

Агент

**79823612929**

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 54**

**179 360 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 54

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

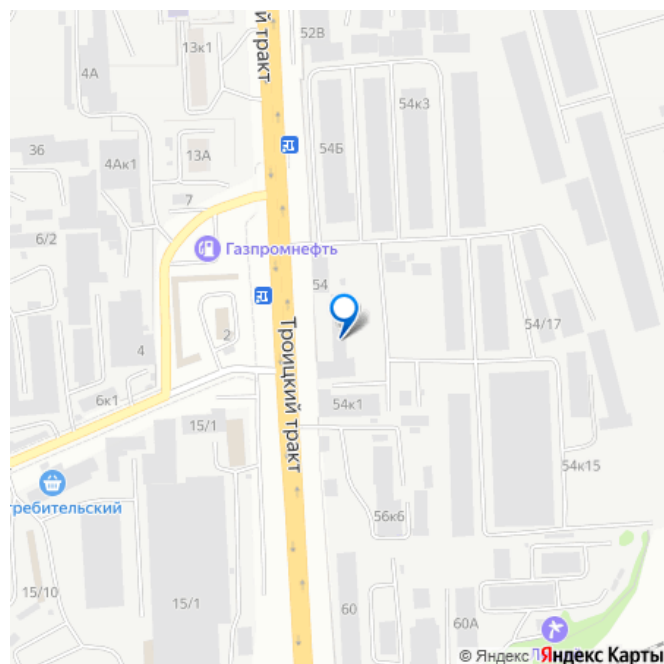
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаем в аренду отапливаемое складское помещение, общей площадью 380 кв.м. На схеме - корпус 8. Помещение расположено на территории Офисно-складского комплекса Челябтехоптторг. Складской комплекс оборудован системой видеонаблюдения. Территория охраняется круглосуточно. Для наших арендаторов оказываем следующие услуги: погрузо-разгрузочные работы, подача-уборка вагонов, ответхранение. Транспортная развязка: первая линия Троицкого тракта начало трассы федерального назначения М36 (направление Троицк, Казахстан), выезд на трассу М5 (Уфа,



Екатеринбург).10 мин. до Центра города.

Характеристики объекта: теплый склад 380 м2; высота потолков 4,5 м; пол бетонный, антипыльный, ровный; напряжение 220 В.

При необходимости напряжение 380В и требуемая мощность оговаривается индивидуально; ворота секционные; въезд для погрузки/разгрузки фур; собственные тепловозы, разнотоннажные погрузчики; высокоскоростной интернет и телефония проведены, подключение по желанию; коммунальные расходы включены, электроэнергия по счетчикам; помещения для персонала

Преимущества объекта:  
+ первая линия Троицкого тракта, превосходное логистическое расположение;  
+ объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта; + доступ 24/7; + круглосуточная охрана территории, КПП, видеонаблюдение, пожарная сигнализация; + комплекс обеспечен всеми видами коммуникаций большой мощности; + отопление собственная котельная, температурный режим регулируется автоматически; + бесперебойная подача электроэнергии; + столовая, медицинский пункт в административном корпусе; + удобные подъездные пути (асфальтовые дороги); + возможность ночной парковки большегрузного транспорта; + возможно ремонтно-техническое обслуживание погрузчиков и других механизмов, ремонт автотранспорта в помещении оборудованном смотровой ямой на дополнительных условиях. Есть возможность аренды офисных помещений в административном здании. Лояльный и клиентоориентированный арендодатель. По всем интересующим вопросам звоните.

