

Создано: 28.03.2025 в 14:50

Обновлено: 28.01.2026 в 12:15

Челябинская область, Копейск, улица Лихачева, 21**1 900 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Лихачева, 21

Улица

[улица Лихачева](#)**Склад**

Общая площадь

2000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

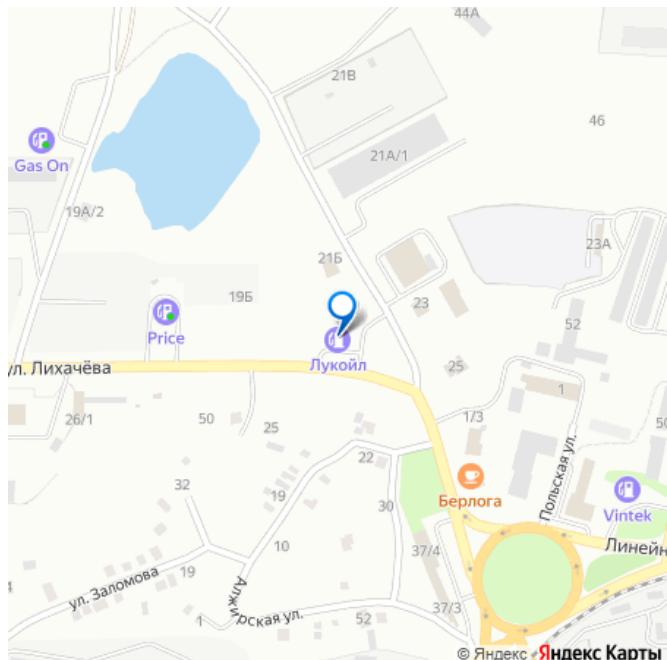
Новые современные производственно-складские помещения! Идеально для производства, склада или логистики!

Свободные площади: • Здание 1, сдано в марте 2025 года: 485 м² и 872 м², можно арендовать отдельно или объединить до 1357 м². Офисы 160 м², готовы к работе; •

Здание 2, сдача в августе 2025 года: 1440 м² склад/производство, возможно установить кран-балку. Офисы 160 м², готовы к работе.

Характеристики: нагрузка на пол 8 тонн/м², выдерживает тяжелую технику и стеллажи.

Высота потолков 6,7 метра, пространство для многоуровневого хранения. Коммуникации:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275832>

985

**IBC Недвижимость, IBC Недвижимость
79829230612, 7982932
5699**

для заметок

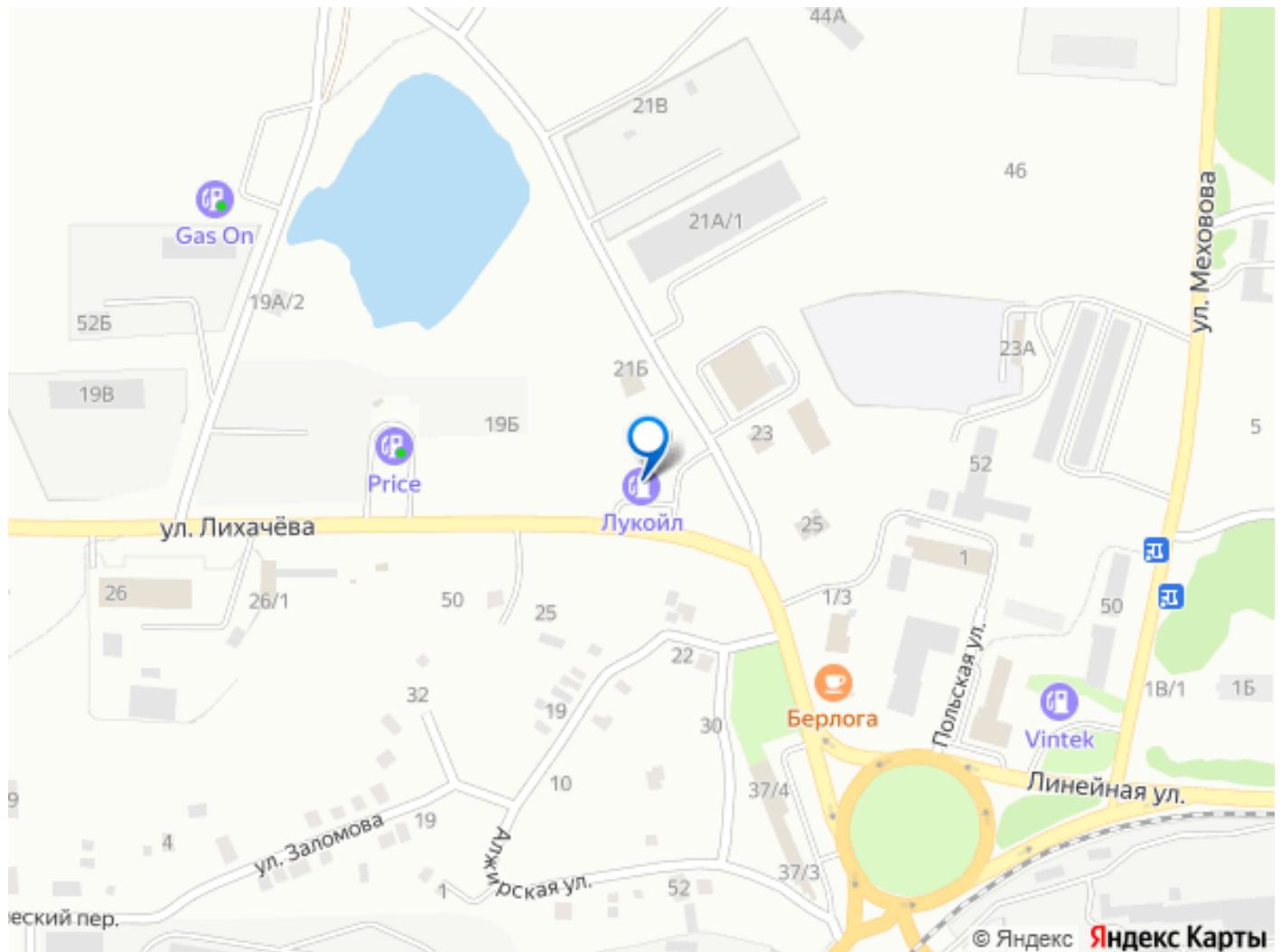
электричество 200 кВт, вода, собственная котельная, комфортные условия для персонала и чувствительных грузов.

Современные здания, безопасность, новые сети, удобные подъезды. Гибкая планировка: объединяйте помещения под свои задачи

Безопасность: круглосуточная охрана территории и пропускной режим на КПП и видеонаблюдение Для бизнеса любого масштаба: производственные цеха, склады (логистика, опт, розница), офисные зоны для сотрудников Сроки сдачи:

- Здание 1 доступно уже сейчас!
- Здание 2 - бронируйте площади до завершения строительства! Звоните, успейте занять новые площади с выгодными условиями! Р.С. Возможна индивидуальная договорённость по условиям аренды и ТЗ. Действуйте - места разбирают быстро!





Move.ru - вся недвижимость России