

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:17

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:06

**Челябинская область, Челябинск, улица  
1-й Участок ЧЭМК, 6**

**95 470 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-й Участок ЧЭМК, 6

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

## Склад

Общая площадь

287 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

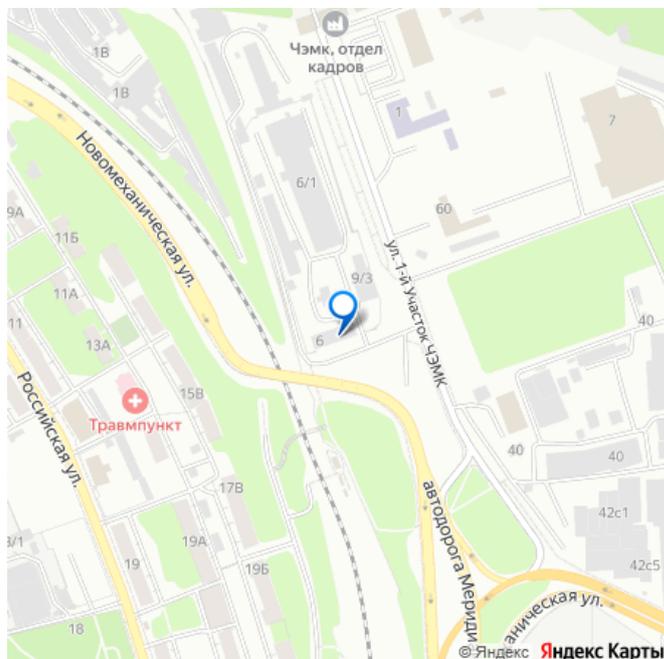
## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам теплое помещение под склад или небольшое производство площадью 167 м<sup>2</sup> с офисом над ним площадью 120 м<sup>2</sup>, по адресу: г. Челябинск ул. ЧЭМК 1-ый участок, 6  
Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - удобный подъезд с Меридиана и ул. Механической; - центральное отопление и водоотведение; - санузел в помещении на первом этаже; - пол бетон, стены - бетонные блоки, потолок - бетонные перекрытия; - высота потолка -2, 5 м; - территория охраняется; - отдельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290795210>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79823008409**

для заметок



вход; - разрешенная мощность 15 кВт с  
возможностью увеличения. - границы  
помещения выделены на схеме красным  
контуром; - пред въездом на базу есть  
парковка для автомобилей; - возможность  
круглосуточной работы; - есть возможность  
дополнительной аренды производственно -  
складских площадей; - тепло насчитывается  
за 167 м<sup>2</sup>, 2 -ой этаж в расчете не  
учитывается.; Арендная ставка в месяц  
95470+ тепло, вода и электричество по  
счетчикам. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ  
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.  
132269591

