

Создано: 21.01.2026 в 12:28

Обновлено: 21.01.2026 в 11:32

Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 54

194 040 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 54

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем в аренду отапливаемое складское помещение, общей площадью 440 кв.м. На схеме - корпус 2. Помещение расположено на территории Офисно-складского комплекса Челябтехоптторг. Складской комплекс оборудован системой видеонаблюдения. Территория охраняется круглосуточно. Для наших арендаторов оказываем следующие услуги: погрузо-разгрузочные работы, подача-уборка вагонов, ответхранение.

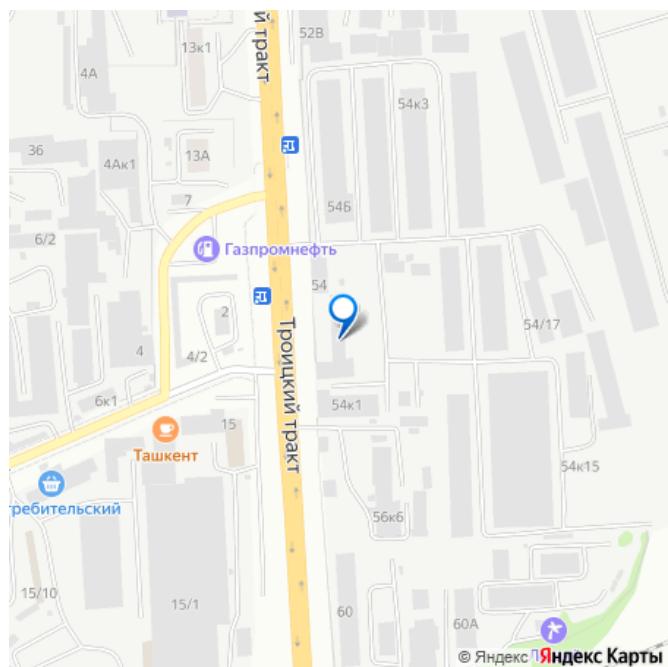
Транспортная развязка: первая линия Троицкого тракта начало трассы федерального назначения М36 (направление Троицк, Казахстан), выезд на трассу М5 (Уфа,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206>
327

Агент

79823612929

для заметок



Екатеринбург). 10 мин. до Центра города.
Характеристики объекта: теплый склад 440 м²; высота потолков 4,5 м; пол асфальтобетонный; напряжение 220 В. При необходимости напряжение 380В и требуемая мощность оговаривается индивидуально; ворота откатные металлические; въезд для погрузки/разгрузки фур; собственные тепловозы, разнотоннажные погрузчики; высокоскоростной интернет и телефония проведены, подключение по желанию; коммунальные расходы включены, электроэнергия по счетчикам; помещения для персонала Преимущества объекта:
+ первая линия Троицкого тракта, превосходное логистическое расположение;
+ объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта; + доступ 24/7; + круглосуточная охрана территории, КПП, видеонаблюдение, пожарная сигнализация; + комплекс обеспечен всеми видами коммуникаций большой мощности; + отопление собственная котельная, температурный режим регулируется автоматически; + бесперебойная подача электроэнергии; + столовая, медицинский пункт в административном корпусе; + удобные подъездные пути (асфальтовые дороги); + возможность ночной парковки большегрузного транспорта; + возможно ремонтно-техническое обслуживание погрузчиков и других механизмов, ремонт автотранспорта в помещении оборудованном смотровой ямой на дополнительных условиях. Есть возможность аренды офисных помещений в административном здании.

Лояльный и клиентоориентированный арендодатель. По всем интересующим вопросам звоните.

