

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:00

**Челябинская область, Челябинск,
Хлебозаводская улица, 7Ак1**

599 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Хлебозаводская улица,
7Ак1

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

Склад

Общая площадь

1276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

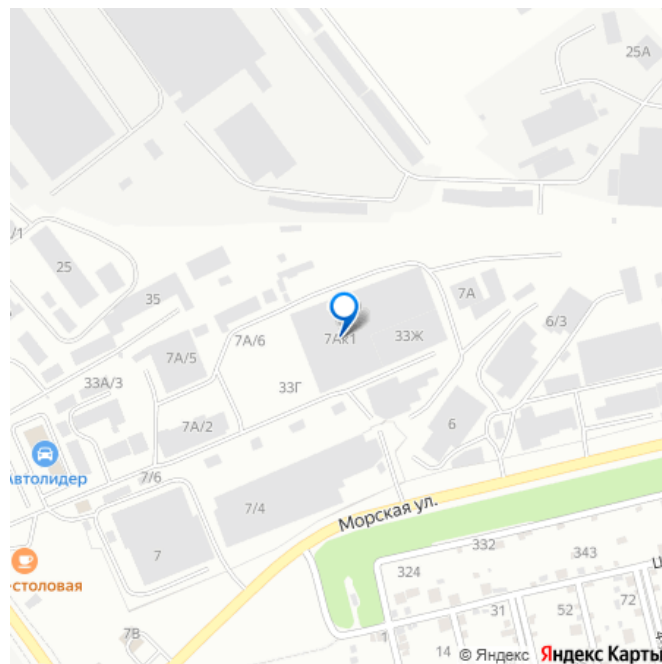
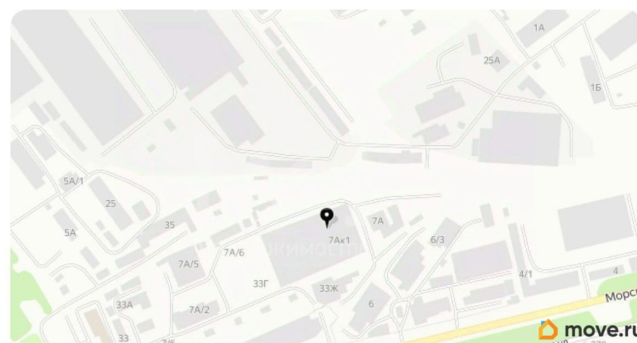
Сдаем в аренду современное складское помещение площадью 1276 м², идеально подходящее для хранения товаров и материалов. Помещение оснащено новым евромонтажом и холодильно-агрегатной системой с температурным режимом +10С. Это позволяет использовать его как теплый склад, так и холодильное хранилище, что делает его универсальным решением для различных бизнес-задач. Склад находится на закрытой охраняемой территории с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124648>

