

Создано: 21.01.2026 в 12:34

Обновлено: 21.01.2026 в 12:33

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206329>

Агент

79823612929

Челябинская область, Челябинск,

Троицкий тракт, 54

1 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 54

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

3200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

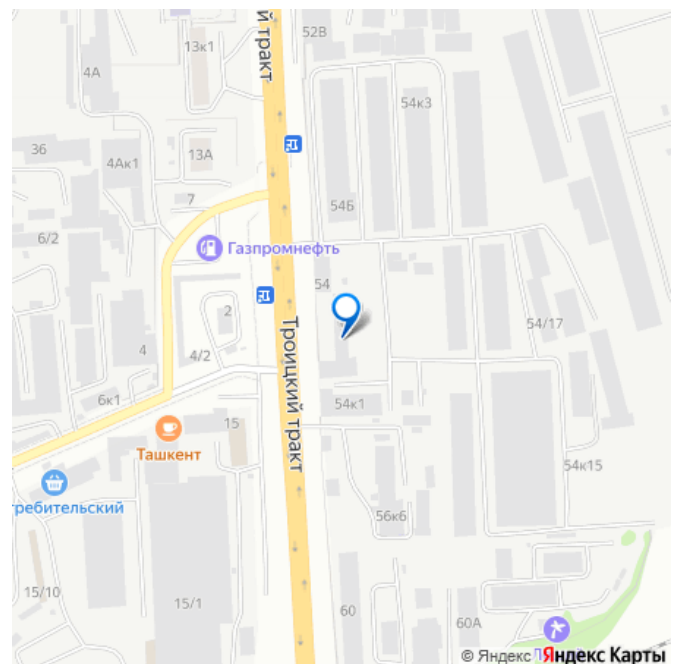
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем в аренду неотапливаемое складское помещение, общей площадью 3 200 кв.м. На плане территории корпус 4. Помещение расположено на территории Офисно-складского комплекса Челябтехоптторг. Складской комплекс оборудован системой видеонаблюдения. Территория охраняется круглосуточно. Для наших арендаторов оказываем следующие услуги: погрузо-разгрузочные работы, подача-уборка вагонов, ответхранение. Транспортная развязка: первая линия Троицкого тракта начало трассы федерального назначения М36 (направление Троицк, Казахстан), выезд на

