

Создано: 12.07.2025 в 12:39

Обновлено: 25.01.2026 в 02:59

**Челябинская область, Челябинск,
Физкультурная улица, 34**

1 274 400 ₽

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Склад

Общая площадь

2832.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отличное теплое складское помещение с дебаркадером с 2 сторон для приема грузом с автомобильного и Железнодорожного транспорта и помещением для персонала, офисом общей площадью 2832,1 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, распределительный центр. Возможна сдача в аренду половины площадей объекта. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282792626>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

для заметок

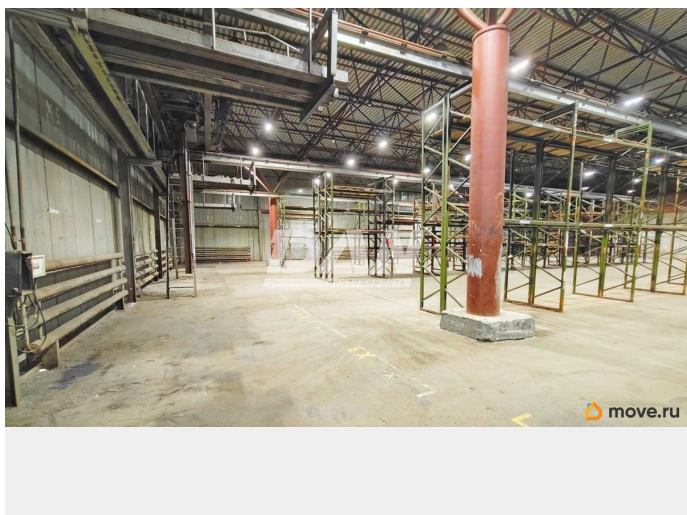
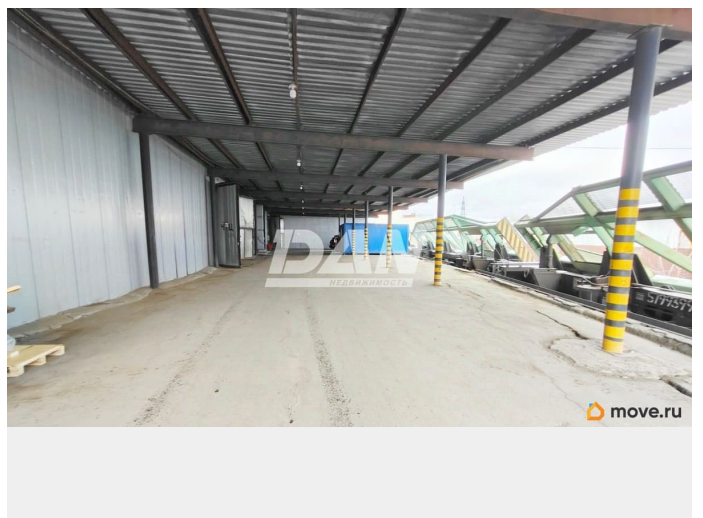
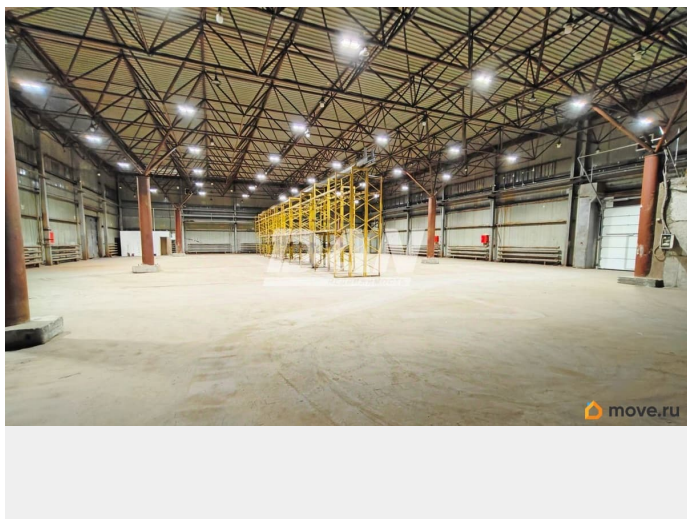
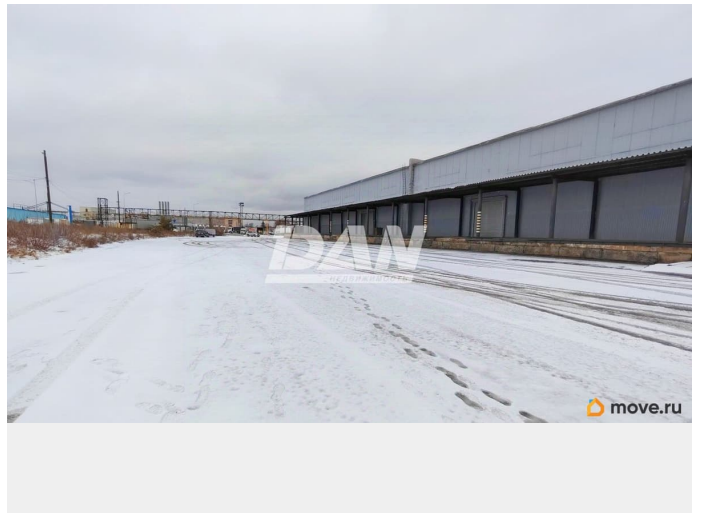
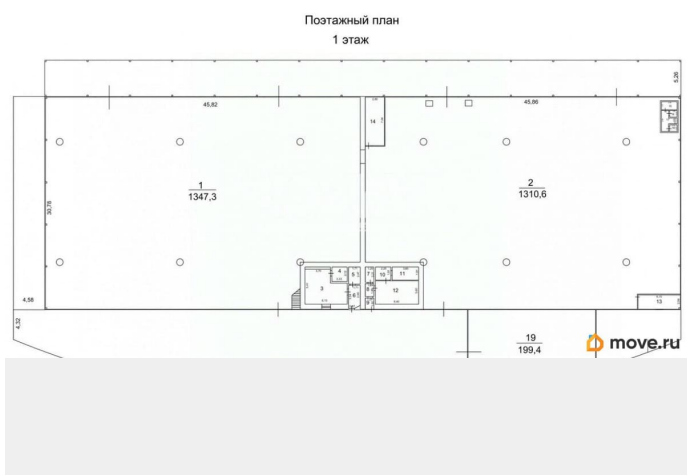
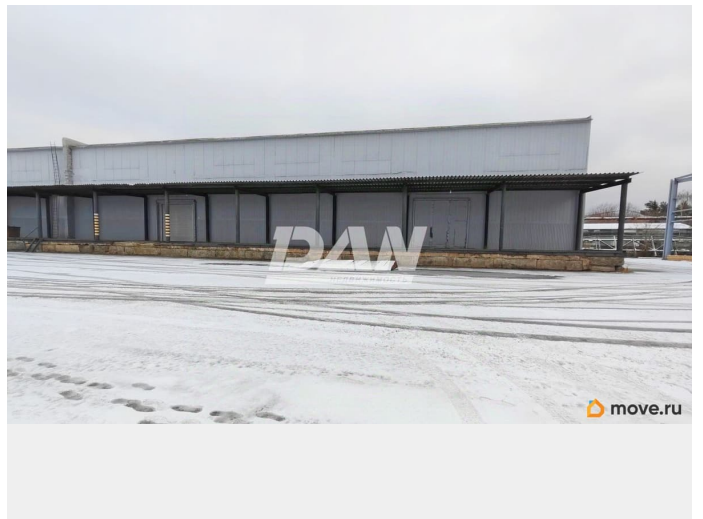
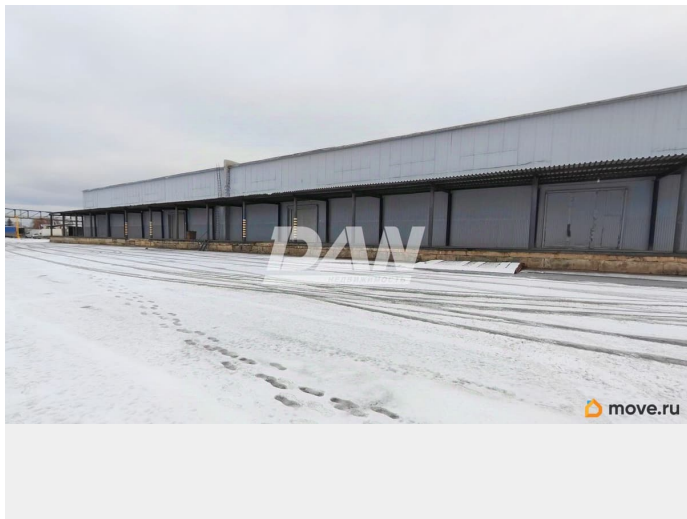


