

Создано: 29.08.2024 в 11:18

Обновлено: 21.01.2026 в 02:48

Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Павелецкая, 49

**292 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Павелецкая, 49

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

## Склад

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

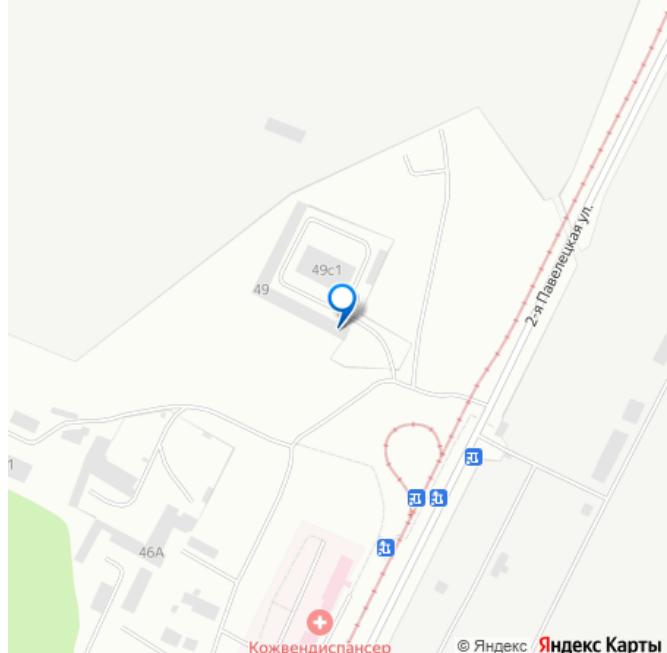
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

