

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 05:44

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 54**

196 571 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 54

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

373 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

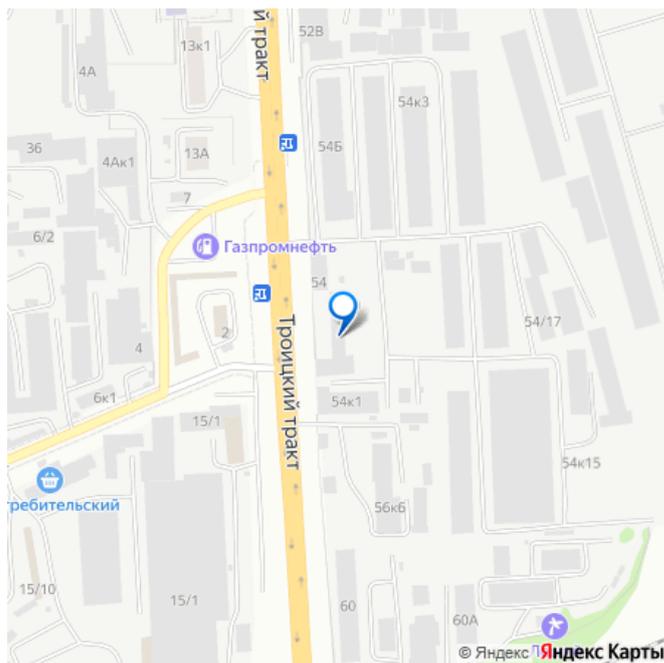
Сдаем в аренду отапливаемое складское помещение, общей площадью 373 кв.м. На схеме - корпус 1. Помещение расположено на территории Офисно-складского комплекса Челябтехоптторг. Складской комплекс оборудован системой видеонаблюдения. Территория охраняется круглосуточно. Для наших арендаторов оказываем следующие услуги: погрузо-разгрузочные работы, подача-уборка вагонов, ответхранение. Транспортная развязка: первая линия Троицкого тракта начало трассы федерального назначения М36 (направление Троицк, Казахстан), выезд на трассу М5 (Уфа,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409155>

Агент

79823612929

для заметок

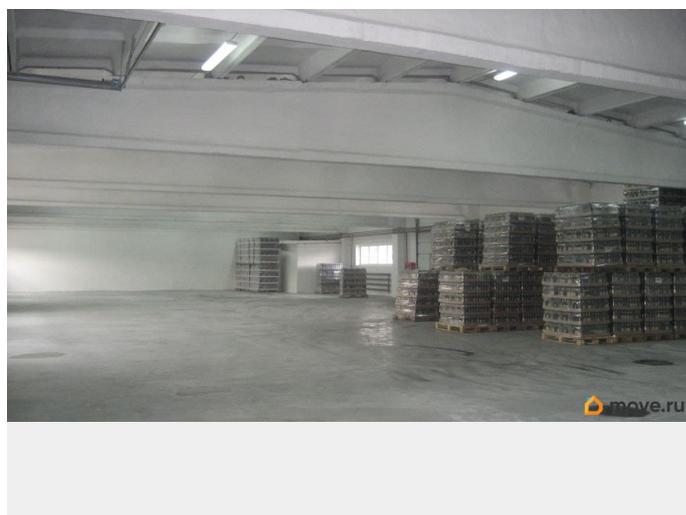
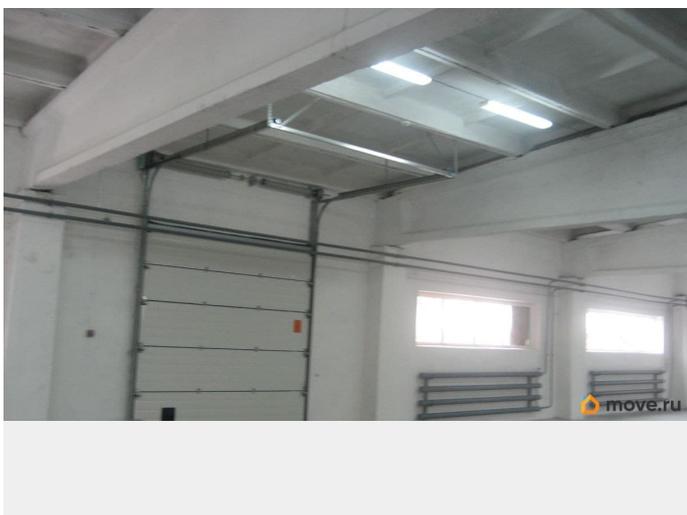


