

Создано: 05.09.2025 в 12:44

Обновлено: 14.01.2026 в 03:53

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 19А

75 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 19А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

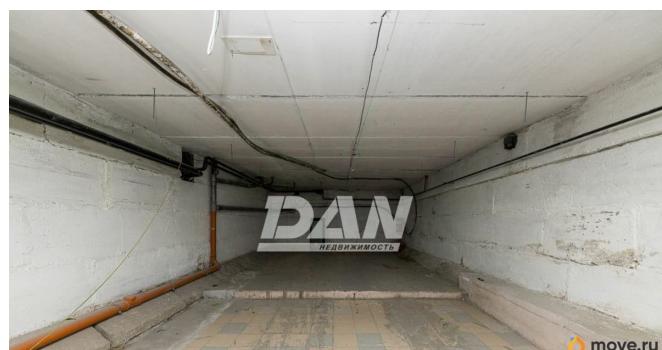
Улица

[улица Кудрявцева](#)

Склад

Общая площадь

357 м²



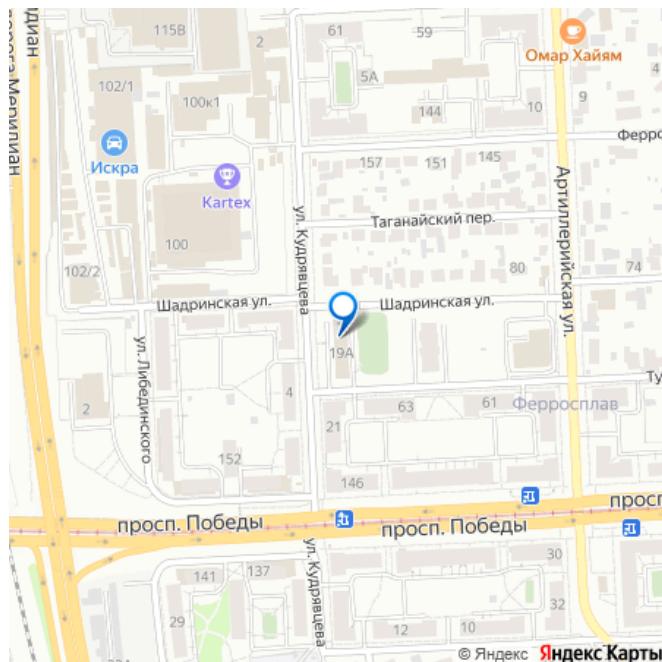
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду часть, отдельно стоящего здание, расположенного на собственном земельном участке, подходящая для размещения торговой компании, медицинского центра, чистого производства.

Технические характеристики объекта:

Аренда пригодная площадь: 468,6 кв.м.

Коммуникации: центральные. Расположение площадей: 1-й этаж: торговая площадь (свободная планировка) - 300 кв.м. 2-й этаж: офисная площадь (кабинетная планировка с возможностью организовать свободную

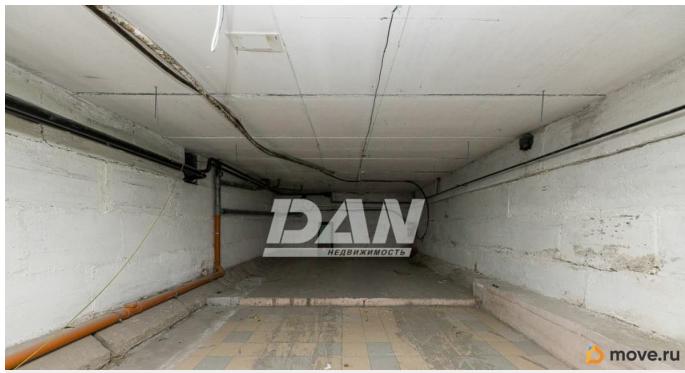
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284718995>

