

Создано: 18.06.2025 в 16:24

Обновлено: 20.01.2026 в 13:53

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 19лит3**

100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 19лит3

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

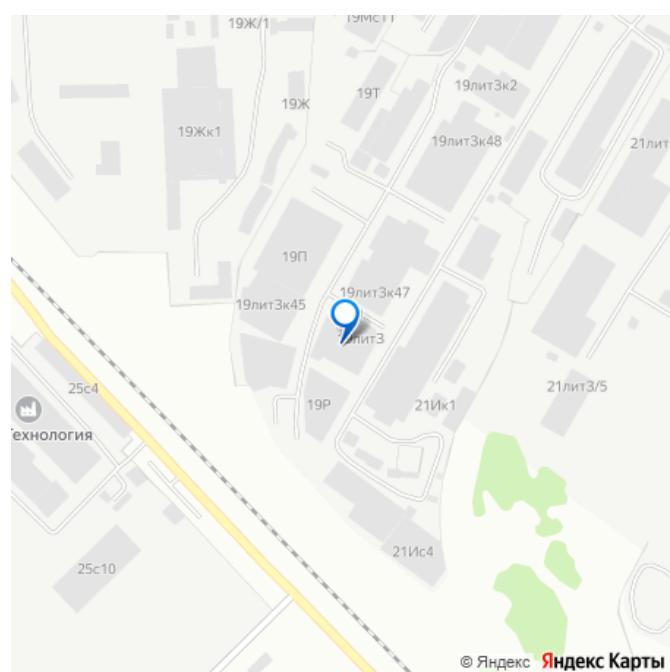
Описание

Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Сдам ТЕПЛОЕ складское помещение (есть небольшое офисное помещение), расположенные в Советском районе города Челябинска по Троицкому тракту. Удобные подъездные пути с Троицкого тракта, близость расположения базы к транспортным магистралям. Складские помещения - 200 м²; Технические характеристики: + ворота наружные распашные 3,5 м x 2,6 м; + ворота внутренние распашные 2,3 м x 2,4 м; + высота потолков склада 4 м; + беспылевой топпинговый пол. Коммуникации: + проводной интернет; +

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286311>
305

Илья Илья, A1 Недвижимость
79823412467

для заметок



пожарная сигнализация; Доступность и трафик: + круглосуточный режим работы; + видеонаблюдение; + удобные подъездные пути и транспортная доступность; + железнодорожная ветка проходит рядом со складом. + остановки общественного транспорта с развязкой во все районы города. Реклама: + есть возможность для размещения рекламных конструкций на фасаде здания и въезде на территорию. Планировка и прочие параметры: + свободная планировка позволяет эффективно использовать возможности объекта. Парковка: + рядом есть открытая площадка с парковкой и местом для разгрузки и маневра полу прицепов. Все подробности по телефону.

