

Создано: 28.11.2025 в 12:34

Обновлено: 10.02.2026 в 02:17

Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Павелецкая, 49

**180 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Павелецкая, 49

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

## Склад

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

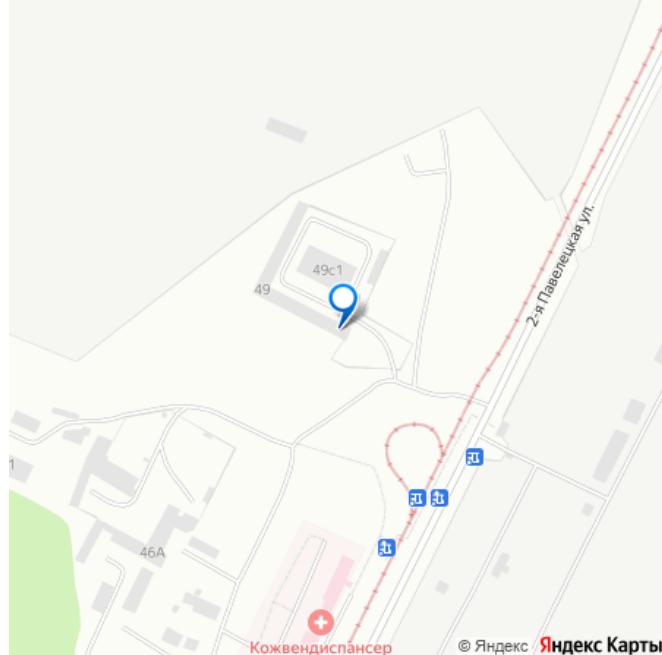
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду производственно-складские помещения общей площадью 295 кв.м., и помещениями для персонала. Площадь позволяет разместить склад продукции, низко энергоёмкое производство, сборочный цех. Объект расположен в 5 минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта (ЧМК), которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин. до ул. Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20

мин. до автодороги Меридиан (прямой  
въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,  
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)

+25 мин. до Центра Характеристики объекта:

Склад площадью 295 м<sup>2</sup> Площадь основного  
цеха 12\*24м Высота потолка 5,4м Ворота

секционные 3,4\*3,5 м - 1 шт Беспылевой пол

Помещения для персонала (туалет, комната  
приема пищи) Электрическая мощность

объекта 220 В + 380 В мощностью до 50 кВт

Территория: Огороженная/асфальтированная

Круглосуточная охрана Подъездные пути:

асфальтированная дорога Дополнительная

аренда: Холодные боксы (гаражи) 4 шт.

общей площадью 60 кв.м АБК (офисы) S= от

45 до 110 кв.м Этажей 2 Высота потолков 3м

Коммуникации: Отопление централизованное

Водоснабжение/водоотведение

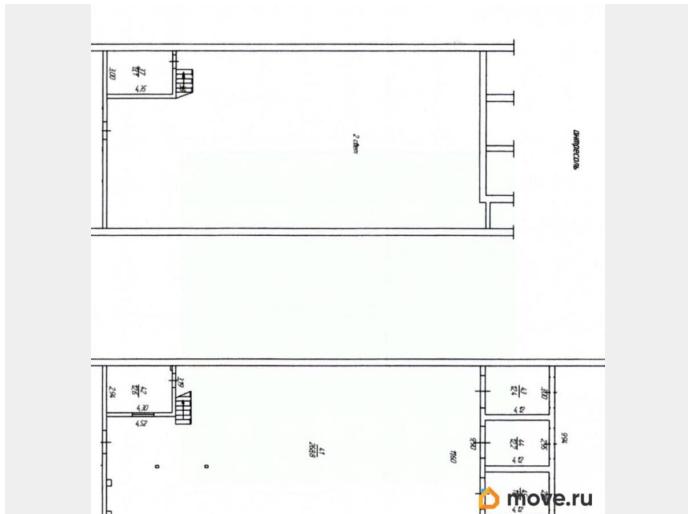
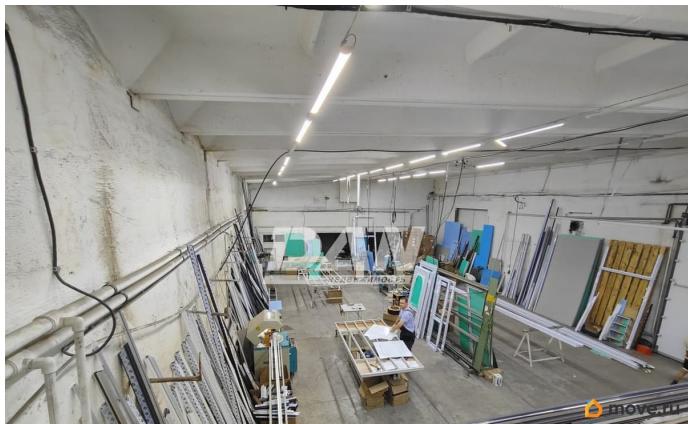
централизованное Ремонт: Качественная

