

**Челябинская область, Троицк, улица
Имени Н.В. Еремеева, 53А**

36 000 ₽

Челябинская область, Троицк, улица Имени Н.В. Еремеева,
53А

Склад

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

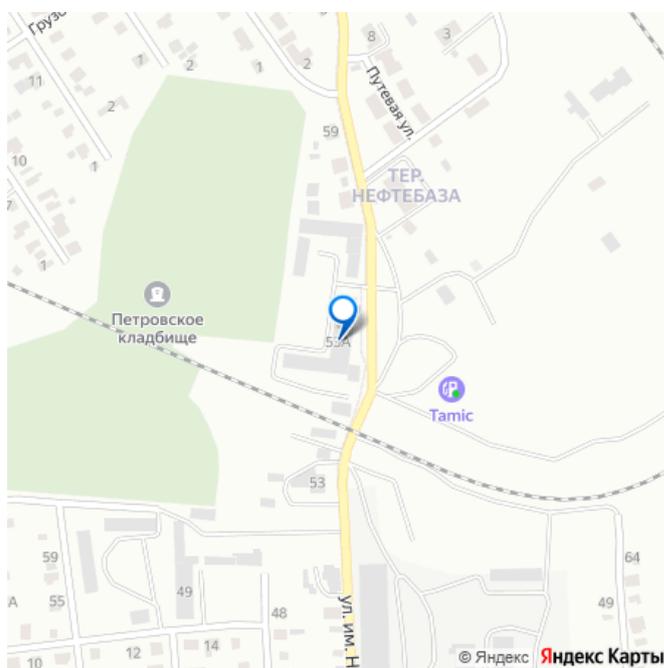
Описание

Сдается в аренду производственно-складские помещения площадью с дебаркадером. Так же дополнительно возможно взять в аренду дополнительные офисные, складские и производственные помещения на территории Производственно-складского комплекса. Большая удобная парковка и возможность приема крупнотоннажного грузового автотранспорта, автономное газовое отопление, и круглосуточный доступ превосходно подойдут для размещения различных видов производства, склада готовой продукции, распределительного центра и тд. Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта (900м) ост. ПТУ (16 маршрутов)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278348794>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

для заметок



общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 1 мин. до ул. Крахмалева (центральная улица города) + 1 мин до ЖД Вокзал г.Троицка + 5 мин. прямой въезд/выезд на федеральную трассу М 36 (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Челябинск, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 5 мин. до Центра г. Троицк. Характеристики объекта: - Складское здание с дебаркадером (Склад запасных частей 2), общая площадь: 1401,9 кв.м. помещения от 129 кв.м - Высота потолка - 5,0м - Дебаркадер с козырьком шириной 4м - Ворота: по 1 отдельным воротам размерами 3*3м в каждом помещении - Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление автономные - Туалет общего пользования в соседнем административном здании - Режим доступа в здание - круглосуточный 24/7 - Парковка: автопарковка на 20 машиномест. Дополнительно возможно снять площади в других зданиях на территории Производственно-складского комплекса - Административное здание - здание конторы, площадь: 329,8 кв.м Этажность - 2 этажа; - Административное здание - здания конторы (пристройка), площадь: 284,1 кв.м Этажность - 1 этаж + подвал; - Складское здание теплый бокс (склад 4), площадь: 721,9 кв.м Этажность - 1 этажа; - Отдельные помещения площадью 435 и 286 кв.м - Нежилое здание (холодный склад) с мостовым краном грузоподъемностью 5т. общей площадью 456 кв.м Этажность - 1 этаж; Коммуникации: Отопление - автономное (газовая котельная мощностью 360кВт) с возможностью увеличения мощности Газоснабжение - от наземного газопровода высокого давления (0,6 МПа) д. 159 мм Водоснабжение и

водоотведение - автономные (скважины пропускная способность 48,6 м3 в час, септики объемом 9 м3) Электричество: 220 В + 380 В мощностью 250 кВт с возможностью увеличения Объект расположен на охраняемой территории базы с доступ - 24/7 Круглосуточный пост охраны базы Подъездные пути: Асфальтовая дорога. Преимущества объекта: + Универсальное назначение помещений + Круглосуточный доступ + Наличие склада с мостовым краном + Большая асфальтированная площадка для автотранспорта и открытого хранения + Офисное административное здание с качественным ремонтом + Удобные подъездные пути + Охраняемая территория с собственным постом охраны + Универсальное использование объекта + Объект подключен ко всем коммуникациям По всем интерес

