

Создано: 19.09.2025 в 08:59

Обновлено: 08.12.2025 в 11:27

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Сталеваров, 5к9**

**770 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 5к9

Округ

[Челябинск, Metallurgical district](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

**Склад**

Общая площадь

1906.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Commercial real estate](#)

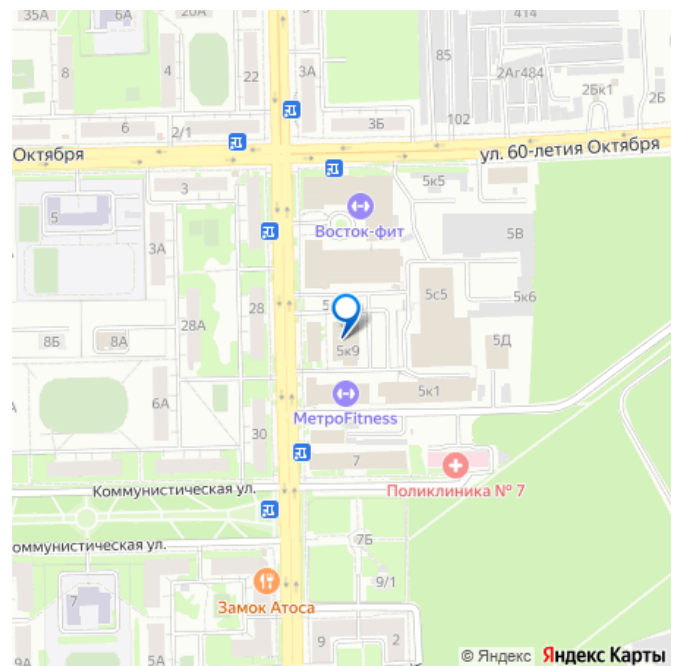
**Описание**

Арт. 89964266 Предлагается в аренду складское помещение общей площадью 1906,3 кв.м, состоящее из двух этажей, расположенное в центре Metallurgical district. Объект идеально подходит для складской, торговой и производственной деятельности. Описание помещения: - 1 этаж: - Площадь: 800 кв.м - Высота потолка: 5,72 м - Полы: ровные, не пылящие - Оборудование: офисные и бытовые помещения, санузлы - Зона разгрузки: дебаркадер Офисные помещения с

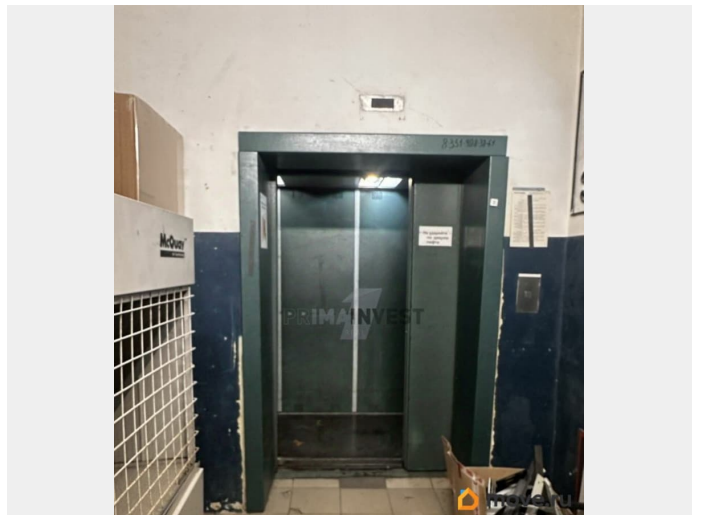
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285043768>

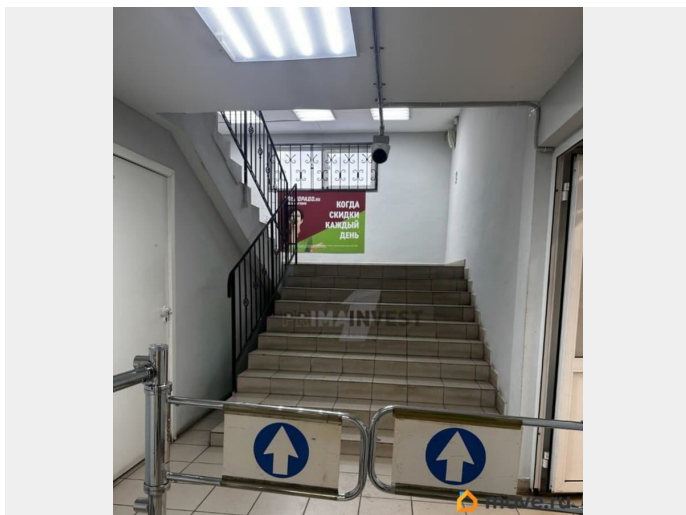
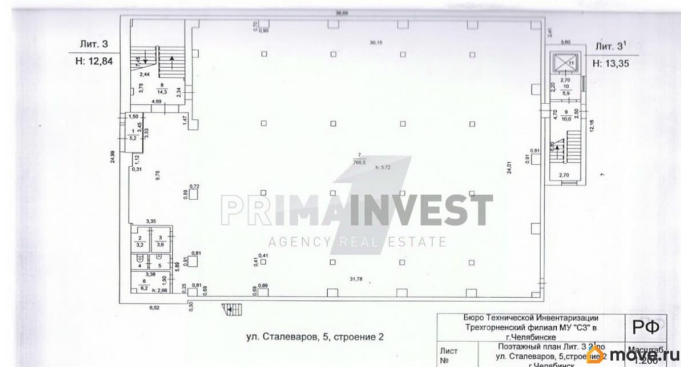
**Олеся Никитина, Прима Инвест Владис  
79821011595**

