

Создано: 26.01.2026 в 12:31

Обновлено: 27.01.2026 в 06:09

Челябинская область, Челябинск,

Троицкий тракт, 54

196 571 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 54

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

373 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем в аренду отапливаемое складское помещение, общей площадью 373 кв.м. На схеме - корпус 1. Помещение расположено на территории Офисно-складского комплекса Челябтехоптторг. Складской комплекс оборудован системой видеонаблюдения.

Территория охраняется круглосуточно. Для наших арендаторов оказываем следующие услуги: погрузо-разгрузочные работы, подача-уборка вагонов, ответхранение.

Транспортная развязка: первая линия Троицкого тракта начало трассы федерального назначения М36 (направление Троицк, Казахстан), выезд на трассу М5 (Уфа,

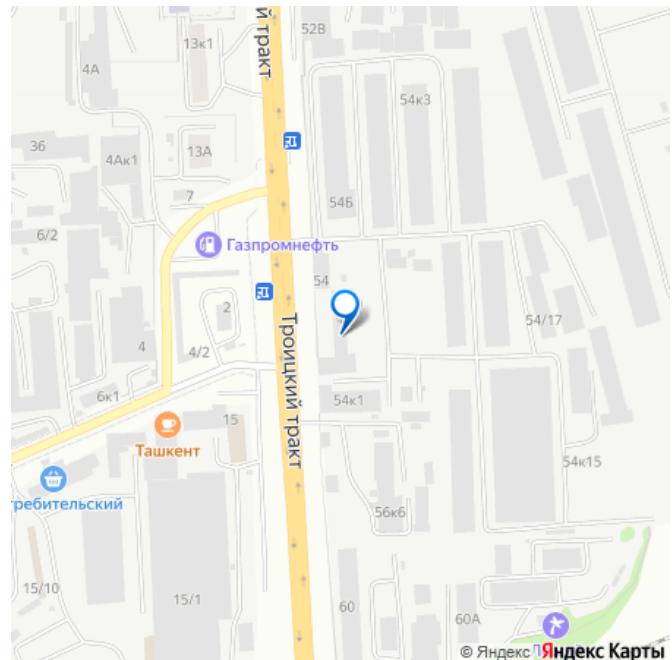
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288409>

155

Агент

79823612929

для заметок



Екатеринбург).10 мин. до Центра города.

Характеристики объекта: теплый склад 373

м2; высота потолков 5 м; пол бетонный,

антипыльный, ровный; напряжение 220 В.

При необходимости напряжение 380В и

требуемая мощность оговаривается

индивидуально; ворота секционные; въезд

для погрузки/разгрузки фур; собственные

тепловозы, разнотоннажные погрузчики;

высокоскоростной интернет и телефония

проведены, подключение по желанию;

коммунальные расходы включены,

электроэнергия по счетчикам; помещения

для персонала Преимущества объекта:

+ первая линия Троицкого тракта,

превосходное логистическое расположение;

+ объект расположен в минутной пешей

доступности от остановки общественного

транспорта; + доступ 24/7; + круглосуточная

охрана территории, КПП, видеонаблюдение,

пожарная сигнализация; + комплекс

обеспечен всеми видами коммуникаций

большой мощности; + отопление собственная

котельная, температурный режим

регулируется автоматически; +

бесперебойная подача электроэнергии; +

столовая, медицинский пункт в

административном корпусе; + удобные

подъездные пути (асфальтовые дороги); +

возможность ночной парковки

большегрузного транспорта; + возможно

ремонтно-техническое обслуживание

погрузчиков и других механизмов, ремонт

автотранспорта в помещении оборудованном

смотровой ямой на дополнительных

условиях. Есть возможность аренды офисных

помещений в административном здании.

