

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 06:29

**Челябинская область, Челябинск,
Копейское шоссе, 9П**

744 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 9П

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

1860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

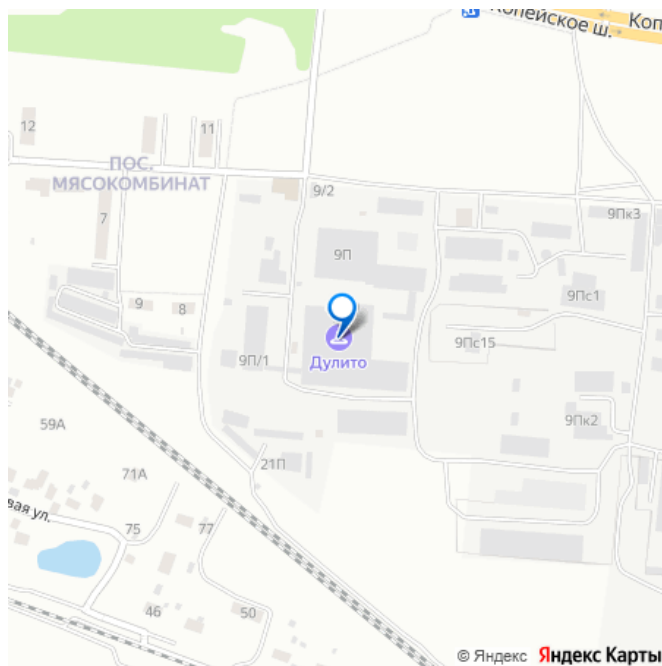
Сдается помещение на первом этаже. Общая площадь 1860м2. Эстакада для большегрузного транспорта, центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Разрешенная мощность 60кВт. Помещения для персонала (бытовки, туалеты, раздевалки), офисное помещение. 200 метров до Копейского шоссе. 15 минут до центра города. Все подъездные пути асфальтированы. ОПС, видеонаблюдение, интернет. Круглосуточная охрана объекта и территории. Пандус 1,2м., парковка и разворотная площадка для большегрузных автомобилей. Здание имеет универсальное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293606557>

Собственник

79127709741

для заметок



назначение, может использоваться как под склад, так и под производство, включает АБК (офисы). Объект имеет ряд преимуществ: Близость остановки общественного транспорта Объект на охраняемой территории с круглосуточным доступом Дебаркадер для автотранспорта Комфортный размер коммунальных услуг Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 1 мин. до Копейское шоссе + 15 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 20 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +15 мин. до Центра

