

Создано: 12.02.2026 в 14:10

Обновлено: 12.02.2026 в 14:32

Челябинская область, Челябинск,  
Хлебозаводская улица, 7А

**720 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Хлебозаводская улица, 7А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

## Склад

Общая площадь

1570 м<sup>2</sup>



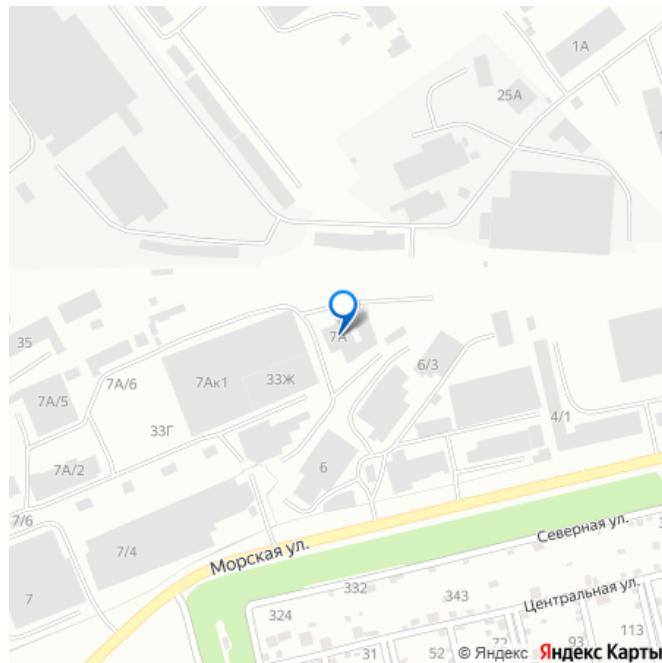
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаем в аренду современное складское помещение площадью 1276 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для хранения товаров и материалов. Помещение оснащено новым евромонтажом и холодильно-агрегатной системой с температурным режимом +10С. Это позволяет использовать его как теплый склад, так и холодильное хранилище, что делает его универсальным решением для различных бизнес-задач. Склад находится на закрытой охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением, что

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289843>

567

Ольга X, А1 Недвижимость

**79191120414**

для заметок

обеспечивает высокий уровень безопасности. Вход в помещение осуществляется через отдельную входную группу, а также предусмотрены новые системы пожаротушения и светодиодное освещение, создающее комфортные условия для работы.

Вентиляция обеспечивает оптимальный климат внутри помещения. При необходимости вы можете арендовать офисные помещения на втором этаже, что позволяет организовать рабочее пространство в одном месте. Мы предлагаем официальное оформление договора аренды и предоставление юридического адреса для вашего бизнеса. Дополнительные преимущества: Круглосуточный доступ (24/7) к помещению. Четыре дебаркадера для удобной разгрузки и погрузки товаров.

Высота потолков составляет 10 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Наличие парковки для грузового транспорта, клиентов и сотрудников. Обратите внимание, что дополнительно оплачиваются переменные расходы (коммунальные услуги, обслуживание и НДС 5%). Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!

О помещении: Вход: с улицы

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 1276 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Высота потолков: 10 м