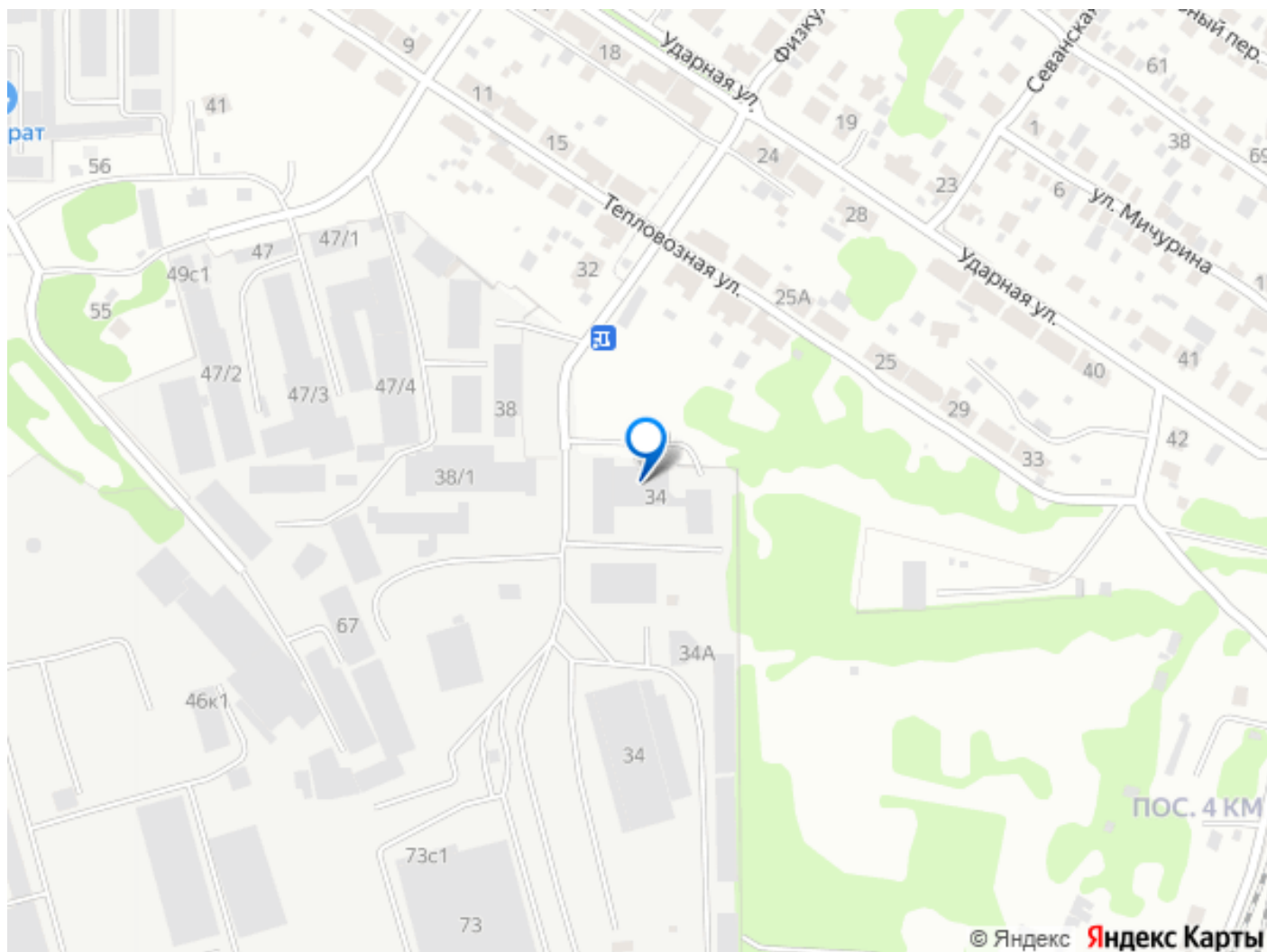
автомобильного транспорта доступ: + 3 мин.
до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд
на федеральную трассу М5) + 5 мин. до
автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в
сторону Республики Казахстан, г.Троицк,
г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до
Центра Характеристики объекта:

Электрическая мощность объекта 220 В +
380 В мощностью 80 кВт с возможностью
увеличения Склад с дебаркадерами с 2
сторон Общая площадь 2832 кв. м: Ворота
распашные 3,0 *3,0 м - 4 шт. Отопление -
автономная газовая Температурный режим
регулируется автоматически Беспылевые
полы Высота потолка: 10м 2 сан. узла.

Парковка на 50 машиномест Доступ 24/7
Охранная сигнализация Подъездные пути:
асфальтированная дорога,
железнодорожный путь Коммунальные
расходы оплачиваются отдельно.

Преимущества объекта: + Складской
комплекс оборудован дебаркадерами с 2
сторон для приема автомобильного и
железнодорожного транспорта + Комплекс
обеспечен всеми видами коммуникаций +
Возможность ЖД сообщения для приема и
отгрузки ЖД транспортом сырья, материалов
и продукции + Превосходное логистическое
расположение + Удобные подъездные пути
(асфальтовые дороги) + Охраняемая
территория + Универсальное использование
объекта По всем интересующим вопросам -
звоните Арт. 110457312





Move.ru - вся недвижимость России