

Создано: 20.12.2025 в 19:18

Обновлено: 20.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 25Ж**

111 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 25Ж

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Склад

Общая площадь

246.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

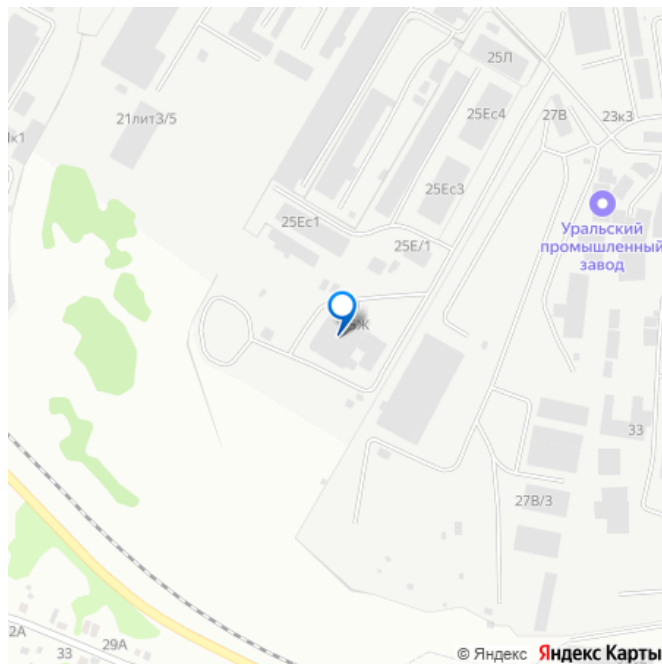
Описание

Сдается производственно-складское помещение S=246,5 кв.м., подходящие для размещения склада готовой продукции или чистого производства. Тех. характеристики:
Тип объекта: ОСЗ производственно-складского назначения
Расположение: 1-этаж
Въездные ворота: 3*4 м. (1 шт.)
Общая площадь: 246,5 кв.м.
Высота потолка: 5,56 м.
Кол-во помещений: 3 шт. 1) Склад (1 шт.) - 204,9 кв.м. 2) Бытовые помещения (2 шт.) - 38,2 кв.м.
Доступ на территорию:
круглосуточный
Коммуникации: Отопление: газ
Вода/водоотведение: мокрая точка в помещении отсутствует
Электрическая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287577371>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837

для заметок



мощность на всю территории: 50 кВт. Охрана: КПП, круглосуточная охрана Парковка: общая Остановка общественного транспорта: ост. Путепровод (2 мин.) Предполагаемый вид использования: Производство Склад готовой продукции Автотранспортное предприятие Инфраструктура в радиусе 500 м.: Объекты автомобильной тематики (43 объекта) Магазины товаров народного потребления (9 объектов) Объект товаров для дома (61 объект) Объекты общественного питания (4 объекта) Транспортная доступность: +2 мин. ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган). Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 98644601

