

Создано: 23.05.2025 в 12:10

Обновлено: 15.02.2026 в 10:05

Челябинская область, Челябинск,
Автодорожная улица, 11с1

814 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 11с1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)

Склад

Общая площадь

1668 м²



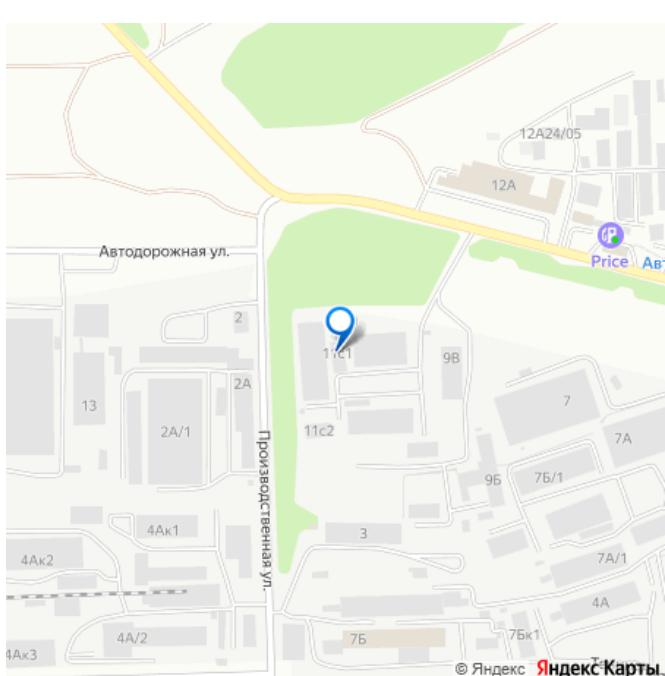
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду складское здание общей площадью 1500 кв.м и Офисное здание (АБК) примыкающее к основному цеху площадью 168 кв.м. Площадь позволяет разместить логистический цех, склад продукции, сборочный цех. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин. до ул. Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20 мин. до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279902>

256

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79123059108

для заметок

г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)

+25 мин. до Центра Объект расположен в

пешей доступности от остановки

общественного транспорта

(Лесозаготовительная база). Характеристики

объекта: Склад площадью 1500м2 Пролет 30

м длина 50м Высота потолка 10м Ворота

секционные 4*4,2 м - 1 шт (возможно

установка дополнительных ворот) Есть

техническая возможность установки кран-

балки 3т. Беспылевой пол Электрическая

мощность объекта 220 В + 380 В мощностью

до 50кВт АБК (офисы) S= 168 кв.м 2 этажа по

84 кв.м Высота потолков 3м Вход: дверные

проемы 2 шт. (один из которых напрямую в

цех) Территория:

Огороженная/асфальтированная Прямой

доступ 24/7 с возможностью организовать

пропускной режим Подъездные пути:

асфальтированная дорога Коммуникации:

