

Создано: 12.02.2026 в 14:10

Обновлено: 15.04.2026 в 15:24

**Челябинская область, Челябинск,
Хлебозаводская улица, 7А**

720 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Хлебозаводская улица, 7А

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

Склад

Общая площадь

1570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

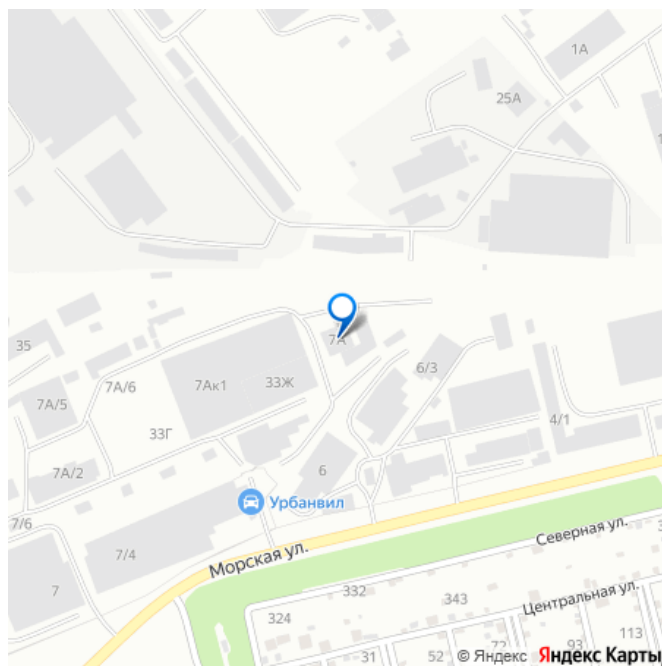
Сдаем в аренду современное складское помещение площадью 1276 м², идеально подходящее для хранения товаров и материалов. Помещение оснащено новым евромонтажом и холодильно-агрегатной системой с температурным режимом +10С. Это позволяет использовать его как теплый склад, так и холодильное хранилище, что делает его универсальным решением для различных бизнес-задач. Склад находится на закрытой охраняемой территории с круглосуточным видеонаблюдением, что

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289843567>

Ольга Х, А1 Недвижимость

79191120414

для заметок



обеспечивает высокий уровень безопасности.

Вход в помещение осуществляется через отдельную входную группу, а также предусмотрены новые системы пожаротушения и светодиодное освещение, создающее комфортные условия для работы.

Вентиляция обеспечивает оптимальный климат внутри помещения. При необходимости вы можете арендовать офисные помещения на втором этаже, что позволяет организовать рабочее пространство в одном месте. Мы предлагаем официальное оформление договора аренды и предоставление юридического адреса для вашего бизнеса. Дополнительные преимущества: Круглосуточный доступ (24/7) к помещению. Четыре дебаркадера для удобной разгрузки и погрузки товаров.

Высота потолков составляет 10 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Наличие парковки для грузового транспорта, клиентов и сотрудников. Обратите внимание, что дополнительно оплачиваются переменные расходы (коммунальные услуги, обслуживание и НДС 5%). Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!

О помещении: Вход: с

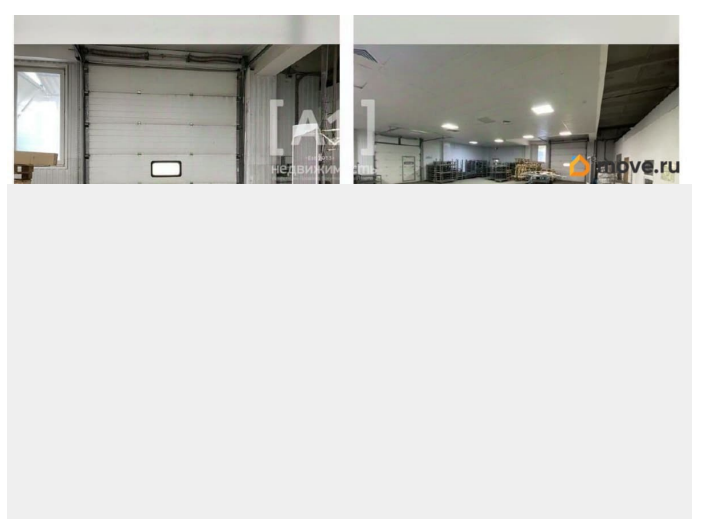
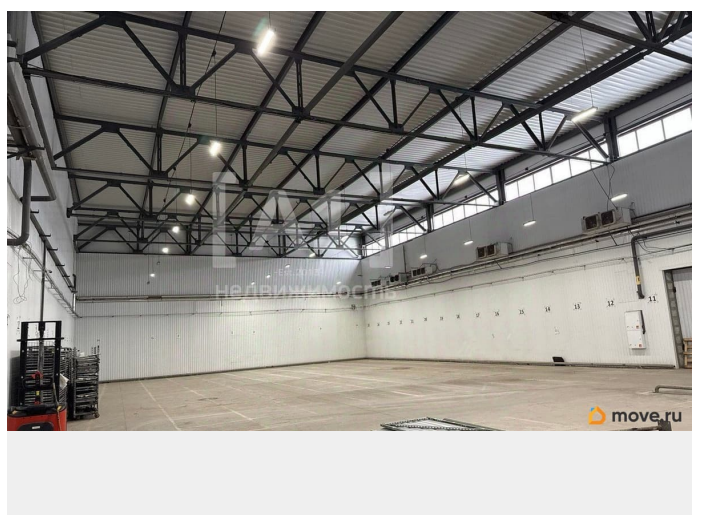
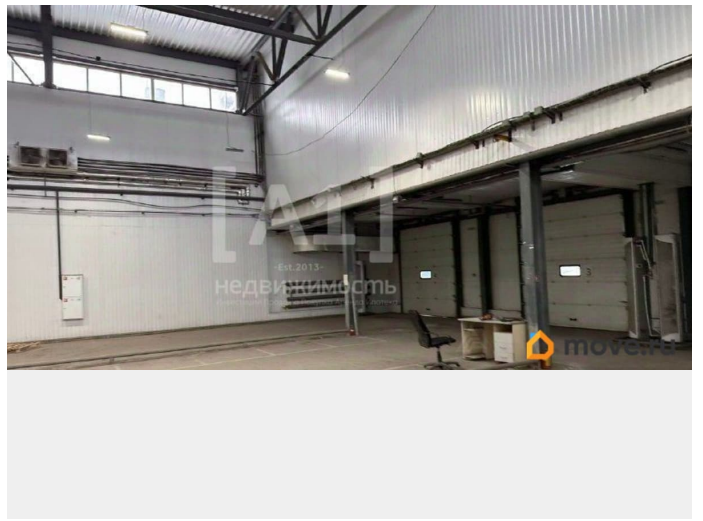
улицы Отдельный вход: есть Общая площадь:

