

🕒 Создано: 17.02.2025 в 10:42

Обновлено: 31.01.2026 в 00:13

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 1П**

**211 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 1П

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

## Склад

Общая площадь

301 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

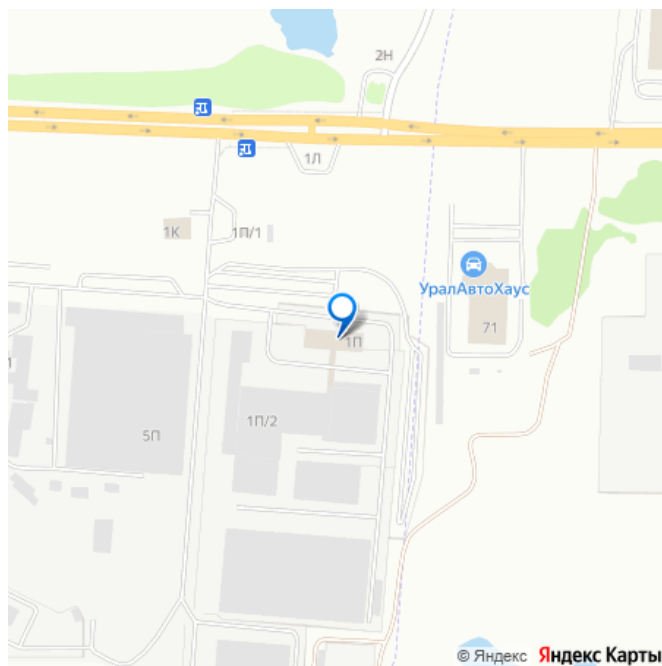
## Описание

Сдается в аренду теплый склад (S=301 кв.м.) расположенный в Ленинском районе по направлению в сторону г. Копейск, подходящий для размещения склада готовой продукции. Готовность объекта к аренде к 1 марта 2025 г. Услуги погрузчика не представляются. Тип объекта: Теплый склад  
Расположение: г. Челябинск, ул. Копейское шоссе, 1п. Доступ: по пропускам (круглосуточное КПП) Общая площадь: 301,2 кв.м. Склад - 284 кв.м. Раздевалка 9,3 кв.м. Душ 1,7 кв.м. Сан. Узел 3,7 кв.м.  
Коммуникации: центральные Эл-я мощность: по запросу Состояние: с ремонтом

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9272681215>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



Коммунальные расходы: Тепло включено в стоимость Вода/водоотведение, эл-во по счетчику Услуги охранной сигнализации за свой счет Остановка общественного транспорта: 300 м. ост. Рыбокомбинат Важно отметить следующие преимущества:  
Помещение после капитального ремонта  
Собственная парковка до 100 машиномест В административном здании расположена столовая Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта, удобные подъездные пути во все районы города, в том числе до ул. Копейское шоссе (300 м.) с прямым въездом/выездом в сторону г. Екатеринбург, г. Курган, г. Уфа, г. Троицк, Республики Казахстан. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 94987253



