

Создано: 16.10.2025 в 14:59

Обновлено: 07.12.2025 в 07:06

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 19литЗ**

**210 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 19литЗ

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

## Склад

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

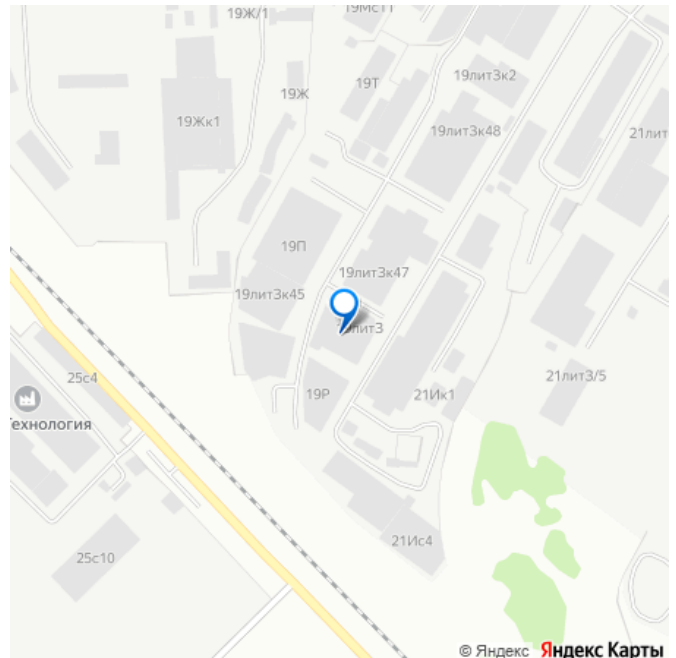
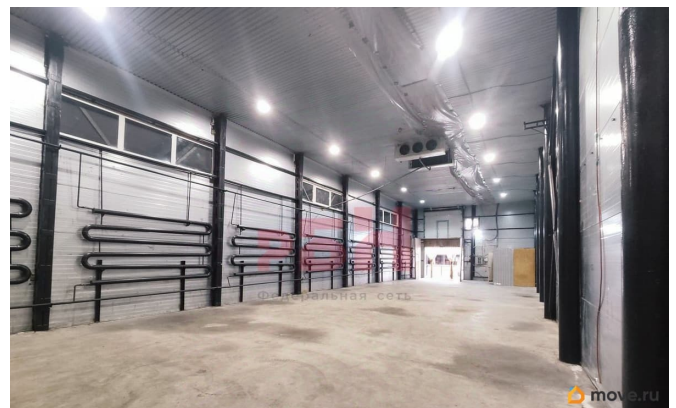
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам холодильник с пандусом под фуру площадью 300м<sup>2</sup>, по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт 19З Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - удобный подъезд со Троицкого тракта; - Холодильник Bitzer среднетемпературный; - температурный режим +10 С до -10 С; - пол - топинг, стены и потолок - сэндвич панели; - евротора, шторы - отсекатели; - высота потолка - 6 м; - около входа предусмотрена комната кладовщика; - территория охраняется, видеонаблюдение; - пожарная и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786607>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



охранная сигнализация; - парковка для автомобилей; - на территории есть возможность хранения на открытых площадках прилегающих к территории; - санузел в офисной части; - пандус под разгрузку фуры, разгрузка Газели возможна с соседнего пандуса, который соединяется с этим; - разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения. - на территории есть возможность аренды офиса; - есть возможность круглосуточной работы. Арендная ставка в месяц 210 000 + вода и электричество по счетчикам. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 120835272