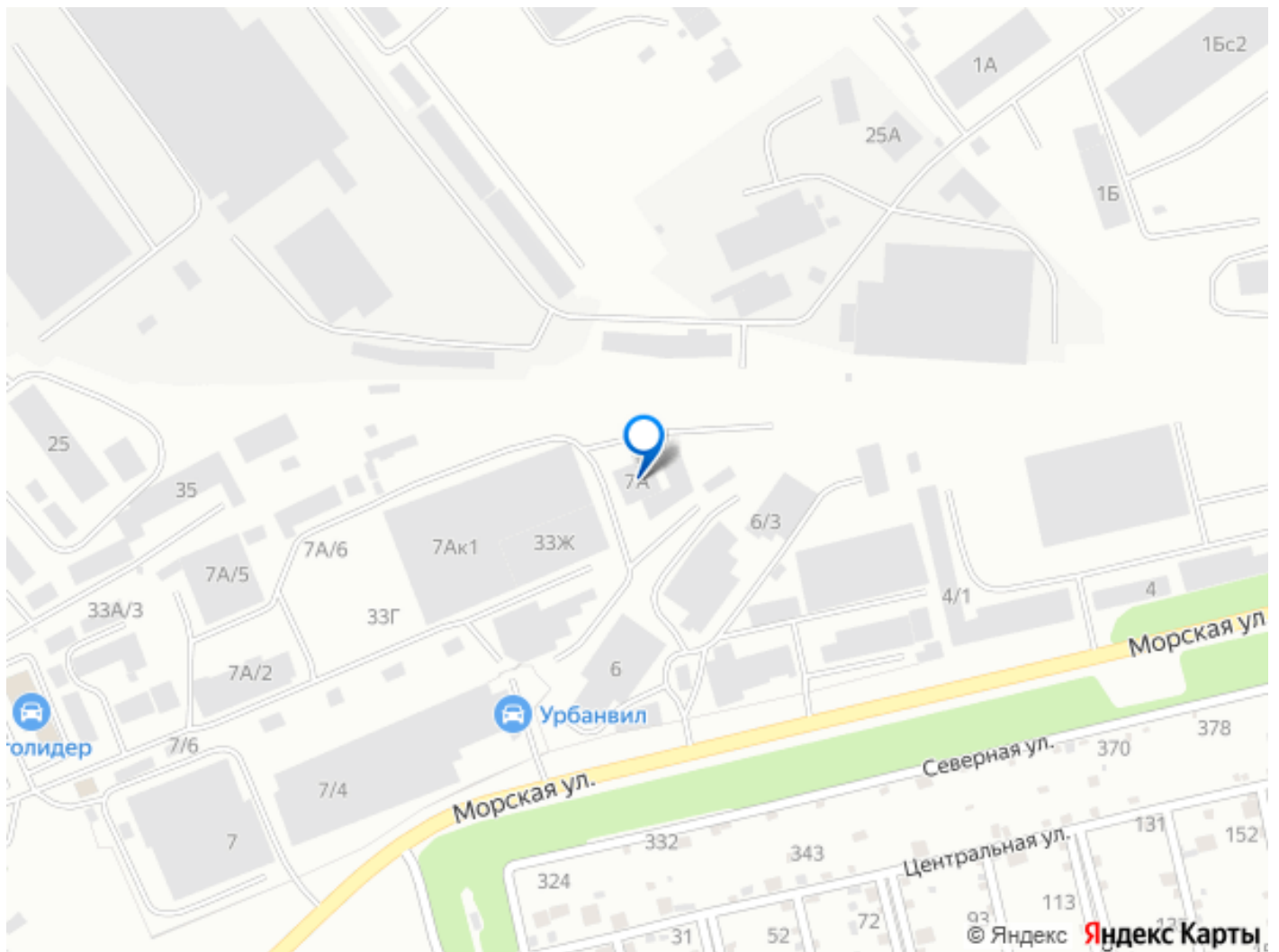
1276 м² Этаж: 1 Высота потолков: 10

м Отделка: чистовая Отопление:

автономное Тип аренды: прямая Разворот для

грузовых авто с длинным кузовом: да Пишите,
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России