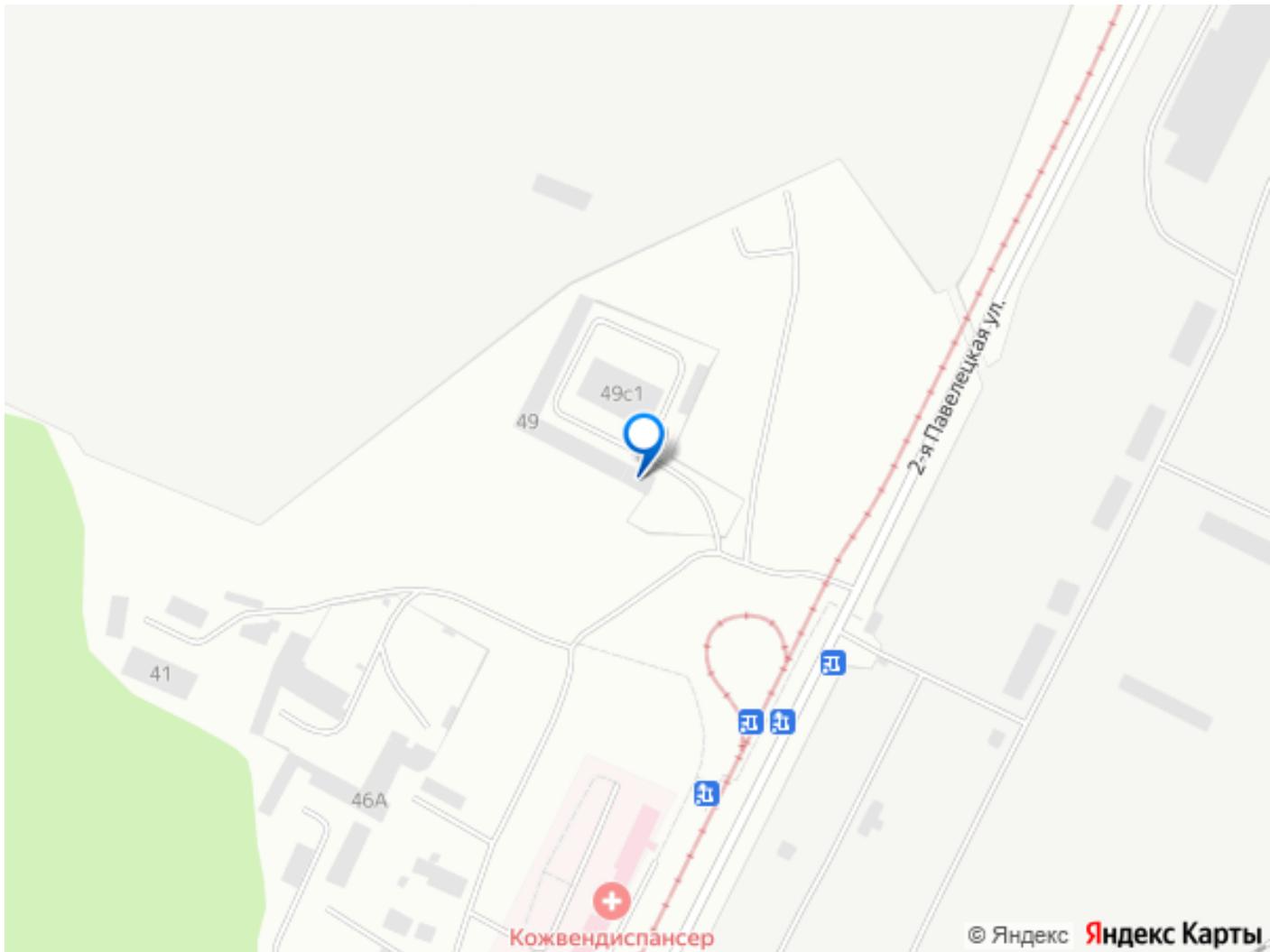
офисная отделка Парковка охраняемая По

всем интересующим вопросам - звоните. Арт.

126983532







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России