Ольга Х, А1 Недвижимость

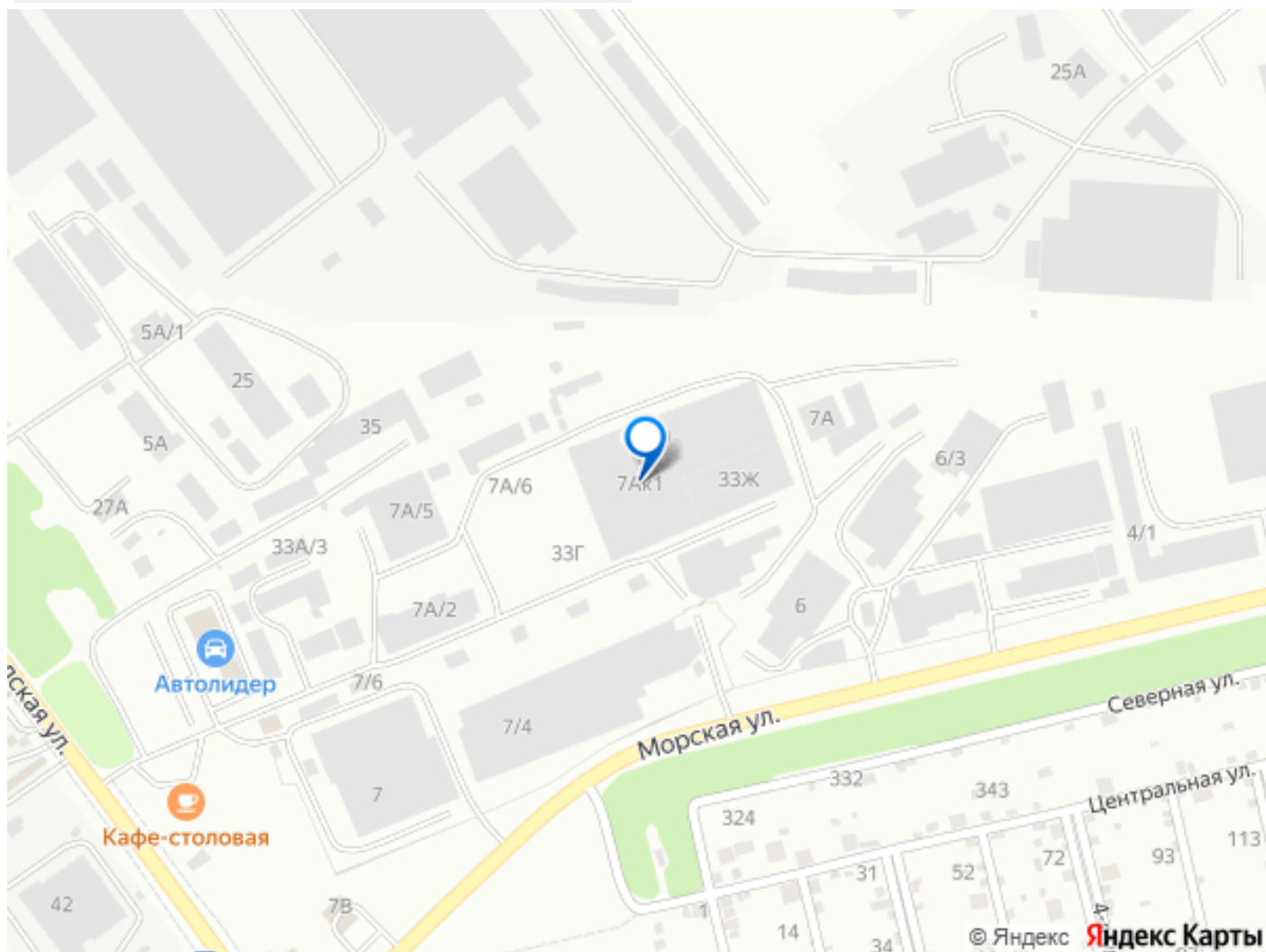
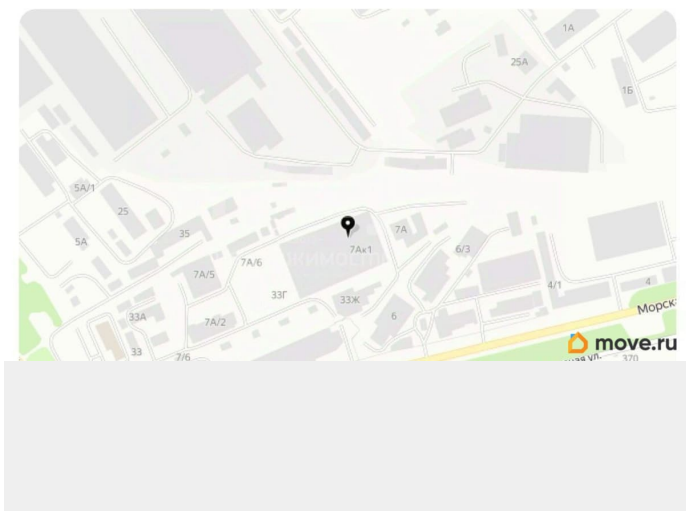
79191120414

для заметок



круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Вход в помещение осуществляется через отдельную входную группу, а также предусмотрены новые системы пожаротушения и светодиодное освещение, создающее комфортные условия для работы. Вентиляция обеспечивает оптимальный климат внутри помещения. При необходимости вы можете арендовать офисные помещения на втором этаже, что позволяет организовать рабочее пространство в одном месте. Мы предлагаем официальное оформление договора аренды и предоставление юридического адреса для вашего бизнеса. Дополнительные преимущества: Круглосуточный доступ (24/7) к помещению. Четыре дебаркадера для удобной разгрузки и погрузки товаров. Высота потолков составляет 10 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Наличие парковки для грузового транспорта, клиентов и сотрудников. Обратите внимание, что дополнительно оплачиваются переменные расходы (коммунальные услуги, обслуживание и НДС 5%). Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!

О помещении: Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 1276 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 10 м
Отделка: чистовая
Отопление: автономное
Тип аренды: прямая
Разворот для грузовых авто с длинным кузовом: да
Пишите, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России