

Создано: 29.08.2024 в 11:18

Обновлено: 03.04.2026 в 07:14

**Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Павелецкая, 49**

247 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Павелецкая, 49

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Склад

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

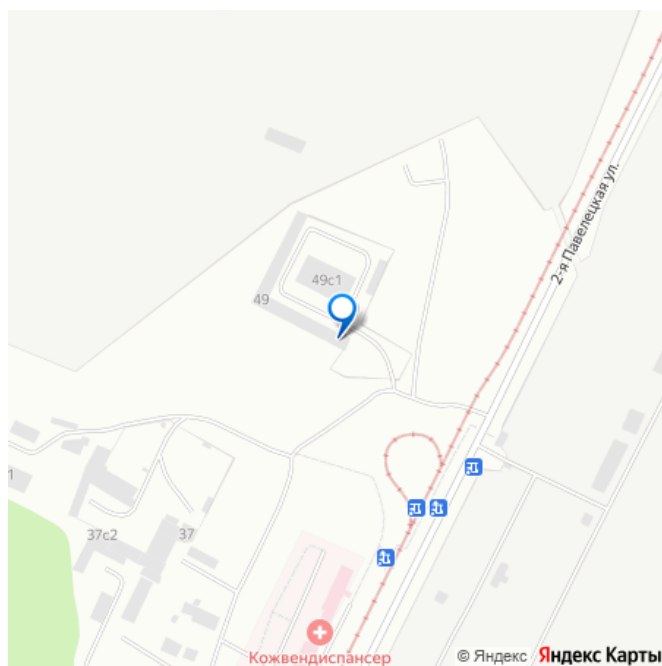
Описание

Сдается в аренду производственно-складские помещения общей площадью 450 кв.м., с кран-балкой 3т и помещениями для персонала. Площадь позволяет разместить склад продукции, низко энергоёмкое производство, сборочный цех. Объект расположен в 5 минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта (ЧМК), которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин. до ул. Свердловский тракт (прямой

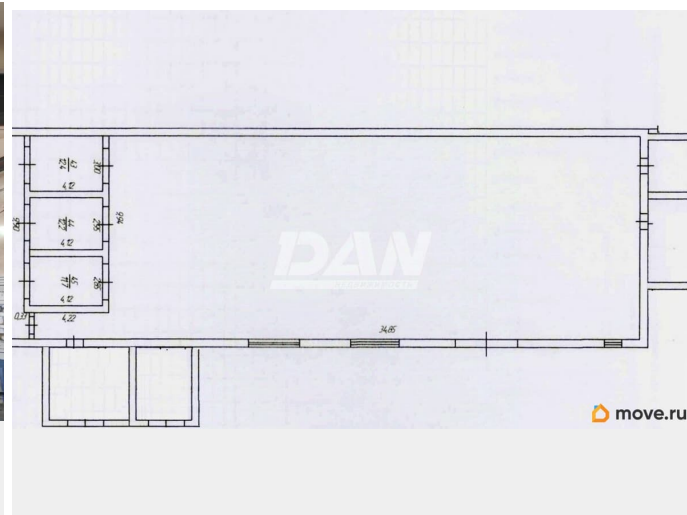
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9261296244>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

