

Создано: 19.03.2025 в 11:57

Обновлено: 27.01.2026 в 16:53

Челябинская область, Челябинск,  
Линейная улица, 96Б/2

**85 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Линейная улица, 96Б/2

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

**Склад**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

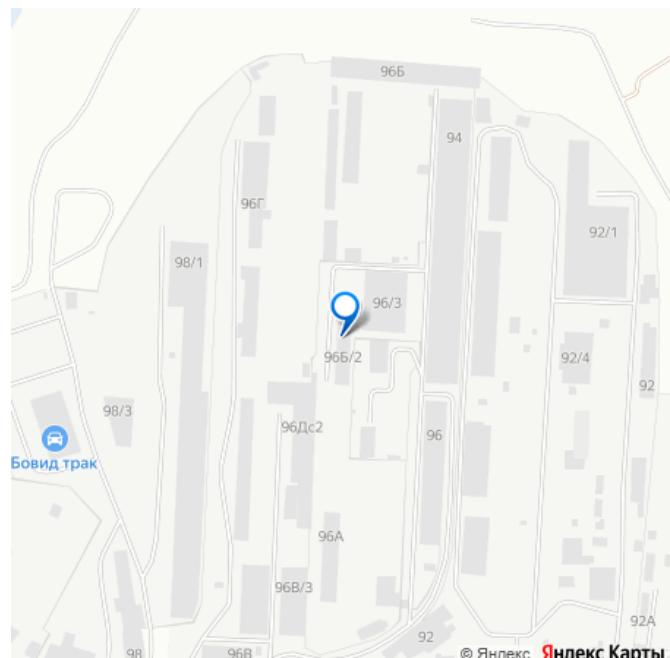
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам холодный склад площадью 300 м<sup>2</sup> по адресу: г Челябинск, ул. Линейная, д 96 Б Основные характеристики и преимущества помещения:  
- помещение в собственности, все документы;  
- удобная развязка, дорога на мкр. Чурилово;  
- большой складской комплекс; - есть возможность аренды офисов на территории; - пол бетонные плиты, стены метало-сайдинг; - высота потолка 5 м; - территория охраняется;  
- большая площадка и зона погрузки-разгрузки под грузовой транспорт; - в ворота

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275057>  
527

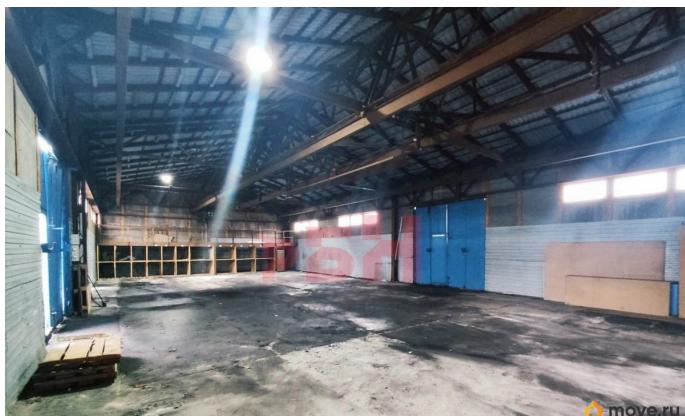
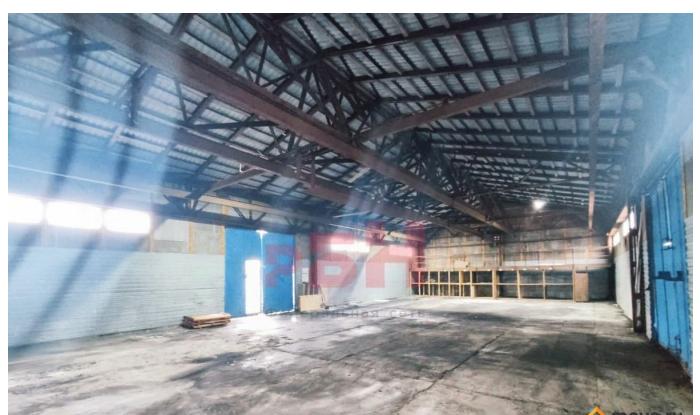
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

