

Создано: 09.10.2023 в 10:52

Обновлено: 08.02.2026 в 13:45

Челябинская область, Троицк, улица  
Имени Н.В. Еремеева, 53А

**36 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, улица Имени Н.В. Еремеева,  
53А

## Склад

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

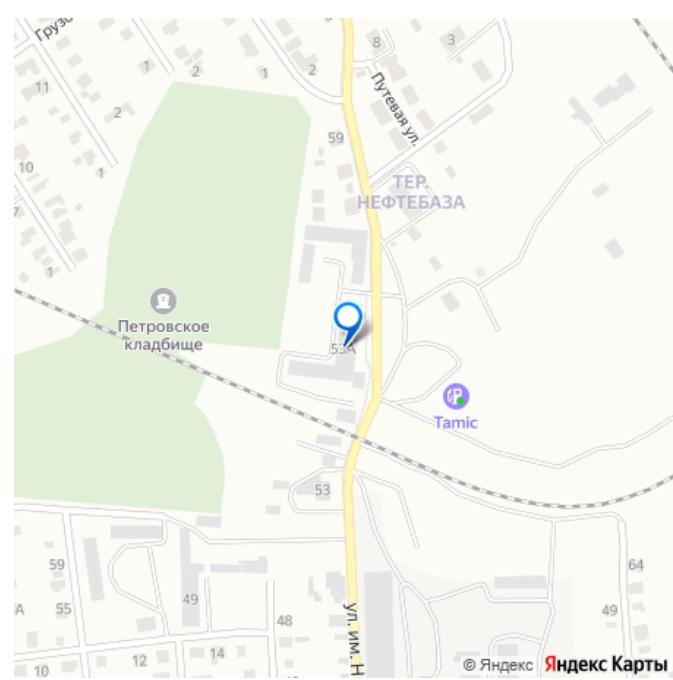
## Описание

Сдаются в аренду производственно-складские помещения площадью с дебаркадером. Так же дополнительно возможно взять в аренду дополнительные офисные, складские и производственные помещения на территории Производственно-складского комплекса. Большая удобная парковка и возможность приема крупнотоннажного грузового автотранспорта, автономное газовое отопление, и круглосуточный доступ превосходно подойдут для размещения различных видов производства, склада готовой продукции, распределительного центра и тд. Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта (900м) остановка ПТУ (16 маршрутов)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278348794>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

для заметок



move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 1 мин. до ул. Крахмалева (центральная улица города) + 1 мин до ЖД Вокзал г.Троицка + 5 мин. прямой въезд/выезд на федеральную трассу М 36 (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Челябинск, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 5 мин. до Центра г. Троицк. Характеристики объекта: -

Складское здание с дебаркадером (Склад запасных частей 2), общая площадь: 1401,9 кв.м. помещения от 129 кв.м - Высота потолка - 5,0м - Дебаркадер с козырьком шириной 4м - Ворота: по 1 отдельным воротам размерами 3\*3м в каждом помещении - Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление автономные - Туалет общего пользования в соседнем административном здании - Режим доступа в здание - круглосуточный 24/7 -

Парковка: автопарковка на 20 машиномест.

Дополнительно возможно снять площади в других зданиях на территории

Производственно-складского комплекса -

Административное здание - здание конторы, площадь: 329.8 кв.м Этажность - 2 этажа; -

Административное здание - здания конторы (пристройка), площадь: 284,1 кв.м Этажность - 1 этаж + подвал; - Складское здание

теплый бокс (склад 4), площадь: 721,9 кв.м

Этажность - 1 этажа; - Отдельные помещения площадью 435 и 286 кв.м - Нежилое здание

(холодный склад) с мостовым краном

грузоподъемностью 5т. общей площадью 456 кв.м Этажность - 1 этаж; Коммуникации:

Отопление - автономное (газовая котельная мощностью 360кВт) с возможностью увеличения мощности Газоснабжение - от надземного газопровода высокого давления (0,6 МПа) д. 159 мм Водоснабжение и

водоотведение - автономные (скважины  
пропускная способность 48,6 м3 в час, септики  
объемом 9 м3) Электричество: 220 В + 380 В  
мощностью 250 кВт с возможностью  
увеличения Объект расположен на  
охраняемой территории базы с доступом - 24/7  
Круглосуточный пост охраны базы  
Подъездные пути: Асфальтовая дорога.  
Преимущества объекта: + Универсальное  
назначение помещений + Круглосуточный  
доступ + Наличие склада с мостовым краном  
+ Большая асфальтированная площадка для  
автотранспорта и открытого хранения +  
Офисное административное здание с  
качественным ремонтом + Удобные  
подъездные пути + Охраняемая территория с  
собственным постом охраны + Универсальное  
использование объекта + Объект подключен  
ко всем коммуникациям По всем интересам