Лояльный и клиентоориентированный

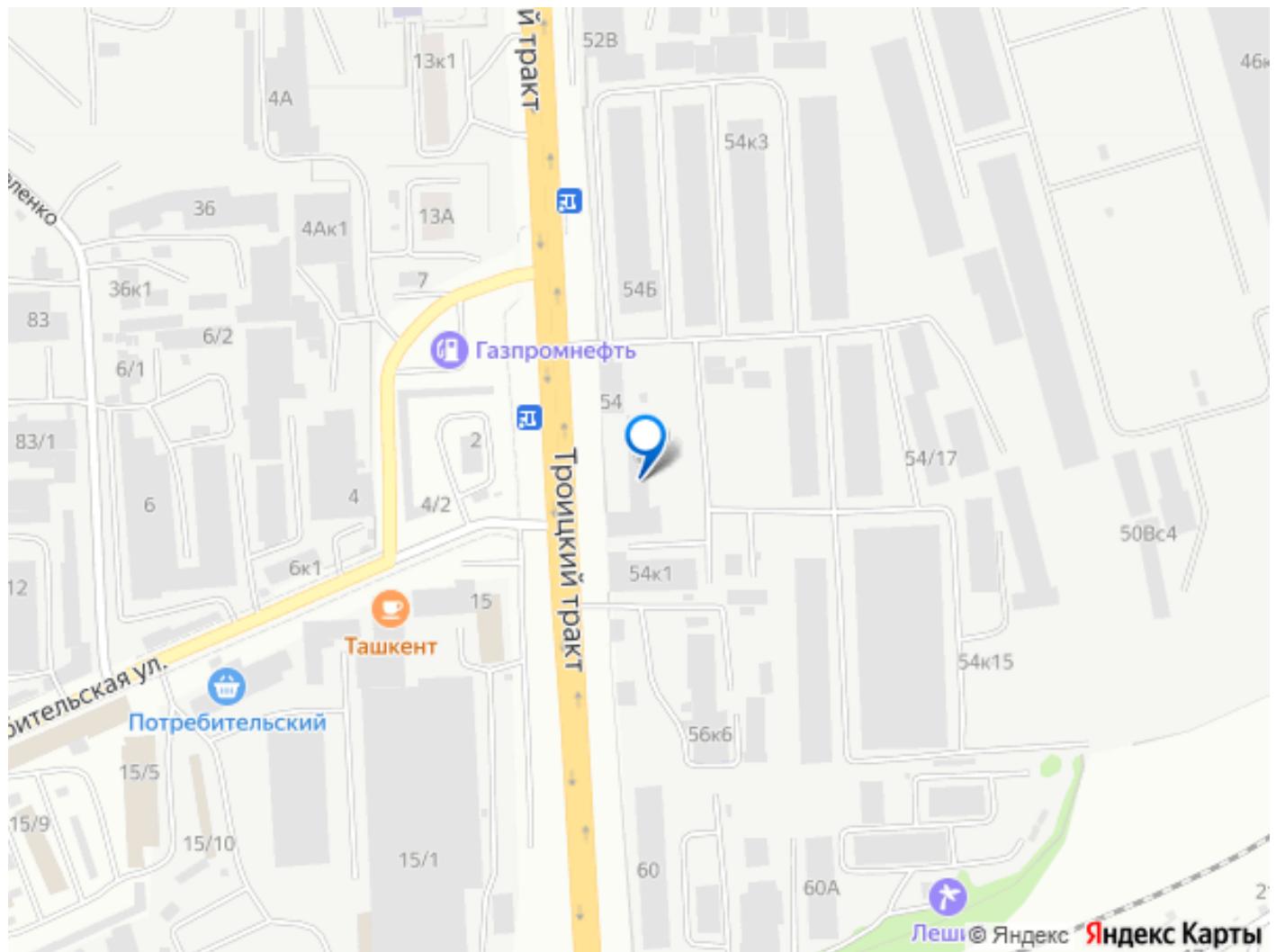
арендодатель. По всем интересующим

вопросам звоните.



Схема расположения корпусов
Складской комплекс «Челябтеххоллторг»





Move.ru - вся недвижимость России