

Создано: 24.09.2025 в 09:54

Обновлено: 04.12.2025 в 13:18

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285164>

741

Татьяна Терешкова, Недвижимость 74

**79823611154****Челябинская область, Челябинск****180 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

для заметок

**Склад**

Общая площадь

418.4 м<sup>2</sup>

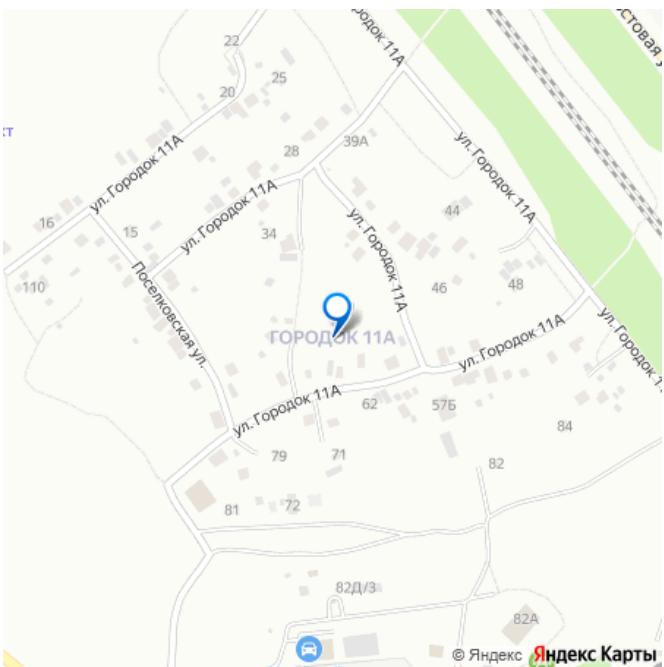
move.ru

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торг возможен реальному арендатору! Сдается в аренду 2-этажное новое, теплое производственно-складское помещение общей площадью от 418,4 кв. м. На втором этаже расположены три офиса для инженерно-технических работников и два санузла для персонала на первом и втором этажах. В здании установлены три подъемные секционные ворота с электроприводом. Удобное расположение объекта рядом с густонаселенными районами города и остановка общественного транспорта делает его идеальным местом для размещения склада готовой продукции, транспортно-логистического комплекса,

распределительного центра, сборочного цеха, станции технического обслуживания автотранспорта и автосервиса. Здание находится на собственной территории.

**Характеристики объекта:** **1 этаж:** -

Площадь: 384 кв. м (пролет 16 м, длина 24 м).

- Подъемные секционные ворота с электроприводом, размер 2,5 x 3,5 м — 3 шт. -

Высота потолка: максимальная точка — 4,75 м до ферм. **2 этаж** -3 офиса, коридор, санузел. - Территория отсыпана щебнем. -

Подъездные пути: съезд с трассы до помещения отсыпан щебнем.

**Коммуникации:** - Водоснабжение: локальное автономное (скважина), горячая вода. - Водоотведение: септик. - Отопление: электрический котел, экономичная система тепловентиляторов, теплые полы (в офисных помещениях). - Электрическая мощность: 380 В, 15 кВт (можно увеличить). - Парковка для крупнотоннажного транспорта.

**Расположение:** - В пешей доступности от остановки общественного транспорта Городок 11а. - Удобная транспортная развязка обеспечивает доступ к основным магистралям: - 5 минут до Свердловского тракта (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5 в сторону Екатеринбурга). - 5 минут до Новгородского тракта (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5 в сторону Уфы). - 5 минут до объездной дороги г. Челябинск. - 20 минут до центра города.

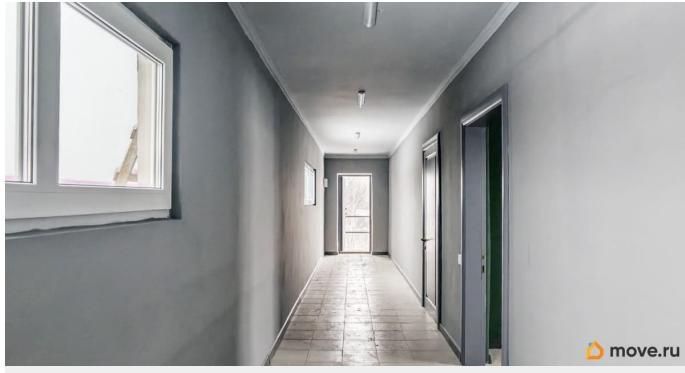
**Преимущества объекта:** - Оборудован для обслуживания автотранспорта, включая крупнотоннажный. - Круглосуточный доступ.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



