

Создано: 28.03.2025 в 14:50

Обновлено: 27.02.2026 в 14:08

**Челябинская область, Копейск, улица  
Лихачева, 21**

**1 900 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Лихачева, 21

Улица

[улица Лихачева](#)

## Склад

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

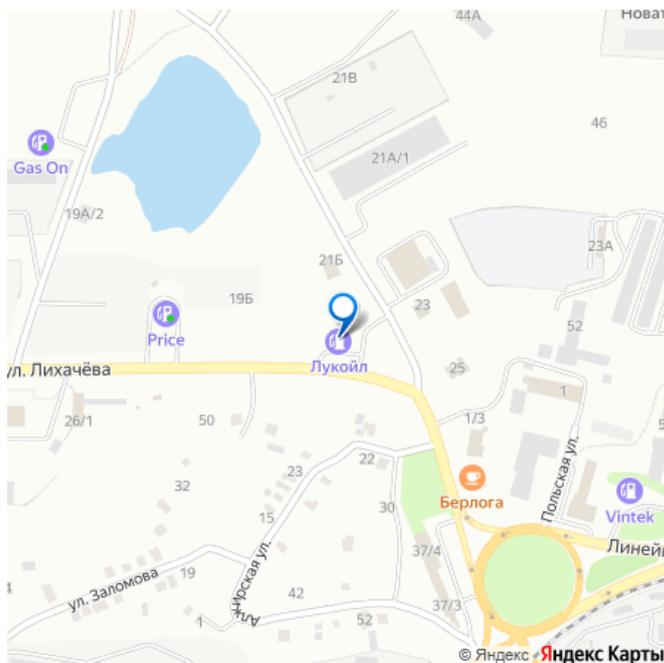
## Описание

Новые современные производственно-складские помещения! Идеально для производства, склада или логистики! Свободные площади: • Здание 1, сдано в марте 2025 года: 485 м<sup>2</sup> и 872 м<sup>2</sup>, можно арендовать отдельно или объединить до 1357 м<sup>2</sup>. Офисы 160 м<sup>2</sup>, готовы к работе; • Здание 2, сдача в августе 2025 года: 1440 м<sup>2</sup> склад/производство, возможно установить кран-балку. Офисы 160 м<sup>2</sup>, готовы к работе. Характеристики: нагрузка на пол 8 тонн/м<sup>2</sup>, выдерживает тяжелую технику и стеллажи. Высота потолков 6,7 метра, пространство для многоуровневого хранения. Коммуникации:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275832985>

**ИВС Недвижимость, ИВС Недвижимость**  
**79829230612, 79829325699**

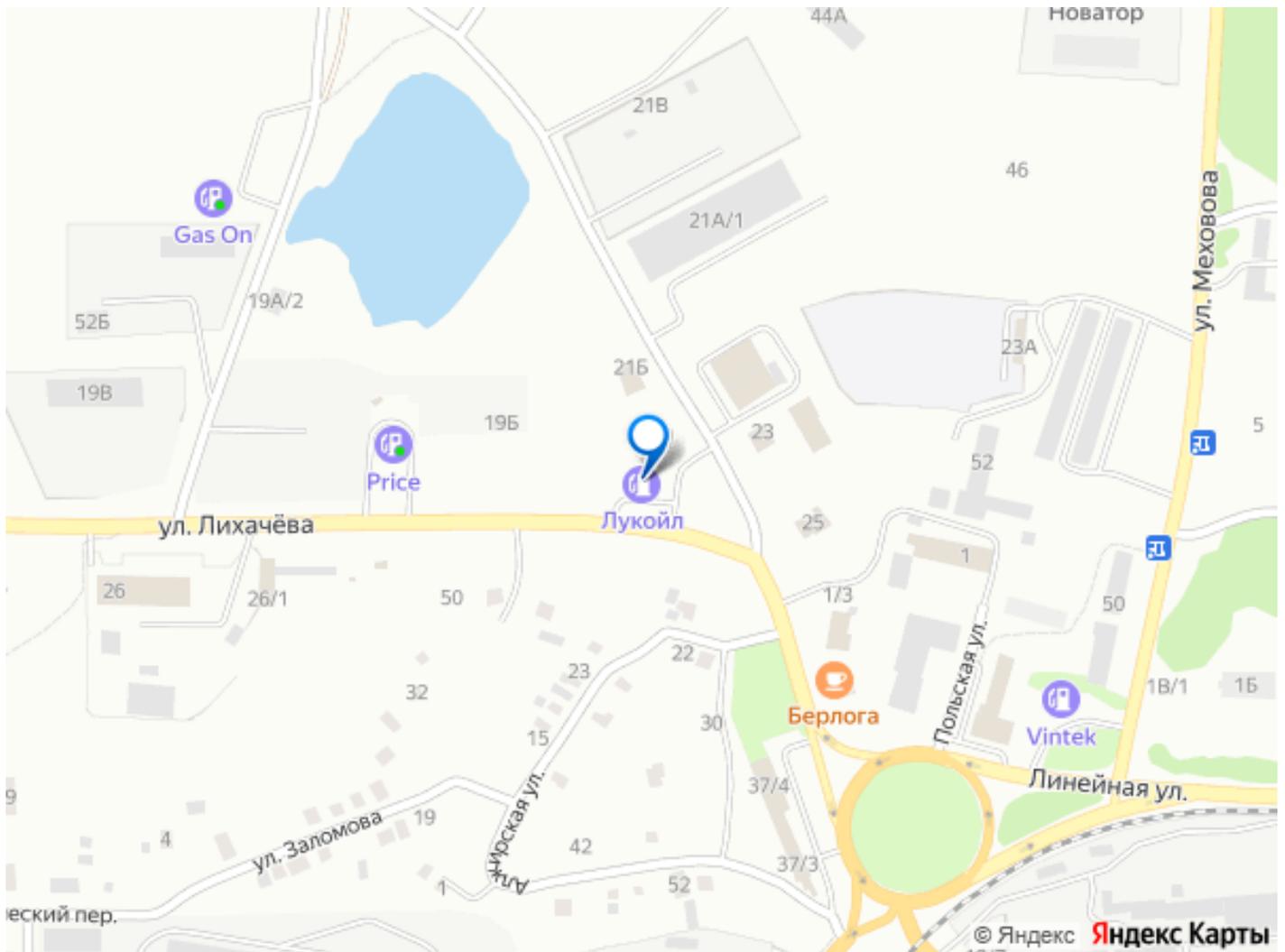
для заметок



электричество 200 кВт, вода, собственная котельная, комфортные условия для персонала и чувствительных грузов. Современные здания, безопасность, новые сети, удобные подъезды. Гибкая планировка: объединяйте помещения под свои задачи

Безопасность: круглосуточная охрана территории и пропускной режим на КПП и видеонаблюдение Для бизнеса любого масштаба: производственные цеха, склады (логистика, опт, розница), офисные зоны для сотрудников Сроки сдачи: • Здание 1 доступно уже сейчас! • Здание 2 - бронируйте площади до завершения строительства! Звоните, успеете занять новые площади с выгодными условиями! P.S. Возможна индивидуальная договорённость по условиям аренды и ТЗ. Действуйте - места разбирают быстро!





Move.ru - вся недвижимость России