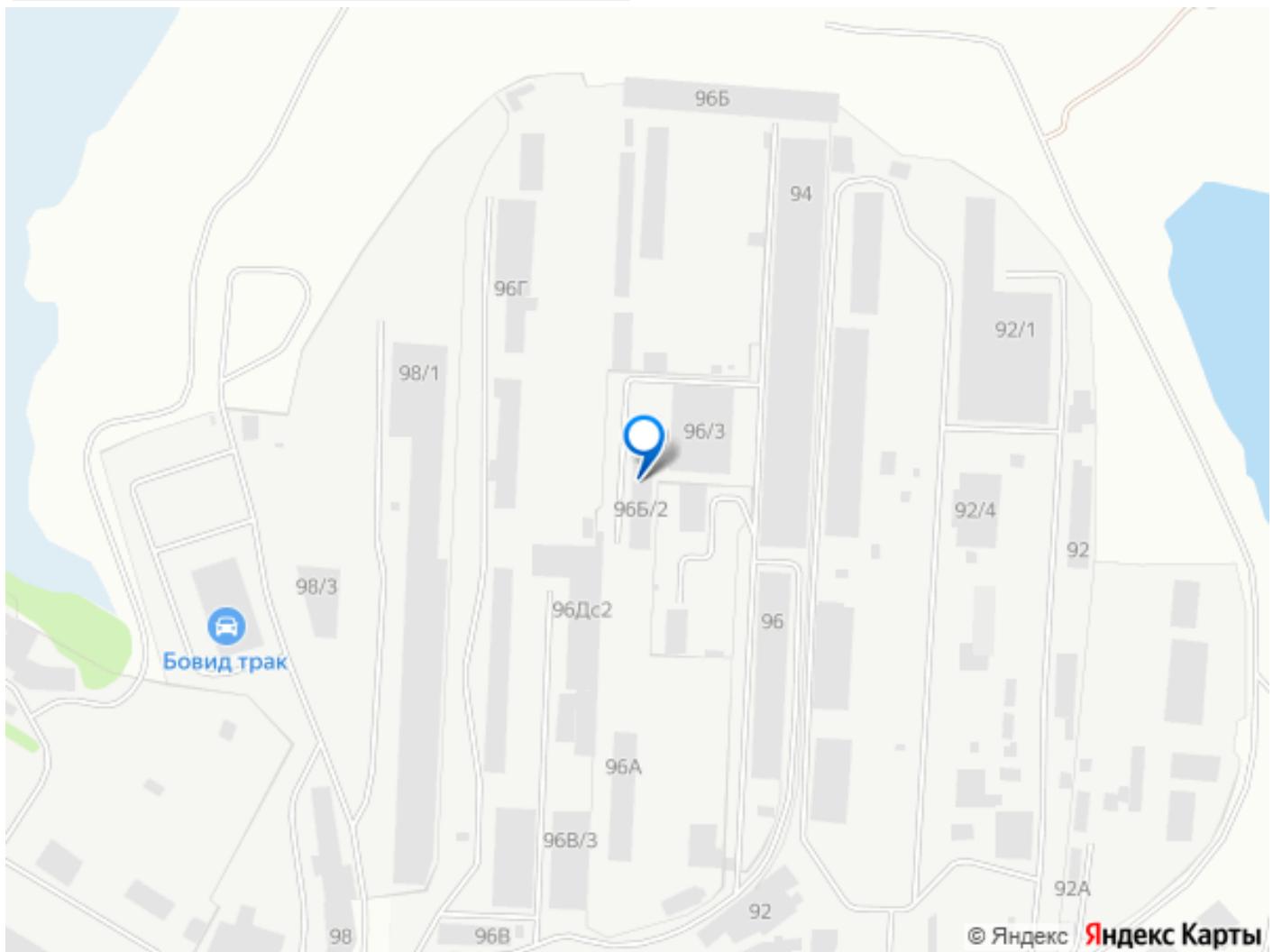
**79823008409**

для заметок



может зайти фура; - разрешенная мощность 5 кВт с возможностью увеличения; - возможно увеличение складской площади до 600, 900 квадратов; Арендная ставка в месяц 85 000 руб. +электричество. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 98384509





Move.ru - вся недвижимость России