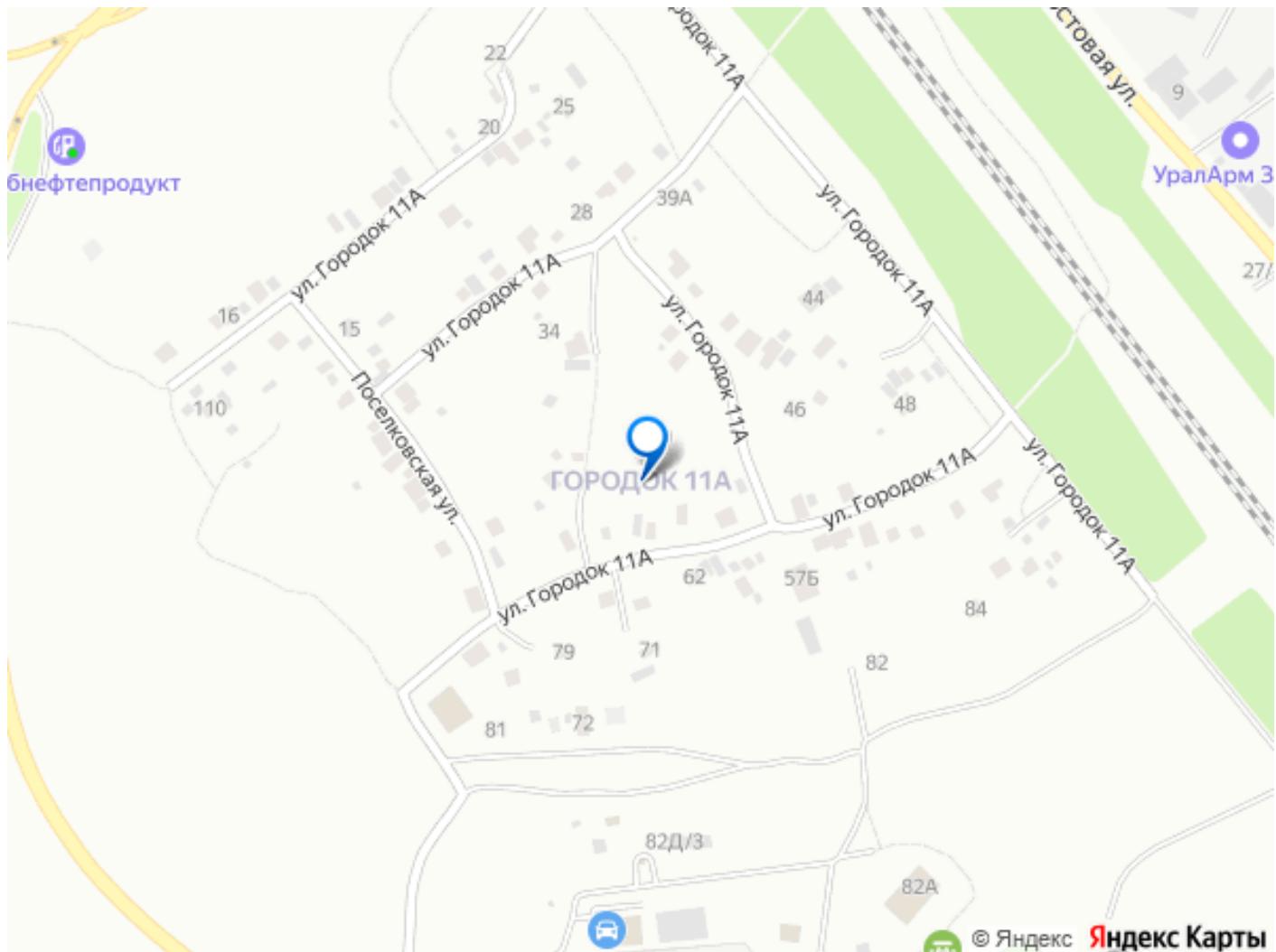
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России