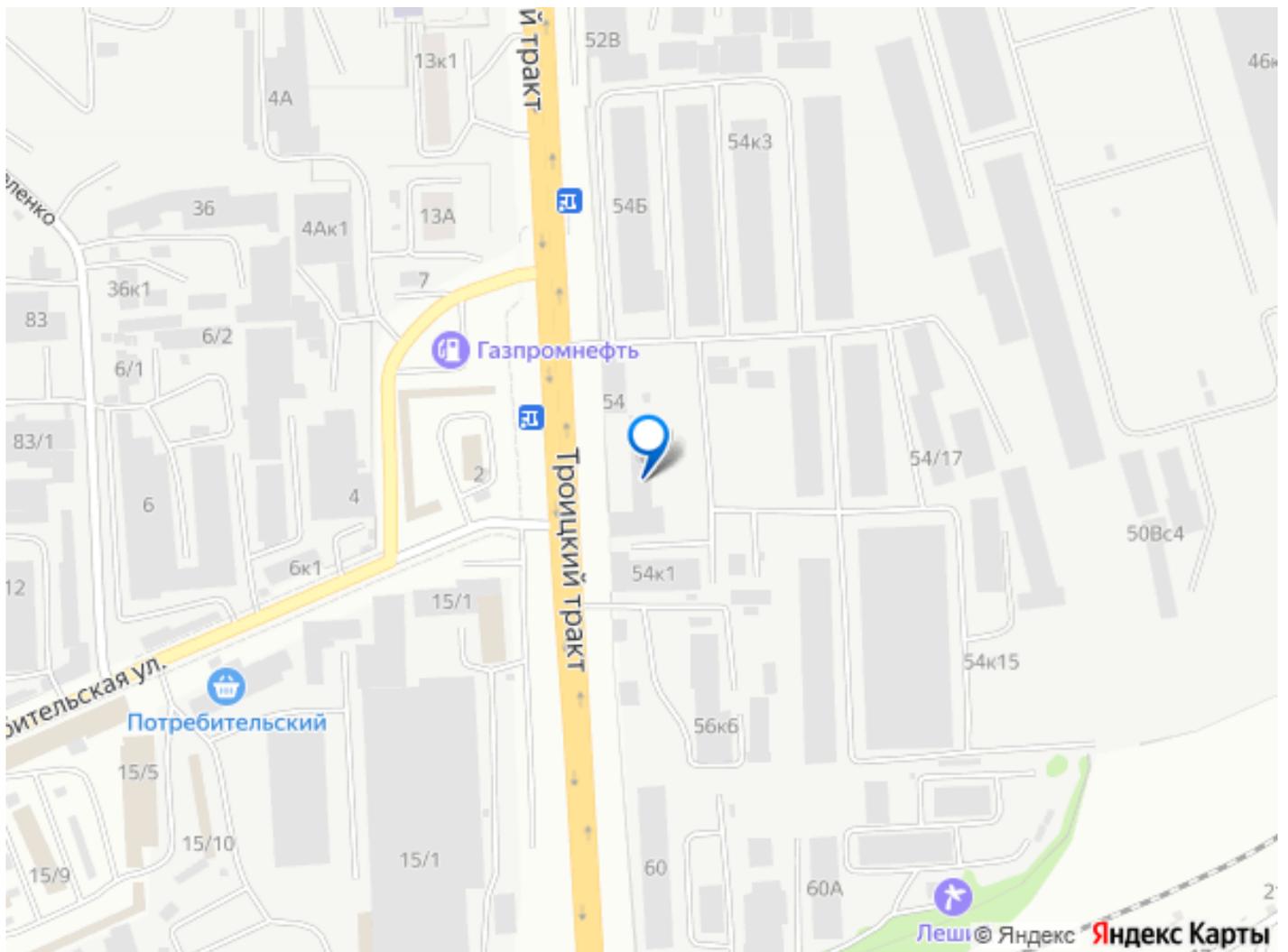
Екатеринбург).10 мин. до Центра города.

Характеристики объекта: теплый склад 373 м2; высота потолков 5 м; пол бетонный, антипыльный, ровный; напряжение 220 В.

При необходимости напряжение 380В и требуемая мощность оговаривается индивидуально; ворота секционные; въезд для погрузки/разгрузки фур; собственные тепловозы, разнотоннажные погрузчики; высокоскоростной интернет и телефония проведены, подключение по желанию; коммунальные расходы включены, электроэнергия по счетчикам; помещения для персонала

Преимущества объекта:
+ первая линия Троицкого тракта, превосходное логистическое расположение;
+ объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта; + доступ 24/7; + круглосуточная охрана территории, КПП, видеонаблюдение, пожарная сигнализация; + комплекс обеспечен всеми видами коммуникаций большой мощности; + отопление собственная котельная, температурный режим регулируется автоматически; + бесперебойная подача электроэнергии; + столовая, медицинский пункт в административном корпусе; + удобные подъездные пути (асфальтовые дороги); + возможность ночной парковки большегрузного транспорта; + возможно ремонтно-техническое обслуживание погрузчиков и других механизмов, ремонт автотранспорта в помещении оборудованном смотровой ямой на дополнительных условиях. Есть возможность аренды офисных помещений в административном здании. Лояльный и клиентоориентированный арендодатель. По всем интересующим вопросам звоните.





Move.ru - вся недвижимость России