

Создано: 16.10.2025 в 16:24

Обновлено: 11.12.2025 в 07:16

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 19лит3**

200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 19лит3

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

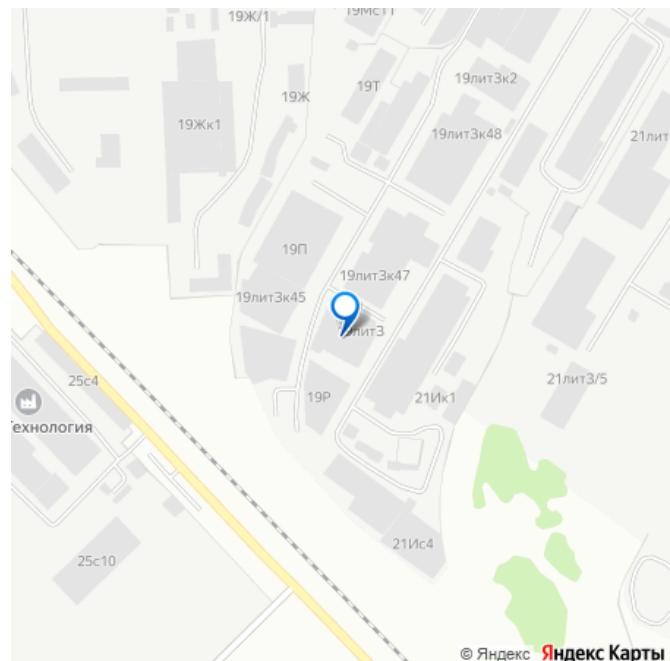
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам теплый склад с пандусом под фуру площадью 400 м², по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт 19з Основные характеристики и преимущества помещения:
- помещение в собственности, все документы;
- удобный подъезд со Троицкого тракта; - отопление, водоснабжение, водоотведение; - санузел в помещении; - пол - топинг, стены блоки; потолок - утепленный профнастил; - с одной стороны помещения ворота под газель в уровень с улицей с другой стороны пандус под фуру ; - высота потолка - от 4 до 6 м; - территория охраняется, видеонаблюдение; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928578606>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



пожарная и охранная сигнализация; - парковка для автомобилей; - в помещении имеется комната для кладовщика; - на территории есть возможность хранения на открытых площадках прилегающих к территории; - санузел в офисной части; - разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения. - на территории есть возможность аренды офиса; - есть возможность круглосуточной работы. Арендная ставка в месяц 200 000 + вода и электричество по счетчикам. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 120837911

