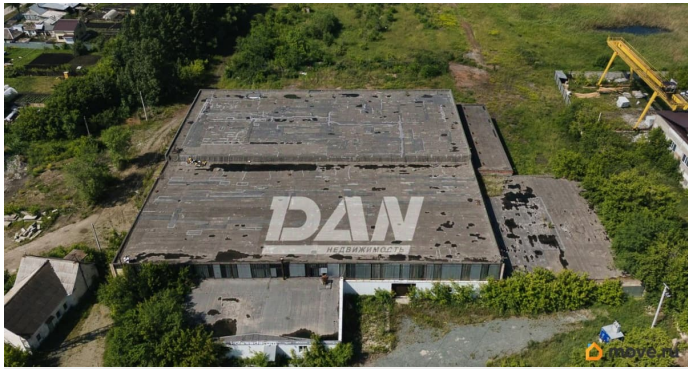
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

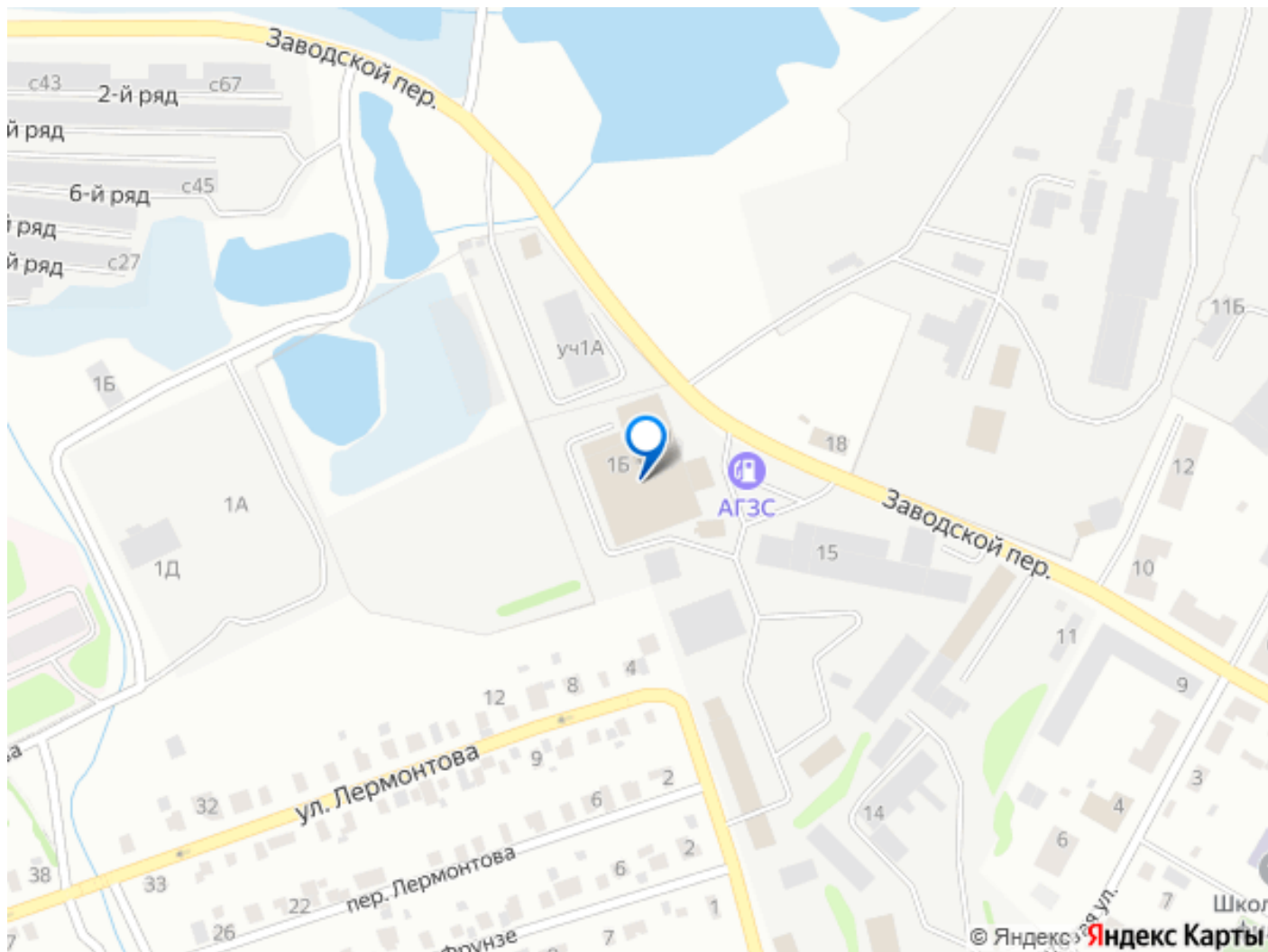
для заметок



обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 1 мин. до федеральной автомобильной дороги А310 на г. Челябинск (а так же прямая трасса в сторону р. Казахстан через город Троицк) + 3 мин. до Центра г. Еманжилинск + 30 мин. до г. Челябинск + 20 мин до объездной дороги г. Челябинск + 30 мин до федеральной трассы М5 Характеристики объекта: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 1150 кВт Склад S=4744,7 кв.м Ворота распашные 4,2 \*4,0 м - 3 шт., Ворота распашные 4,0 \*3,0 м - 4 шт., Ворота распашные 3,0\*3,0 м - 8 шт. Отопление в АБК площадью 300 кв.м Высота потолка: 7,3 м. Помещения для персонала АБК S=300 кв.м Водоснабжение и водоотведение локальные (скважина, септик) Земельный участок площадью 11182 кв.м в собственности. Ограждение - забор из кирпича и ЖБ плит Благоустройство: часть площади земельного участка имеет дороги и площадку (отсев, щебень) Преимущества объекта: + Большие электрические мощности + Выгодное логистическое расположение + Наличие трудовых ресурсов + Большие складские площади + АБК позволяет использовать персонал на вахте + Удобные подъездные пути По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 96945559







Move.ru - вся недвижимость России