

Создано: 12.02.2026 в 14:10

Обновлено: 12.02.2026 в 14:32

**Челябинская область, Челябинск,  
Хлебозаводская улица, 7А**

**720 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Хлебозаводская улица, 7А

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

**Склад**

Общая площадь

1570 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

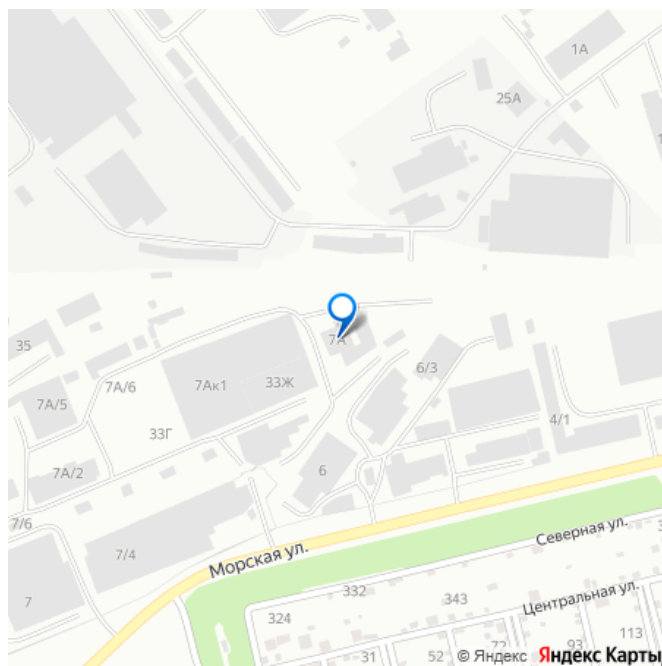
Сдаем в аренду современное складское помещение площадью 1276 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для хранения товаров и материалов. Помещение оснащено новым евромонтажом и холодно-агрегатной системой с температурным режимом +10С. Это позволяет использовать его как теплый склад, так и холодильное хранилище, что делает его универсальным решением для различных бизнес-задач. Склад находится на закрытой охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением, что