Отопление централизованное

Водоснабжение/водоотведение

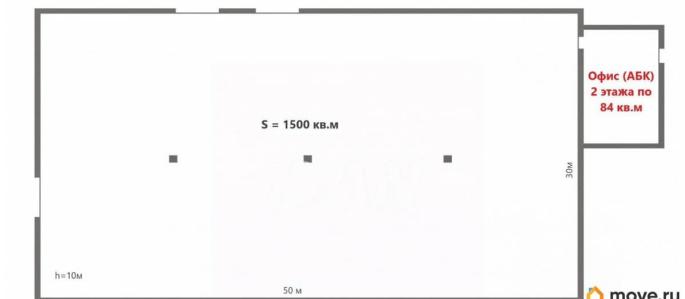
централизованное Ремонт: Качественная

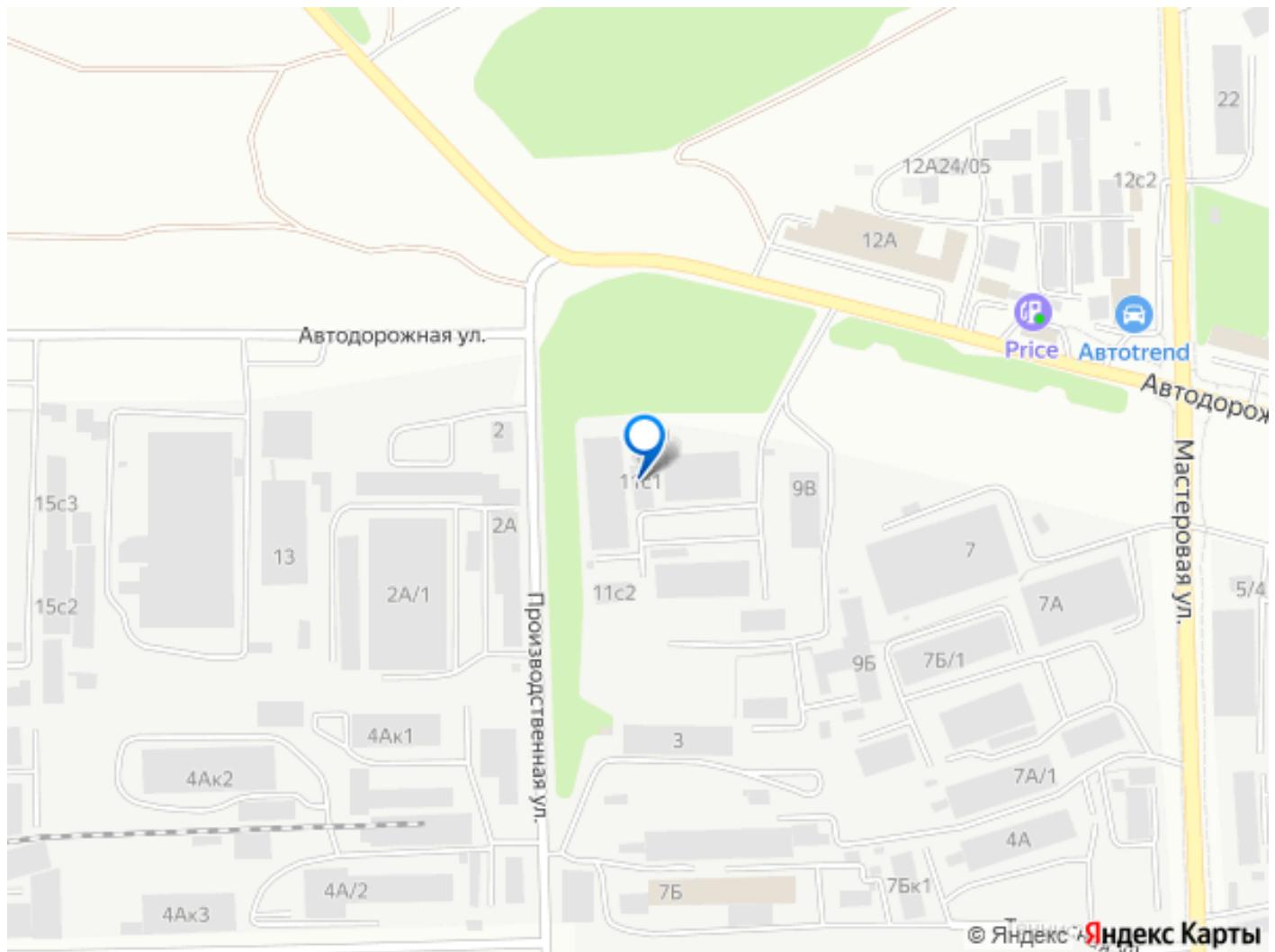
офисная отделка Парковка охраняемая По

всем интересующим вопросам - звоните. Арт.

105525859







Move.ru - вся недвижимость России