

🕒 Создано: 22.07.2025 в 12:08

Обновлено: 20.01.2026 в 10:53

**Челябинская область, Челябинск, улица
Первой Пятилетки, 13В**

170 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,
13В

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

Склад

Общая площадь

322 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

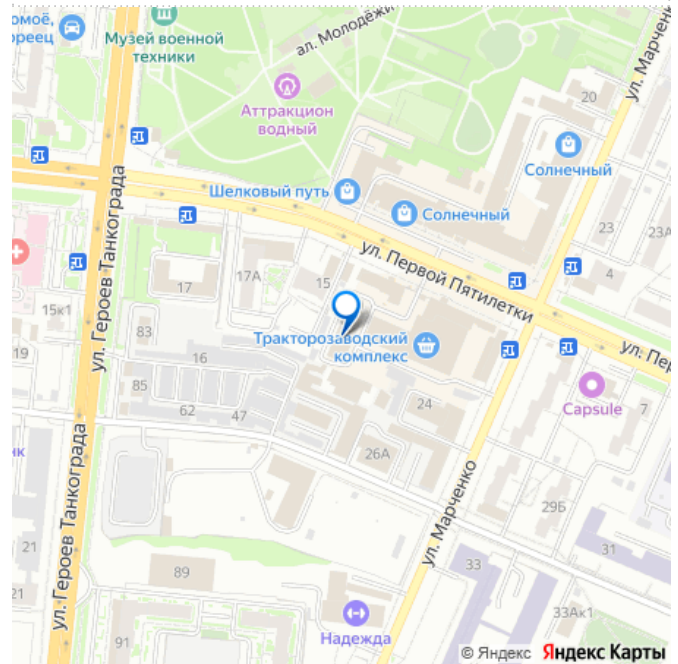
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

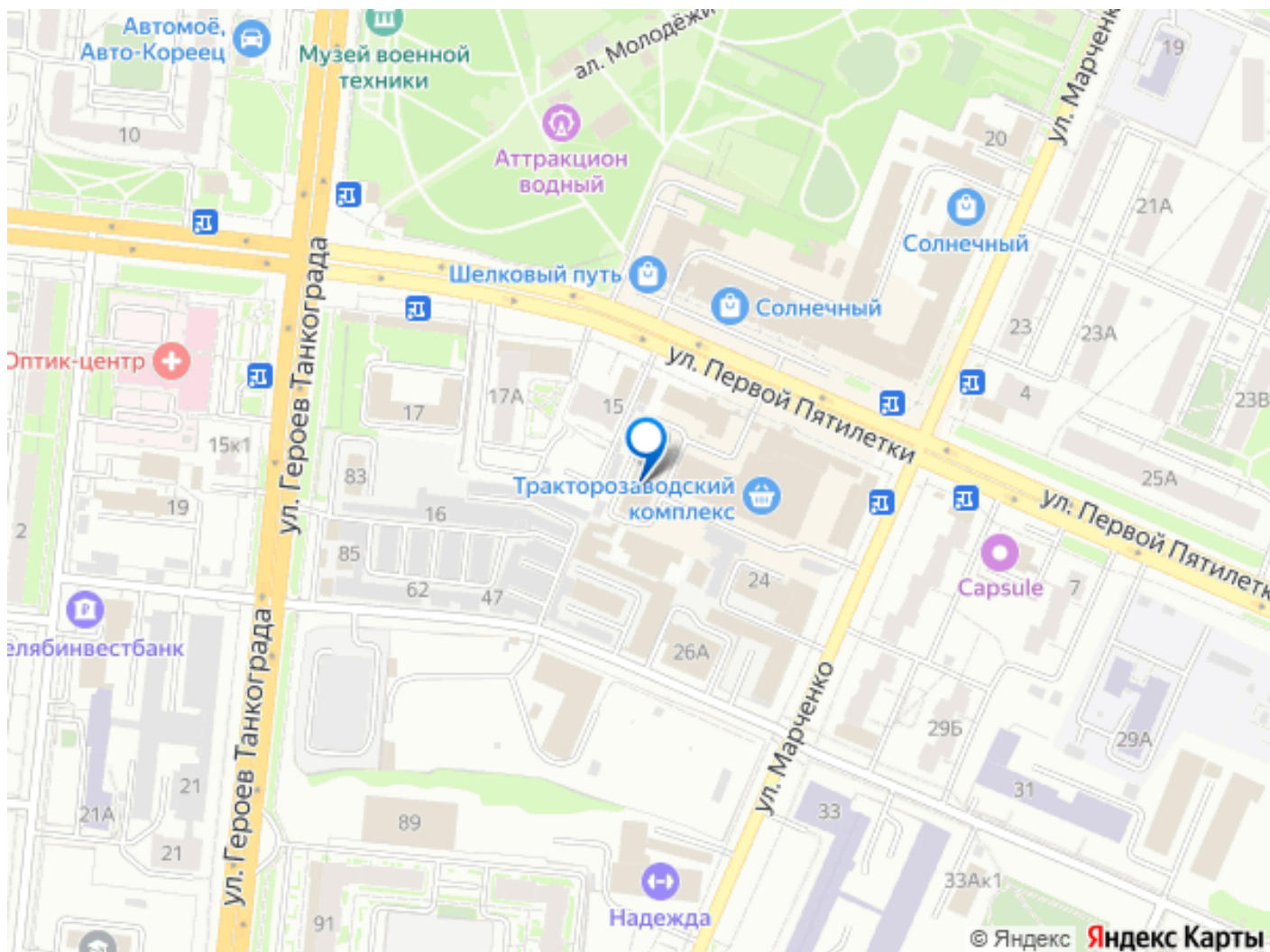
Описание

Сдаётся помещение свободного назначения в том числе складское с отдельным входом, с дебаркадером (пандусом) для зоны отгрузки-погрузки и выходом для клиентов и персонала, что дает возможность использовать объект в том числе и как магазин со складом, с большой потоком потенциальных покупателей и клиентов. Общая площадь помещения 322 кв.м. Предполагаемый вид использования: Склад Чистое производство Пищевое производство

для заметок



Представительство онлайн-ритейла Магазин-склад-офис Характеристики: Нежилое помещение свободного назначения Общая площадь: 322 кв.м Этаж: 1 этаж Материал стен: ЖБ панель, кирпич Электрическая мощность: 30 кВт Высота потолков: 4,0 м Парковка: свободная Вход: два входа Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 25 м Пожарная сигнализация: есть Остановка общественного транспорта: ост. Швейная фабрика 100 метров (5 маршрутов) Преимущества: + Зона погрузки разгрузки с выходом оборудованным дебаркадером (пандусом) + Находится на перекрестке улиц Первой Пятилетки и Марченко + Универсальное назначение объекта + Достаточная электрическая мощность для большинства чистых производств, в том числе пищевые + Расположен на территории Торгового комплекса «Тракторозаводский» (Птичий Рынок), являющимся сильнейшим якорем для покупателей и клиентов + Свободная планировка объекта + Высокий пешеходный и автомобильный трафик + Высокие потолки + Высокие рекламные возможности + Находится в пешей доступности остановки общественного транспорта остановка «Швейная фабрика» + Свободная парковка По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 37624843



Move.ru - вся недвижимость России