

🕒 Создано: 20.12.2025 в 18:58

Обновлено: 15.02.2026 в 06:27

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 25Ж**

167 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 25Ж

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

372.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственно-складское помещение S=372,1 кв.м., подходящие для размещения склада готовой продукции или чистого производства с возможностью сквозного проезда. Тех. характеристики: Тип объекта: ОСЗ производственно-складского назначения Расположение: 1-этаж Общая площадь: 372,1 кв.м. Высота потолка: 5,56 м. Кол-во помещений: 4 шт. 1) Склад (1 шт.) - 125,6 кв.м. Собственные въездные ворота: 3*3,5 (1 шт.) Объект свободен для аренды 2) Склад (1 шт.) - 204,9 кв.м. Собственные въездные ворота: 3*4 м. (1 шт.) Объект доступен к аренде с 15 апреля 2025 г. 3)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287577373>

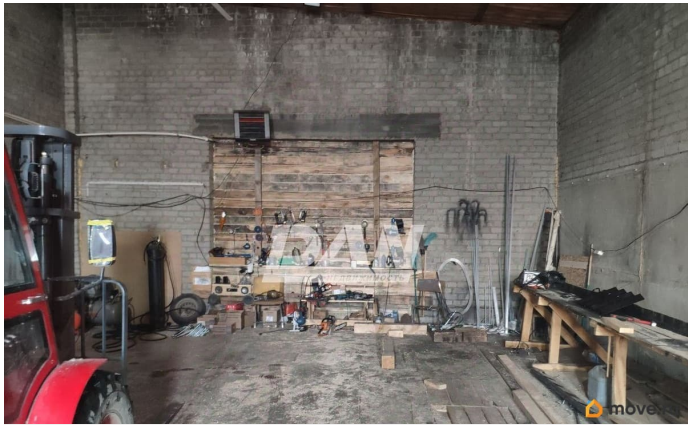
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

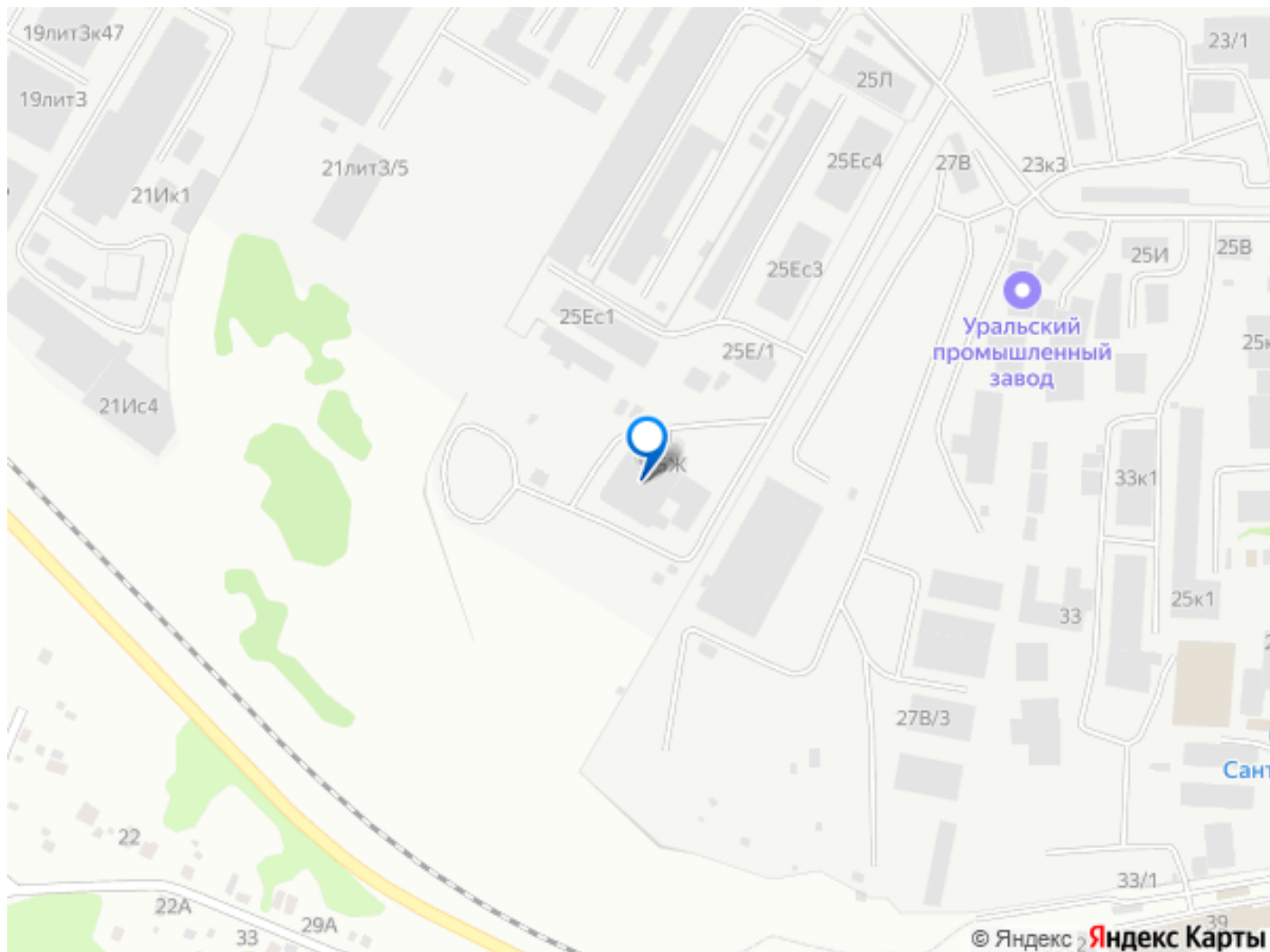
для заметок



Бытовые помещения (2 шт.) - 38,2 кв.м.
Доступ на территорию: круглосуточный
Коммуникации: Отопление: газ
Водоотведение: мокрая точка в помещении отсутствует Электрическая мощность на всю территории: 50 кВт. Охрана: КПП, круглосуточная охрана Парковка: общая
Остановка общественного транспорта: ост.
Путепровод (2 мин.) Предполагаемый вид использования: Производство Склад готовой продукции Автотранспортное предприятие
Инфраструктура в радиусе 500 м.: Объекты автомобильной тематики (43 объекта)
Магазины товаров народного потребления (9 объектов) Объект товаров для дома (61 объект) Объекты общественного питания (4 объекта) Транспортная доступность: +2 мин.
ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган). Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 98645784







Move.ru - вся недвижимость России