

Создано: 08.07.2025 в 11:10

Обновлено: 23.01.2026 в 13:30

Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 5

**300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 5

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

**Склад**

Общая площадь

449 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

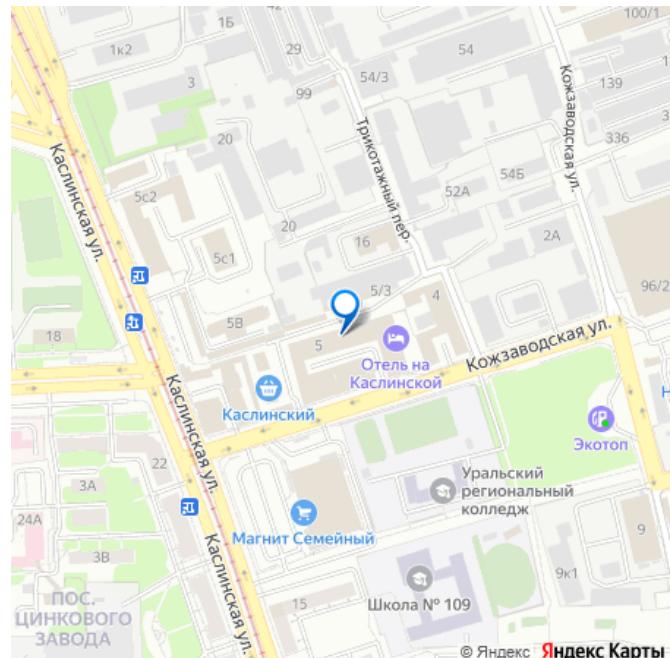
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1529755. Помещение свободного назначения! Сдаётся в аренду тёплое помещение свободного назначения на закрытой охраняемой территории в центре Калинского района, на улице Каслинской. Предлагаемое для аренды помещение часть большего, по площади, массива, у Вас уже будут спокойные, нешумные и непыльные соседи. Что благоприятно скажется на оплате коммунальных и прочих сопутствующих Вашему бизнесу услуг. Удобная транспортная развязка. Рядом