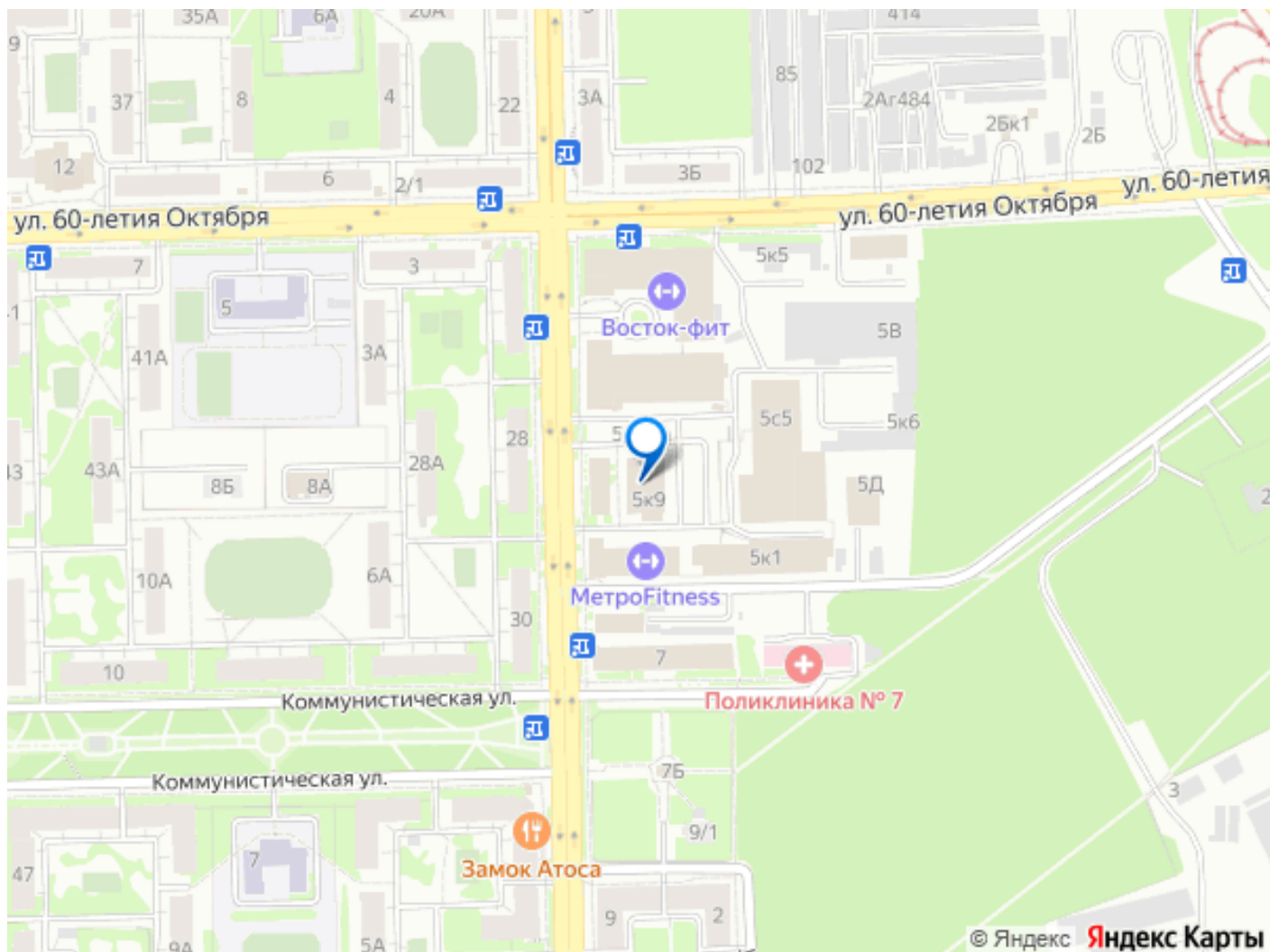
для заметок



отдельным санузлом, общей площадью 115 кв.м. - 2 этаж: - Площадь: 950 кв.м - Высота потолка: 6,5 м - Полы: ровные, не пылящие - Грузовой лифт: грузоподъемность 630 кг - Разгрузочный дебаркадер Свободная планировка без лишних перегородок. Помещение очень светлое, много окон и дневного света. Инфраструктура: - Отопление: от собственной газовой котельной - Водоснабжение и водоотведение - Электричество: мощность 100 кВт (возможно увеличить). - Хорошая транспортная доступность: возможность подъезда большегрузного и малотоннажного транспорта, большая парковка - Рядом находятся остановки общественного транспорта, что создаёт удобство для персонала Не упустите возможность арендовать это уникальное помещение! Звоните для получения дополнительной информации и организации осмотра.







Move.ru - вся недвижимость России