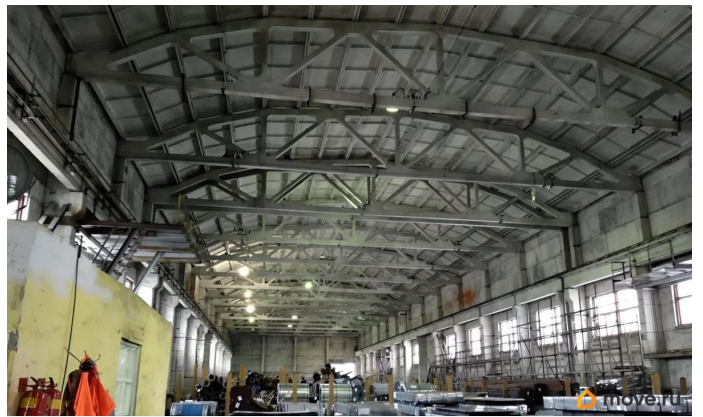
для заметок

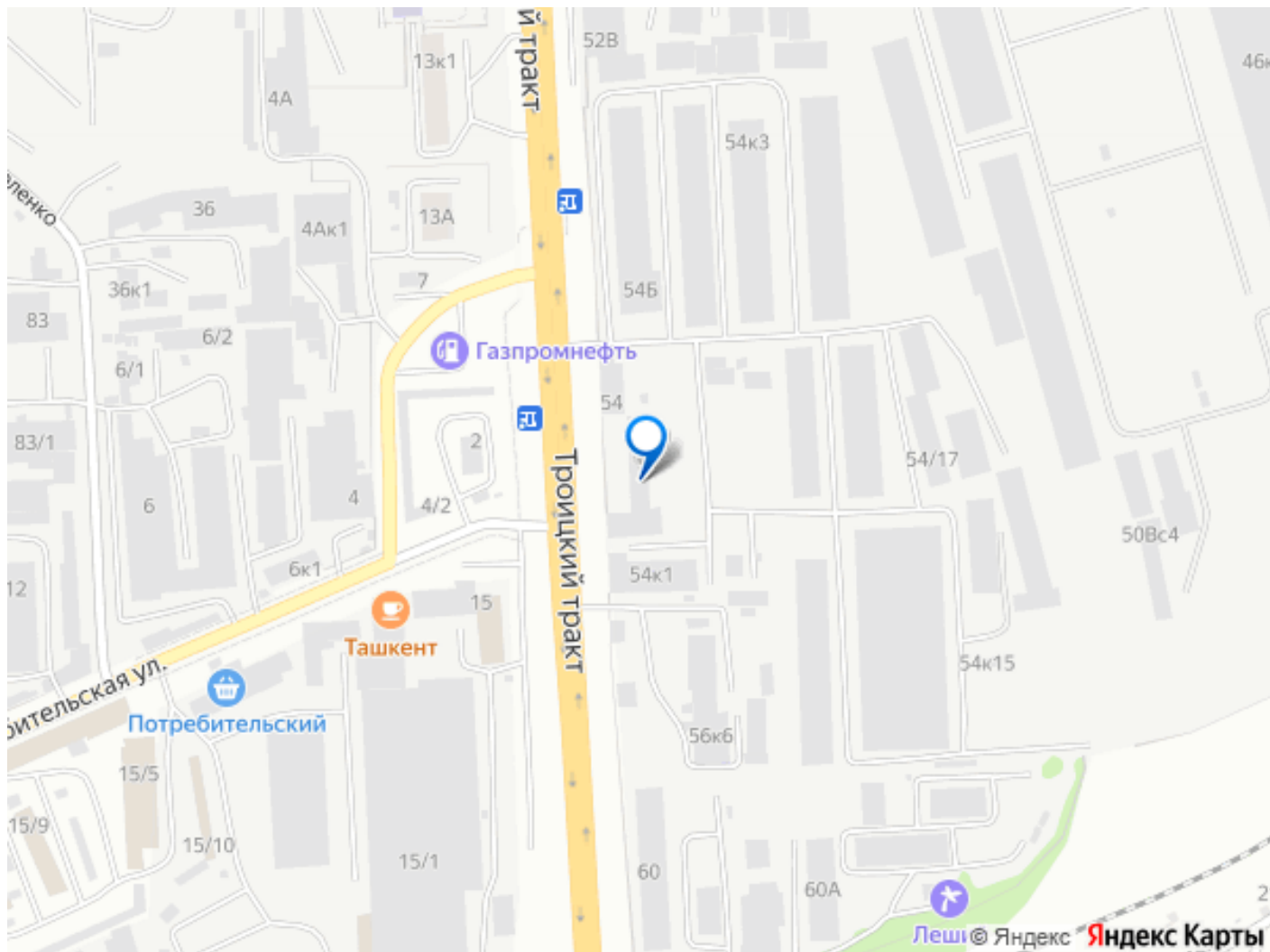


трассу М5 (Уфа, Екатеринбург).10 мин. до Центра города. Характеристики объекта: холодный склад 3 200 м2; высота потолков 10 м до балки перекрытия, 6 м до кранового пути; бетонный пол; напряжение 220 В. При необходимости напряжение 380В и требуемая мощность оговаривается индивидуально; ворота металлические распашные - 2 шт, ворота откатные - 1 шт; въезд для погрузки/разгрузки фур; ж/д пути в складе, фронт погрузки-выгрузки 2 вагона; собственные тепловозы, разно тоннажные погрузчики; мостовой кран (10 тонн); кран балка (5 тн) на радиоуправление, управляемая с пола; высокоскоростной интернет и телефония проведены, подключение по желанию; коммунальные расходы включены, электроэнергия по счетчикам; помещения для персонала

Преимущества объекта: +первая линия Троицкого тракта, превосходное логистическое расположение; + объект расположен в минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта; + доступ 24/7; + круглосуточная охрана территории, КПП, видеонаблюдение, пожарная сигнализация; + комплекс обеспечен всеми видами коммуникаций большой мощности; + отопление собственная котельная, температурный режим регулируется автоматически; + бесперебойная подача электроэнергии; + столовая, медицинский пункт в административном корпусе; + удобные подъездные пути (асфальтовые дороги); + возможность ночной парковки большегрузного транспорта; + возможно ремонтно-техническое обслуживание погрузчиков и других механизмов, ремонт автотранспорта в помещении оборудованном смотровой ямой на дополнительных

условиях. Есть возможность аренды офисных помещений в административном здании. Лояльный и клиентоориентированный арендодатель. По всем интересующим вопросам звоните.





Move.ru - вся недвижимость России