<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284123>

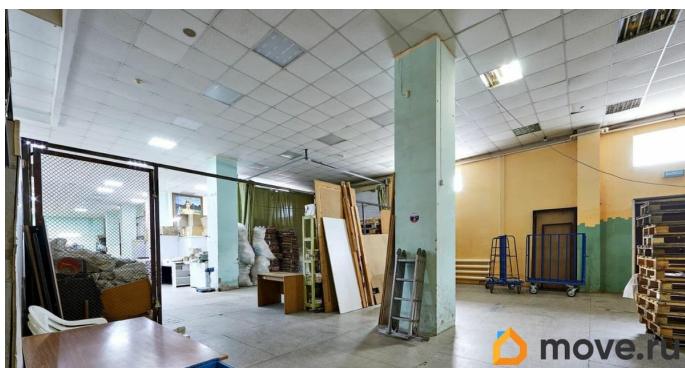
112

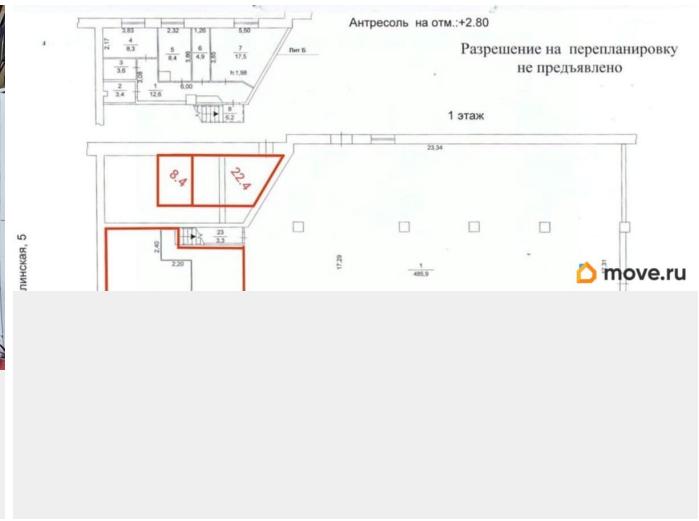
**Майя Васильева, Квадратный метр**

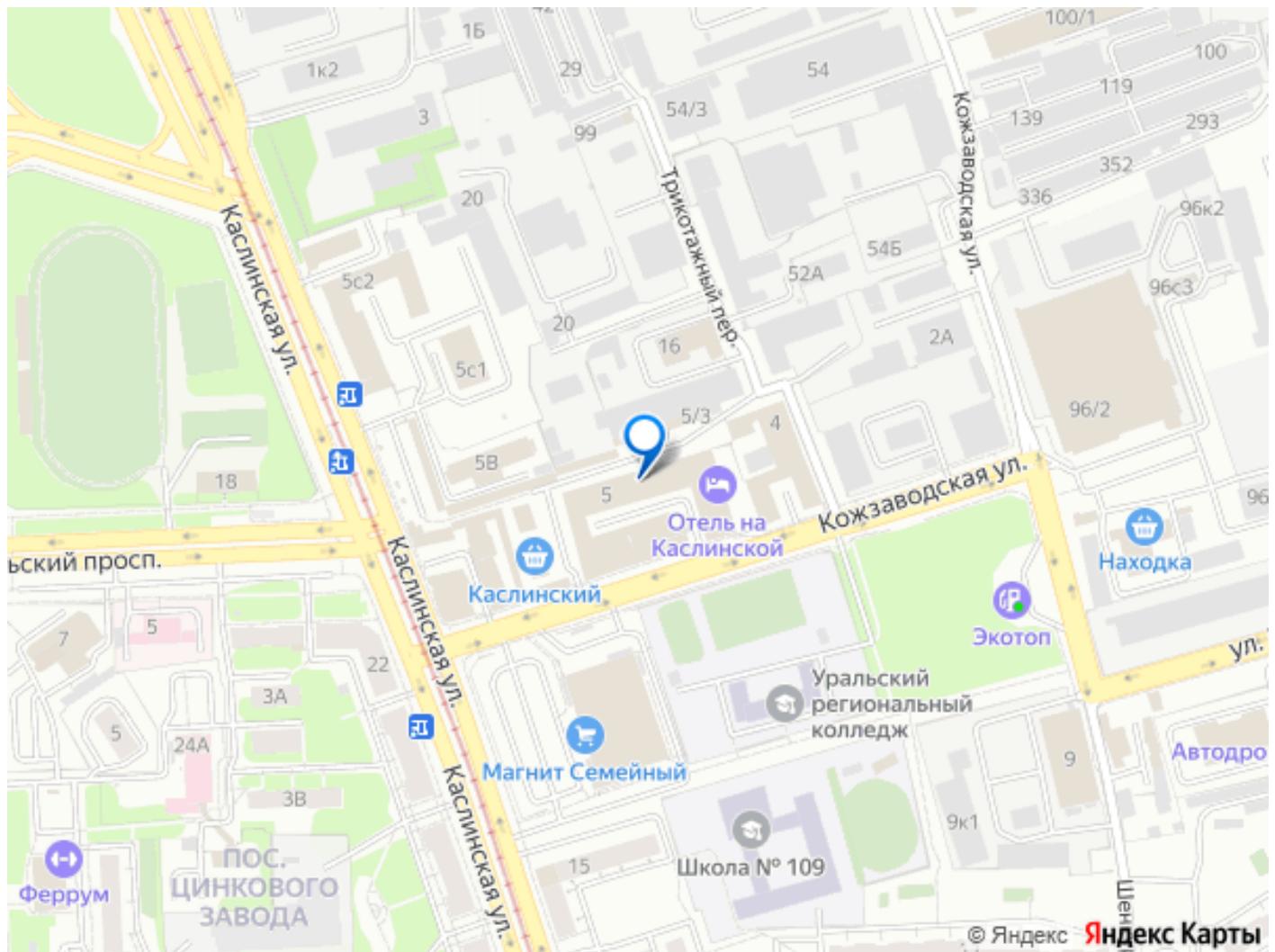
**79193008190**

для заметок

основные магистрали города: автодорога Меридиан, Комсомольский проспект, Свердловский проспект, проспект Победы. Комфортные подъездные пути, большая собственная парковка, асфальтированная дорога, есть зона разгрузки, доступ в любое время суток всё это однозначно сделает Ваш бизнес прибыльным. На территории комплекса тихая и спокойная атмосфера. Контролируемый въезд. Развитая инфраструктура (магазины, кафе, столовые). В Вашем распоряжении будет большой склад (449 кв м) и офисное помещение. Высота потолков 3.7 м, что позволит Вам организовать эргономичное хранение большого количества товаров и упростит процесс их выгрузки и погрузки. Идеально ровный промышленный заливной пол из мраморной крошки. По такому покрытию товары доставляют себя по складу сами. Выполнен качественный ремонт. Собственный санузел, пожарная и охранная сигнализация будут придавать Вам комфорт в работе! Мощность электроэнергии - 150 кВт. Помещение отлично подойдёт под склад для хранения, оптово-розничный магазин, производство. Звоните, не упускайте свою возможность заработать! Коммерческое помещение в этой локации это отличная возможность развития Вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России