

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:22

**Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Базовая, 54**

157 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Базовая, 54

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

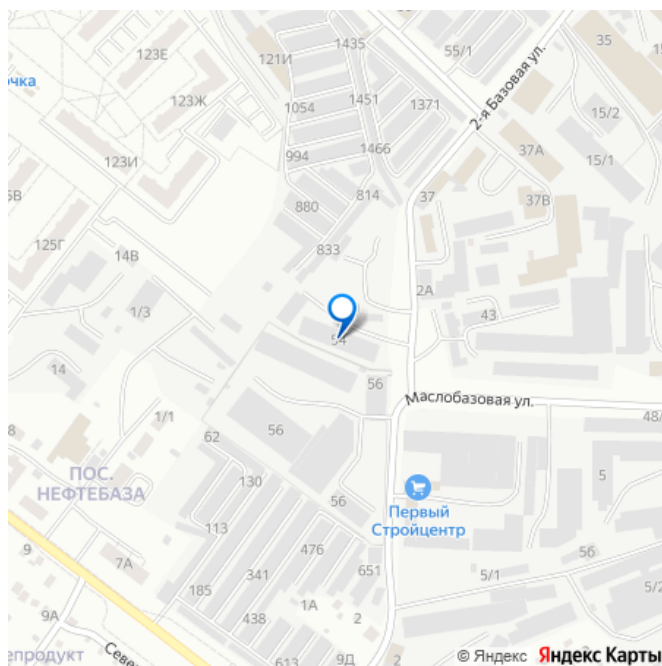
Описание

Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение с дебаркадером и помещением для персонала, офисом общей площадью от 450 до 900 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, распределительный центр. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 5 мин. до ул. Блюхера (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 10 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292924690>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

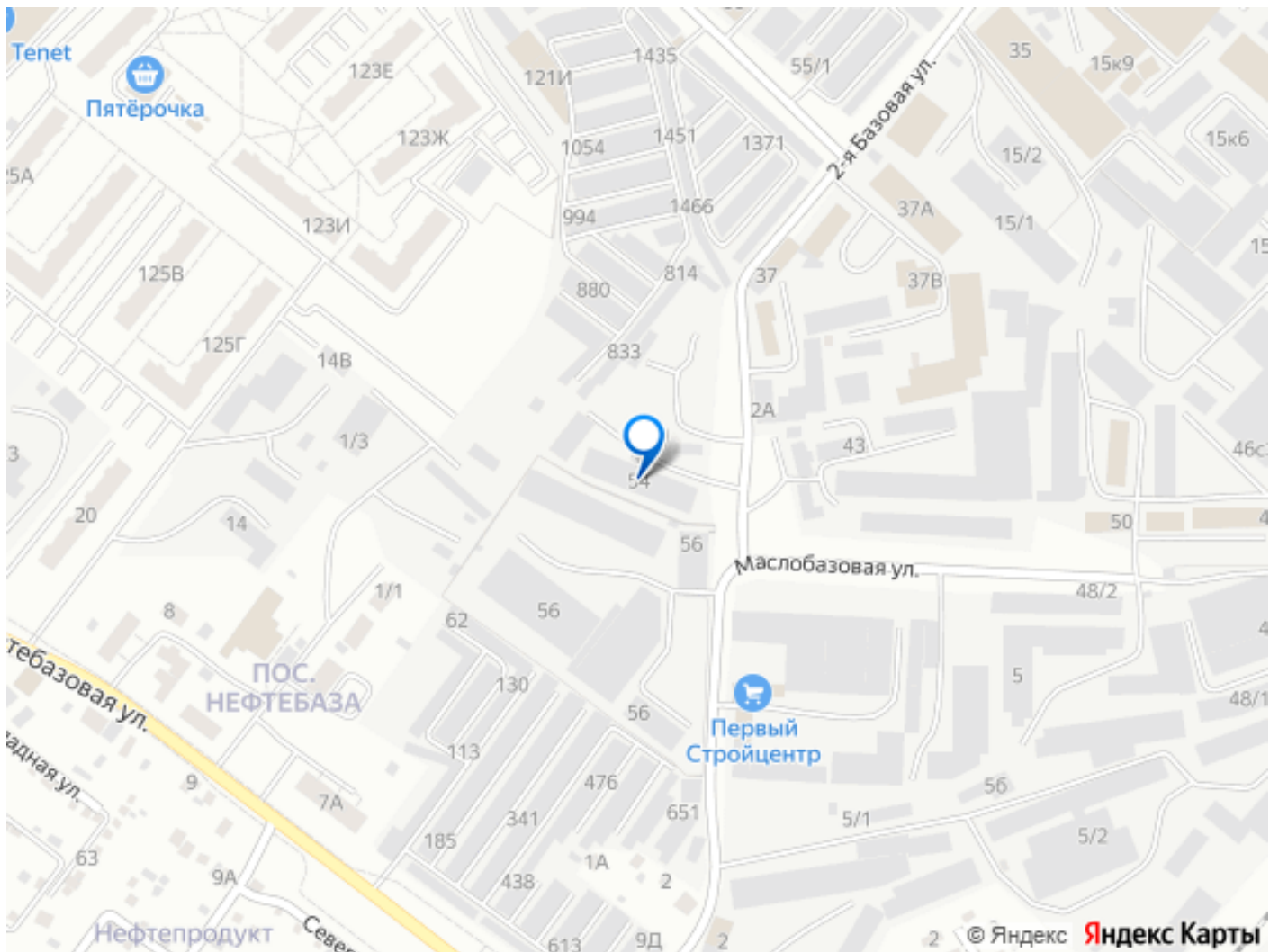
для заметок



г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +15 мин. до Центра Характеристики объекта:
Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 100 кВт с возможностью увеличения Склад с дебаркадерами Общая площадь от 450 кв. м: теплый склад 450 м² с дебаркадером 2 помещения холодный склад 600 м² с дебаркадером в 2 этажа с 2 грузовыми лифтами офисное помещение 50 м² Ворота распашные 3,0 *3,0 м - 1 шт. Отопление - автономная газовая Температурный режим регулируется автоматически Бетонные полы Высота потолка: 3,5 м 1 сан. узла. Парковка на 5 машиномест Доступ 24/7 Подъездные пути: асфальтированная дорога Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Преимущества объекта: + Помещение оборудовано дебаркадерами для приема автомобильного транспорта + Комплекс обеспечен всеми видами коммуникаций большой мощности + Превосходное логистическое расположение + Удобные подъездные пути (асфальтовые дороги) + Универсальное использование объекта По всем интересующим вопросам - звоните Арт. 133529978







Move.ru - вся недвижимость России