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289843567>

**Ольга Х, А1 Недвижимость**

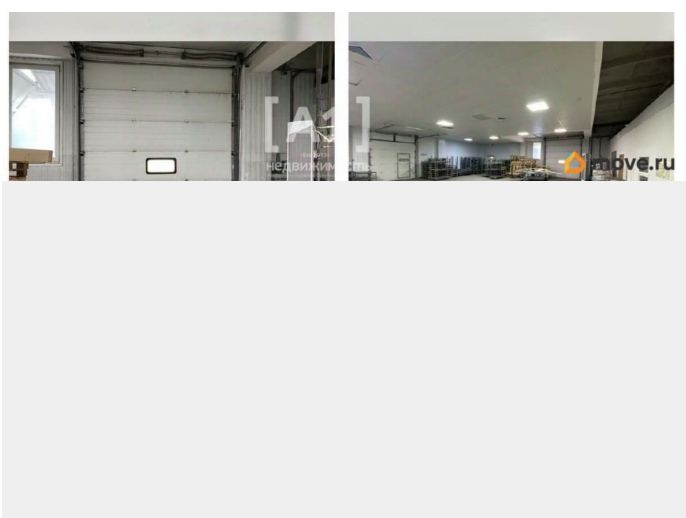
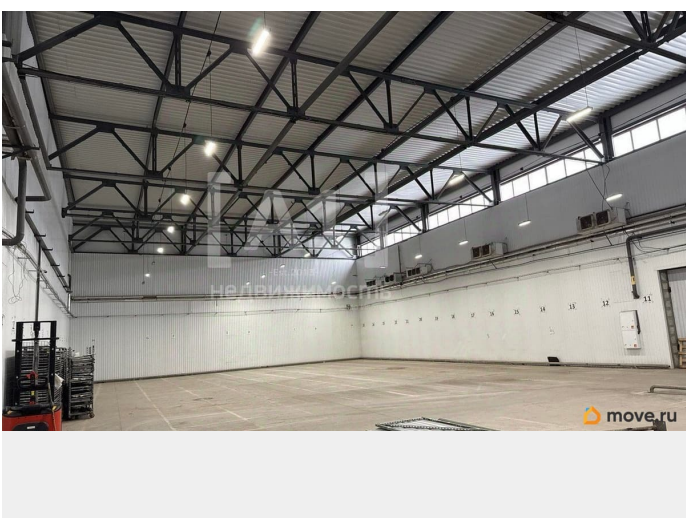
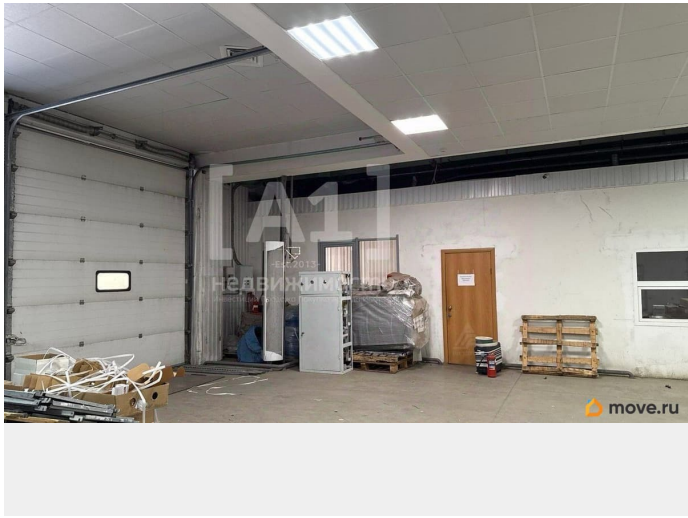
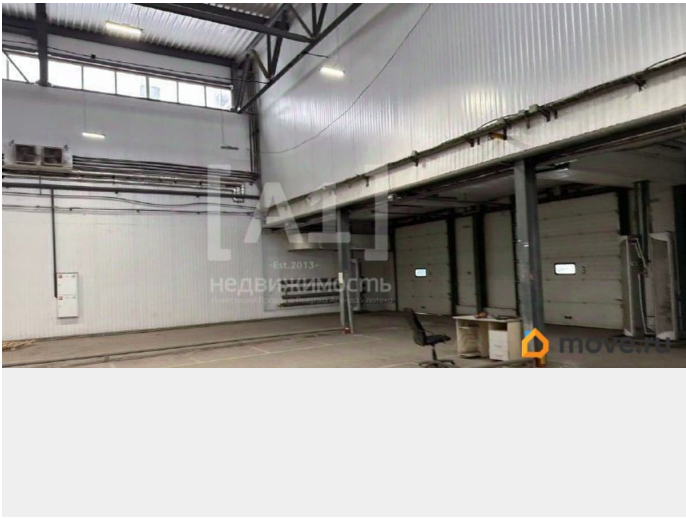
**79191120414**

