

Создано: 15.12.2025 в 16:53

Обновлено: 30.01.2026 в 11:09

**Челябинская область, Челябинск,
Маслобазовая улица, 6с1**

83 400 ₽

Челябинская область, Челябинск, Маслобазовая улица, 6с1

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Маслобазовая](#)

Склад

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

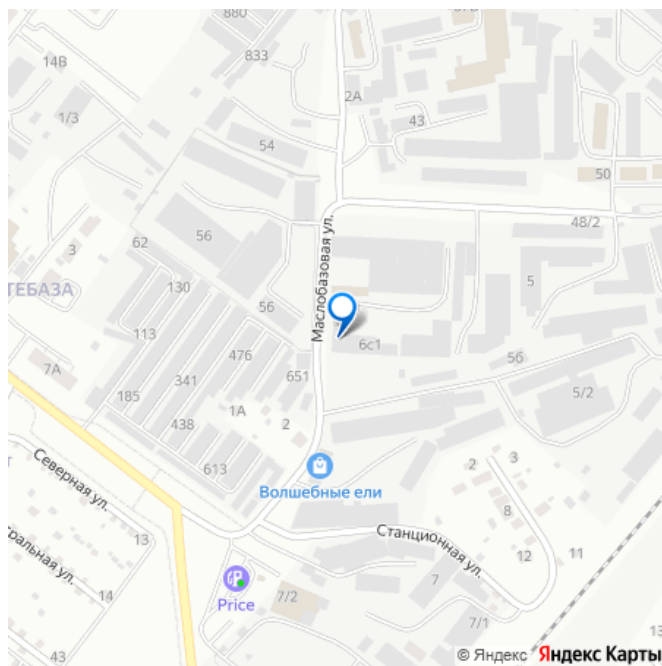
Описание

/Склад 139 м² в аренду / Челябинск, ул. Маслобазовая, 6 / Грузовики / ЖД путь! / жд тупик / промышленные склады / аренда склада / Сдам в аренду складское помещение 139 м² в стратегически важном районе Челябинска! Идеально для логистики, хранения и дистрибуции. Адрес: г. Челябинск, ул. Маслобазовая, 6. Ключевые преимущества: * Площадь: 139 кв.м. оптимальный размер для бизнеса. * Супер-локация: Рядом с основными трассами отличная транспортная доступность. * Для грузового транспорта: *

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433231>

Сергей Рогов, ИНВЕСТОР
79123059754

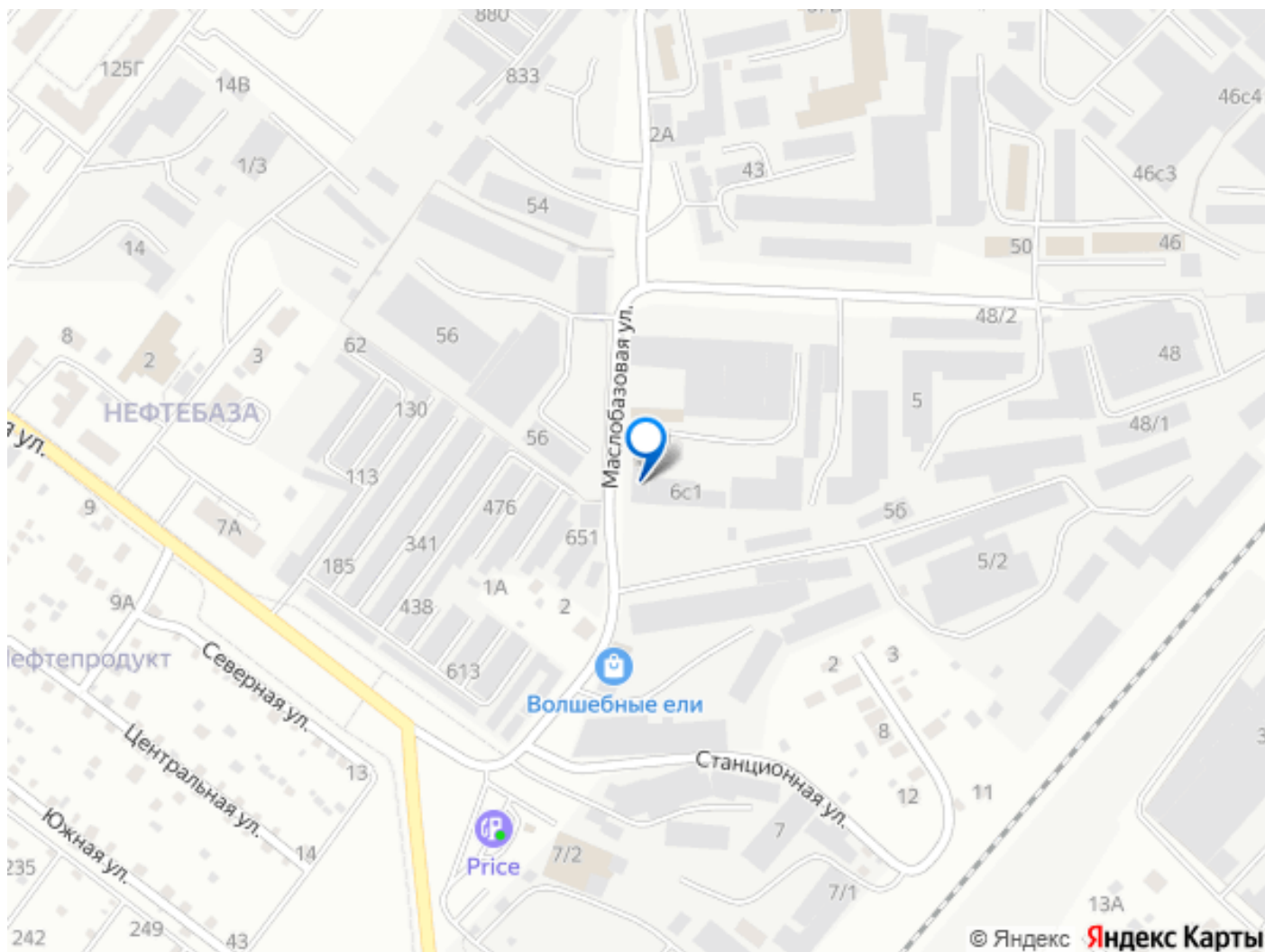
для заметок



Удобный подъезд для фур и грузовиков. * Нет ограничений! Не нужно согласование большегрузов. * Собственная погрузочно-разгрузочная зона. * Железнодорожная логистика: Возможность использования ЖД транспорта! Уникальное преимущество. * Надежность и безопасность: * Круглосуточная охрана. * Видеонаблюдение по периметру и территории. * Контрольно-пропускной пункт (КПП). * Технические характеристики: * Надежные полы: нагрузка до 5 тонн/м². * Приточно-вытяжная вентиляция комфортные условия. * Центральные коммуникации (электричество, вода). * Инфраструктура: Наземная парковка. Условия аренды склада: * Договор: от 1 года. * Залог: 2 месяца арендной платы. * Электроэнергия: Оплачивается отдельно по счетчикам по действующим тарифам. Этот склад на Маслобазовая, 6 готовое решение для вашего бизнеса! Сочетание выгодного расположения, отличной транспортной доступности (включая ЖД!), развитой инфраструктуры и безопасности. Звоните прямо сейчас, чтобы осмотреть помещение и обсудить детали!







Move.ru - вся недвижимость России