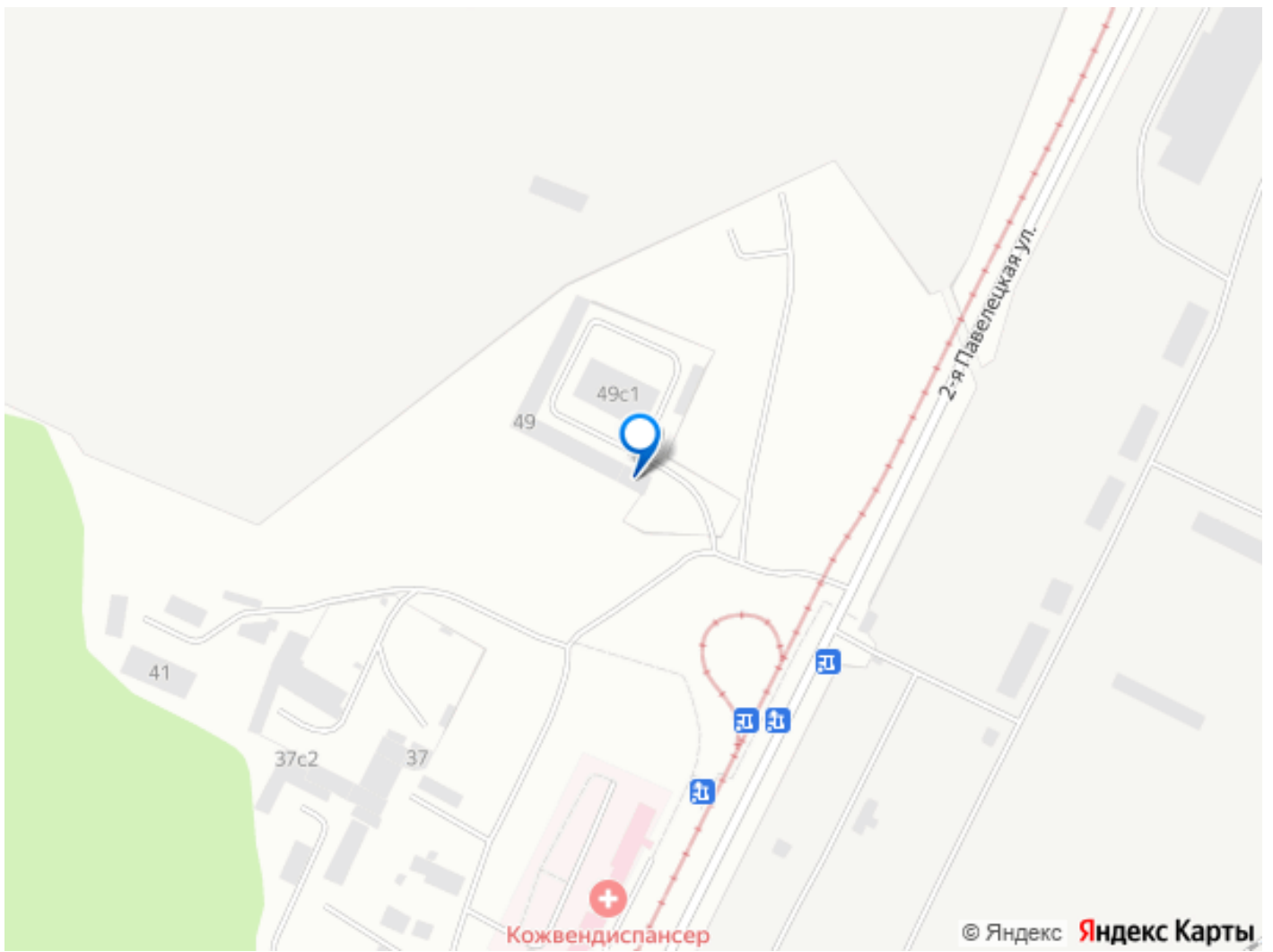
для заметок



въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20 мин. до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +25 мин. до Центра Характеристики объекта: Склад площадью 450 м2 Площадь основного цеха 12*35м Высота потолка 5,4м Ворота секционные 3*3 м - 1 шт Беспылевой пол Помещения для персонала (туалет, комната приема пищи) Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью до 100 кВт Территория: Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Дополнительная аренда: Холодные боксы (гаражи) 4 шт. общей площадью 60 кв.м АБК (офисы) S= от 45 до 110 кв.м Этажей 2 Высота потолков 3м Коммуникации: Отопление централизованное Водоснабжение/водоотведение централизованное Ремонт: Качественная офисная отделка Парковка охраняемая По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 13537854







Move.ru - вся недвижимость России