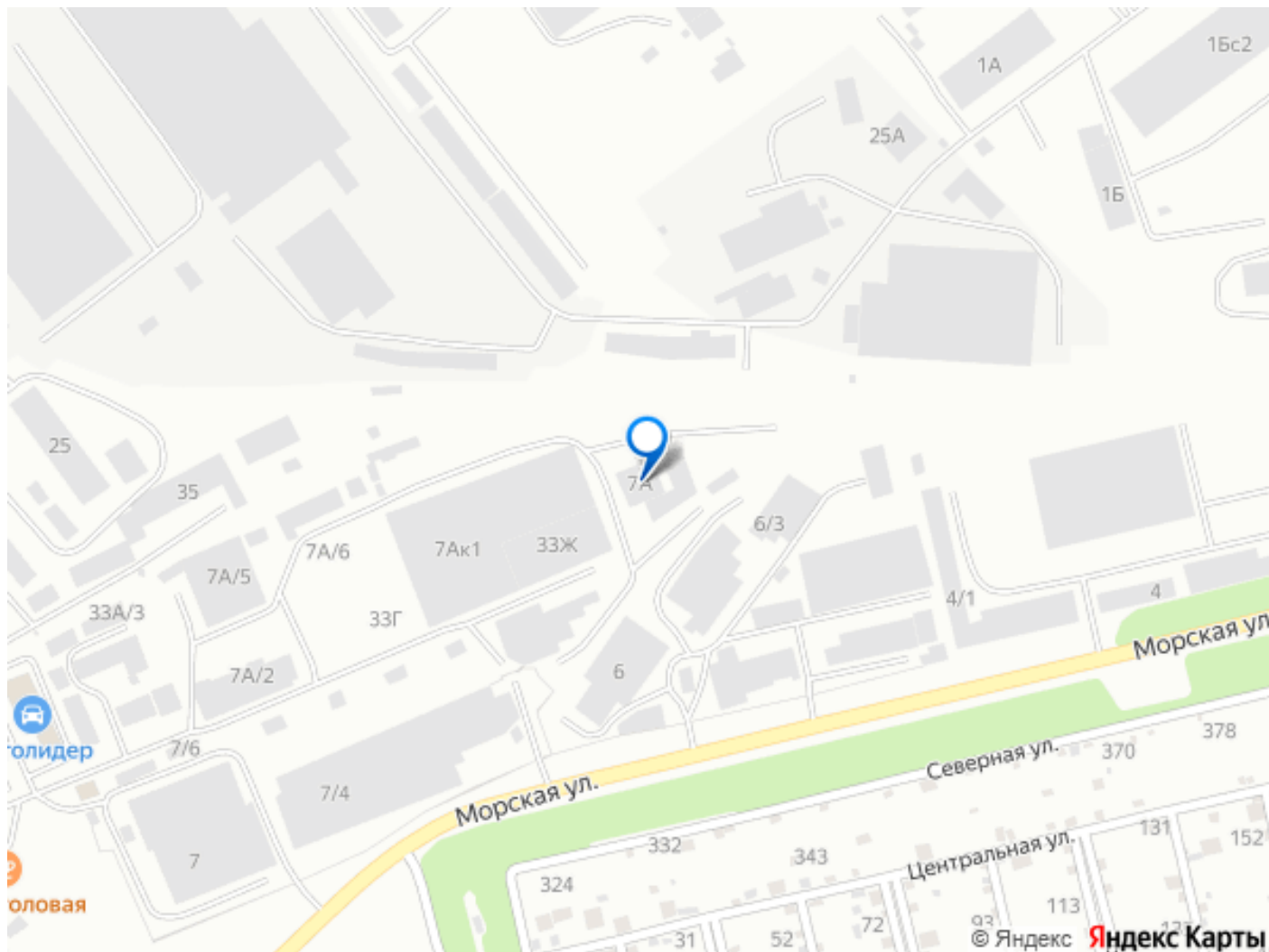
для заметок



обеспечивает высокий уровень безопасности. Вход в помещение осуществляется через отдельную входную группу, а также предусмотрены новые системы пожаротушения и светодиодное освещение, создающее комфортные условия для работы. Вентиляция обеспечивает оптимальный климат внутри помещения. При необходимости вы можете арендовать офисные помещения на втором этаже, что позволяет организовать рабочее пространство в одном месте. Мы предлагаем официальное оформление договора аренды и предоставление юридического адреса для вашего бизнеса. Дополнительные преимущества: Круглосуточный доступ (24/7) к помещению. Четыре дебаркадера для удобной разгрузки и погрузки товаров. Высота потолков составляет 10 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Наличие парковки для грузового транспорта, клиентов и сотрудников. Обратите внимание, что дополнительно оплачиваются переменные расходы (коммунальные услуги, обслуживание и НДС 5%). Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!

О помещении: Вход: с улицы  
Отдельный вход: есть  
Общая площадь: 1276 м²  
Этаж: 1  
Высота потолков: 10 м  
Отделка: чистовая  
Отопление: автономное  
Тип аренды: прямая  
Разворот для грузовых авто с длинным кузовом: да  
Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России