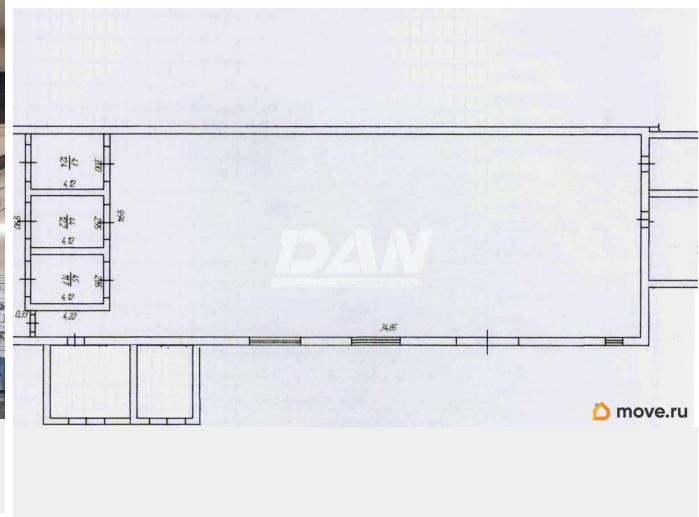


## Описание

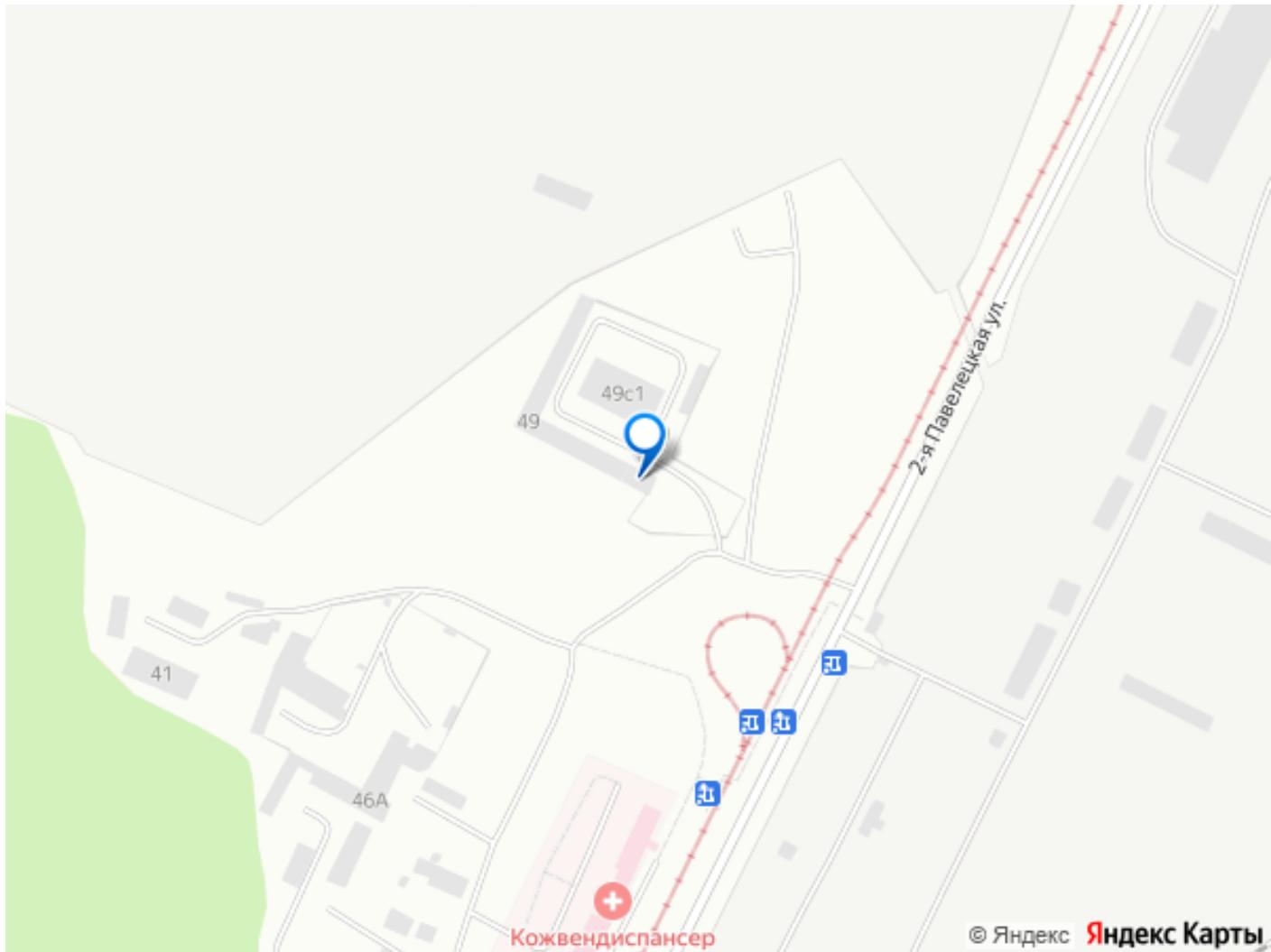
Сдаются в аренду производственно-складские помещения общей площадью 450 кв.м., с кран-балкой 3т и помещениями для персонала. Площадь позволяет разместить склад продукции, низко энергоёмкое производство, сборочный цех. Объект расположен в 5 минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта (ЧМК), которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин. до ул. Свердловский тракт (прямой

въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20 мин. до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +25 мин. до Центра Характеристики объекта: Склад площадью 450 м2 Площадь основного цеха 12\*35м Высота потолка 5,4м Ворота секционные 3\*3 м - 1 шт Беспылевой пол Помещения для персонала (туалет, комната приема пищи) Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью до 100 кВт Территория: Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Дополнительная аренда: Холодные боксы (гаражи) 4 шт. общей площадью 60 кв.м АБК (офисы) S= от 45 до 110 кв.м Этажей 2 Высота потолков 3м Коммуникации: Отопление централизованное Водоснабжение/водоотведение централизованное Ремонт: Качественная офисная отделка Парковка охраняемая По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 13537854

13537854







Move.ru - вся недвижимость России