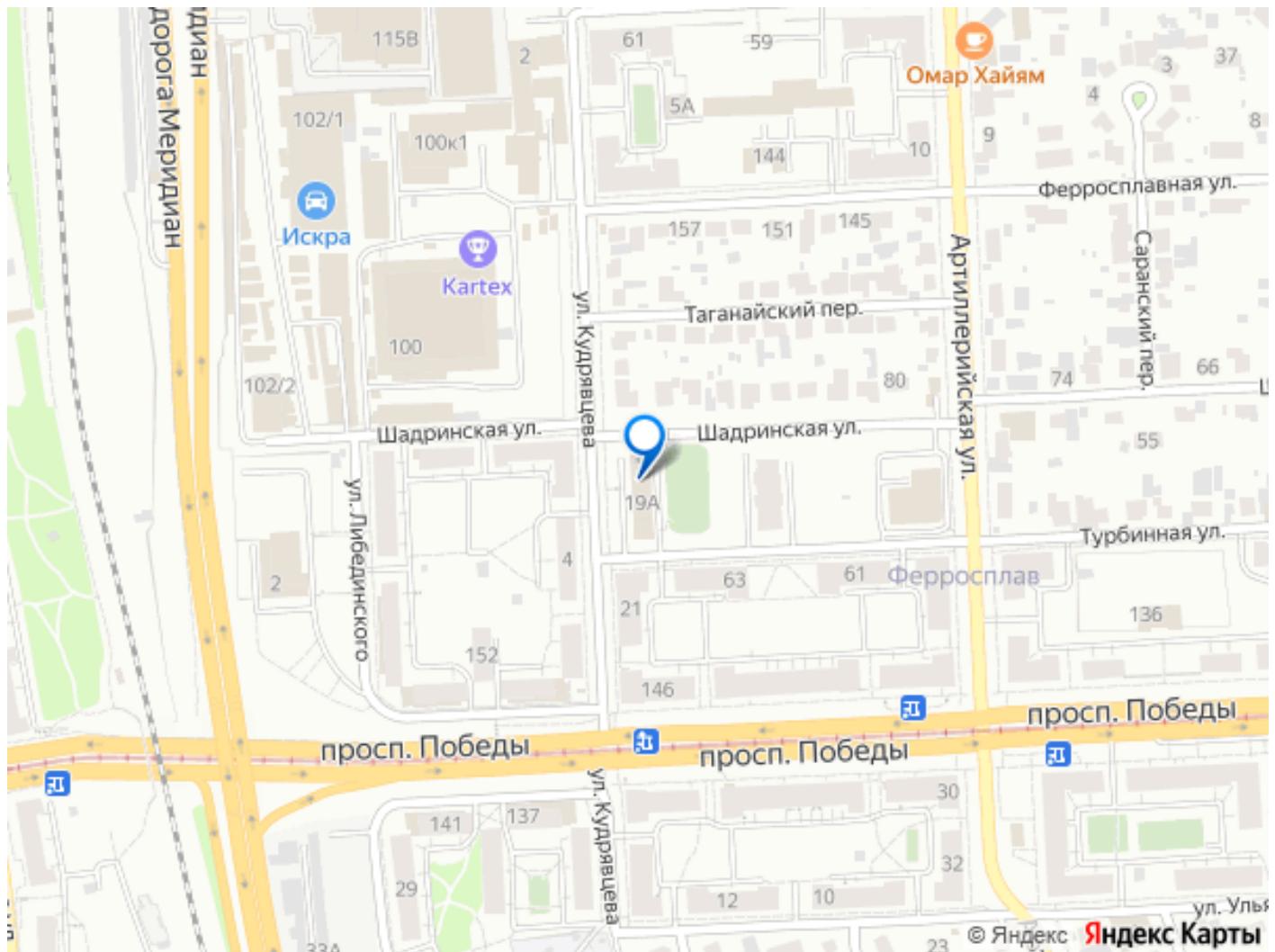
Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79173725837

для заметок

планировку) -168,6 кв.м. . Электрическая мощность: 35 кВт. (возможно увеличить). Территория: асфальтирована/благоустроена. Кол-во входов/выходов: 4 шт. Парковка (собственная): 31 машиномест. Остановка общественного транспорта: Ост. Юридический институт (300 м.). Удобная транспортная доступность из любой точки города. Предполагаемый вид использования: Представительство компании, Чистое производство, Медицинский центр, Склад готовой продукции, Торговая компания. Коммерческие условия: Долгосрочный договор аренды, Обеспечительный платеж, Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, Рассматривается разумный торг. В радиусе 500 м. расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 4-5 этажей. Суммарное количество домохозяйств 982 объектов. Плотность населения в данном жилом районе 2 357 чел. Среднемесячный доход семьи из двух работающих человек 137 949 руб. мес. Транспортная доступность объекта: + 1 км. автодорога Меридиан (прямой выезд по ул. Механическая в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган), +1,5 км. до перекрёстка ул. Кирова/пр-т Победы (ост. Теплотехнический институт), +10 мин. до Центра. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 115771772





Move.ru - вся недвижимость России