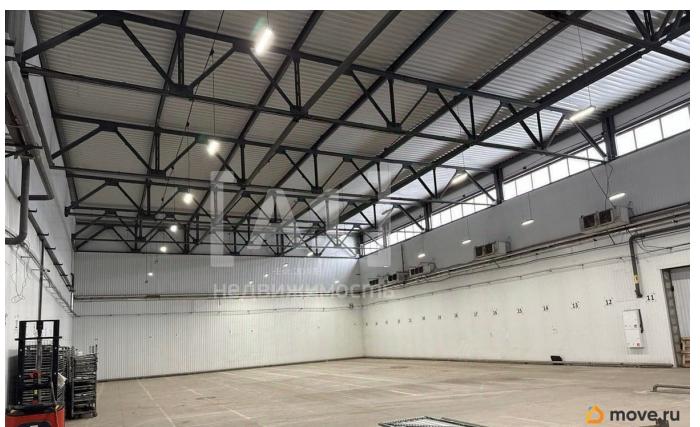
Отделка: чистовая

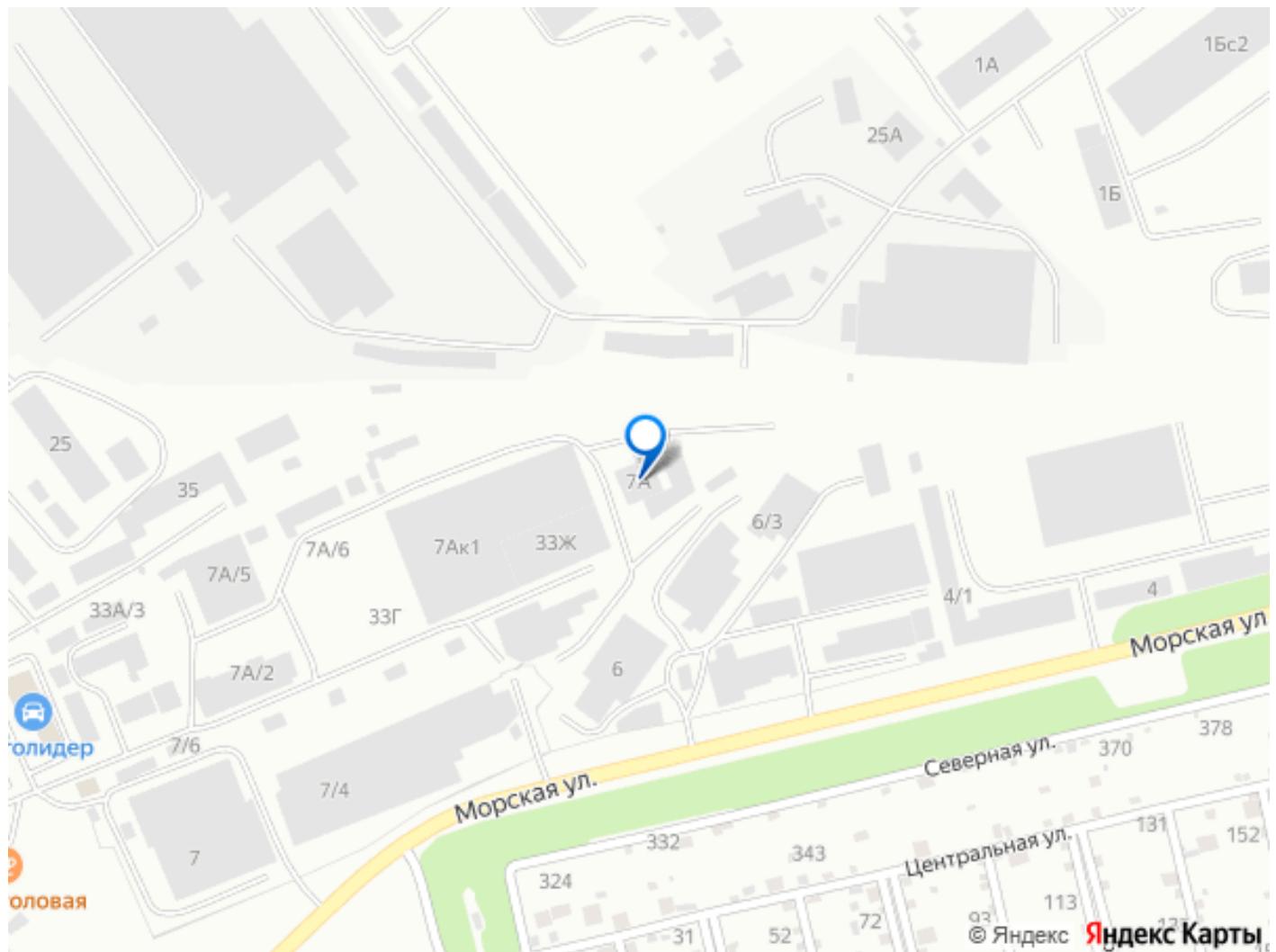
Отопление: автономное

Тип аренды: прямая

Разворот для грузовых авто с длинным кузовом: да

Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России