

Создано: 16.10.2025 в 16:24

Обновлено: 11.12.2025 в 07:16

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 19литЗ**

**200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 19литЗ

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

## Склад

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

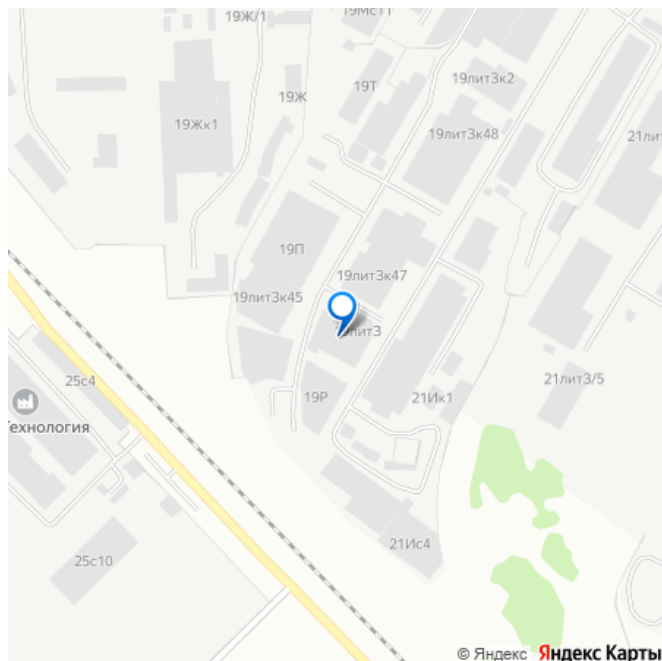
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам  
теплый склад с пандусом под фуру  
площадью 400 м<sup>2</sup>, по адресу: г. Челябинск,  
Троицкий тракт 19з Основные  
характеристики и преимущества помещения:  
- помещение в собственности, все документы;  
- удобный подъезд со Троицкого тракта; -  
отопление, водоснабжение, водоотведение; -  
санузел в помещении; - пол - топинг, стены  
блоки; потолок - утепленный профнастил; - с  
одной стороны помещения ворота под газель  
в уровень с улицей с другой стороны пандус  
под фуру ; - высота потолка - от 4 до 6 м; -  
территория охраняется, видеонаблюдение; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786606>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



пожарная и охранная сигнализация; -  
парковка для автомобилей; - в помещении  
имеется комната для кладовщика; - на  
территории есть возможность хранения на  
открытых площадках прилегающих к  
территории; - санузел в офисной части; -  
разрешенная мощность 30 кВт с  
возможностью увеличения. - на территории  
есть возможность аренды офиса; - есть  
возможность круглосуточной работы.  
Арендная ставка в месяц 200 000 + вода и  
электричество по счетчикам. Регион Бизнес  
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ. Арт. 120837911

