

Создано: 19.01.2026 в 14:39

Обновлено: 18.02.2026 в 17:27

Челябинская область, Челябинск,
Хлебозаводская улица, 7Ак1

599 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Хлебозаводская улица,

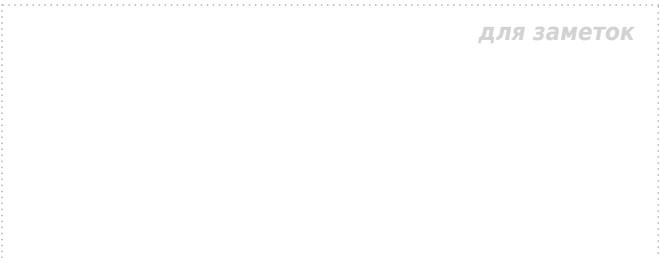
7Ак1

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

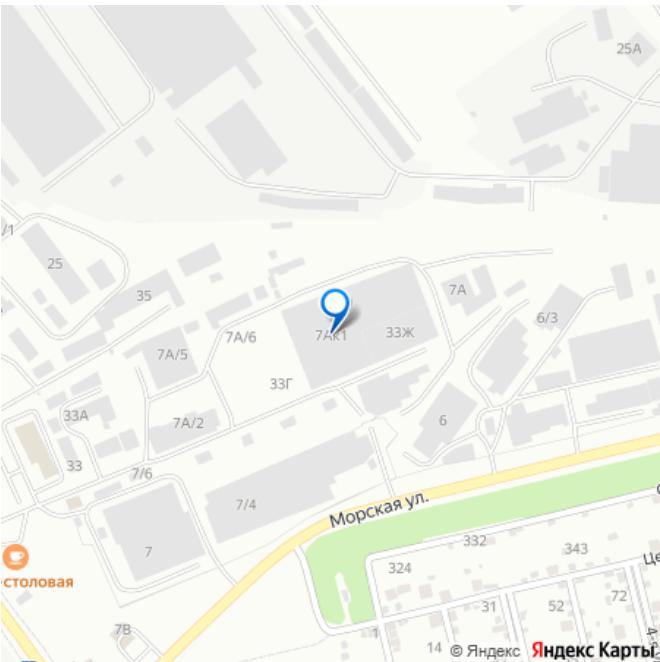
[улица Хлебозаводская](#)



Склад

Общая площадь

1276 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду современное складское помещение площадью 1276 м², идеально подходящее для хранения товаров и материалов. Помещение оснащено новым евромонтажом и холодильно-агрегатной системой с температурным режимом +10С. Это позволяет использовать его как теплый склад, так и холодильное хранилище, что делает его универсальным решением для различных бизнес-задач. Склад находится на закрытой охраняемой территории с

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124>

648

Ольга X, А1 Недвижимость

79191120414

круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности.

Вход в помещение осуществляется через отдельную входную группу, а также предусмотрены новые системы пожаротушения и светодиодное освещение, создающее комфортные условия для работы.

Вентиляция обеспечивает оптимальный климат внутри помещения. При необходимости вы можете арендовать офисные помещения на втором этаже, что позволяет организовать рабочее пространство в одном месте. Мы предлагаем официальное оформление договора аренды и предоставление юридического адреса для вашего бизнеса. Дополнительные преимущества: Круглосуточный доступ (24/7) к помещению. Четыре дебаркадера для удобной разгрузки и погрузки товаров.

Высота потолков составляет 10 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Наличие парковки для грузового транспорта, клиентов и сотрудников. Обратите внимание, что дополнительно оплачиваются переменные расходы (коммунальные услуги, обслуживание и НДС 5%). Для получения более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы!

О помещении:

Вход: с улицы

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 1276 м²

Этаж: 1

Высота потолков: 10 м

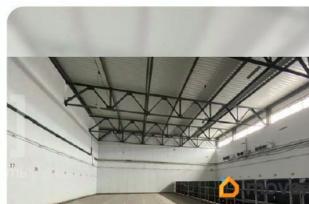
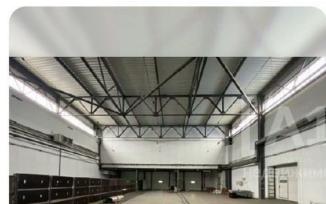
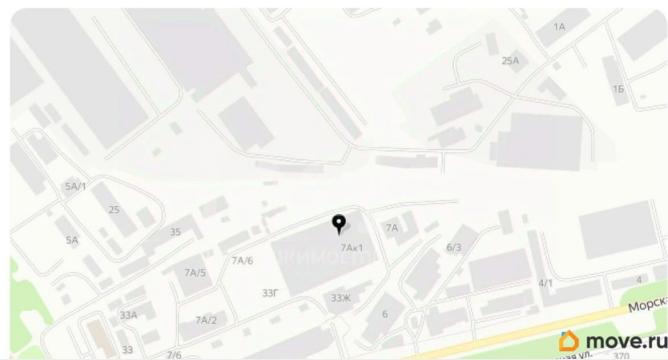
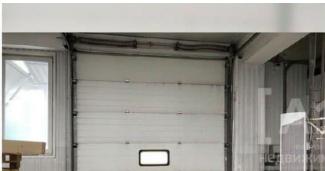
Отделка: чистовая

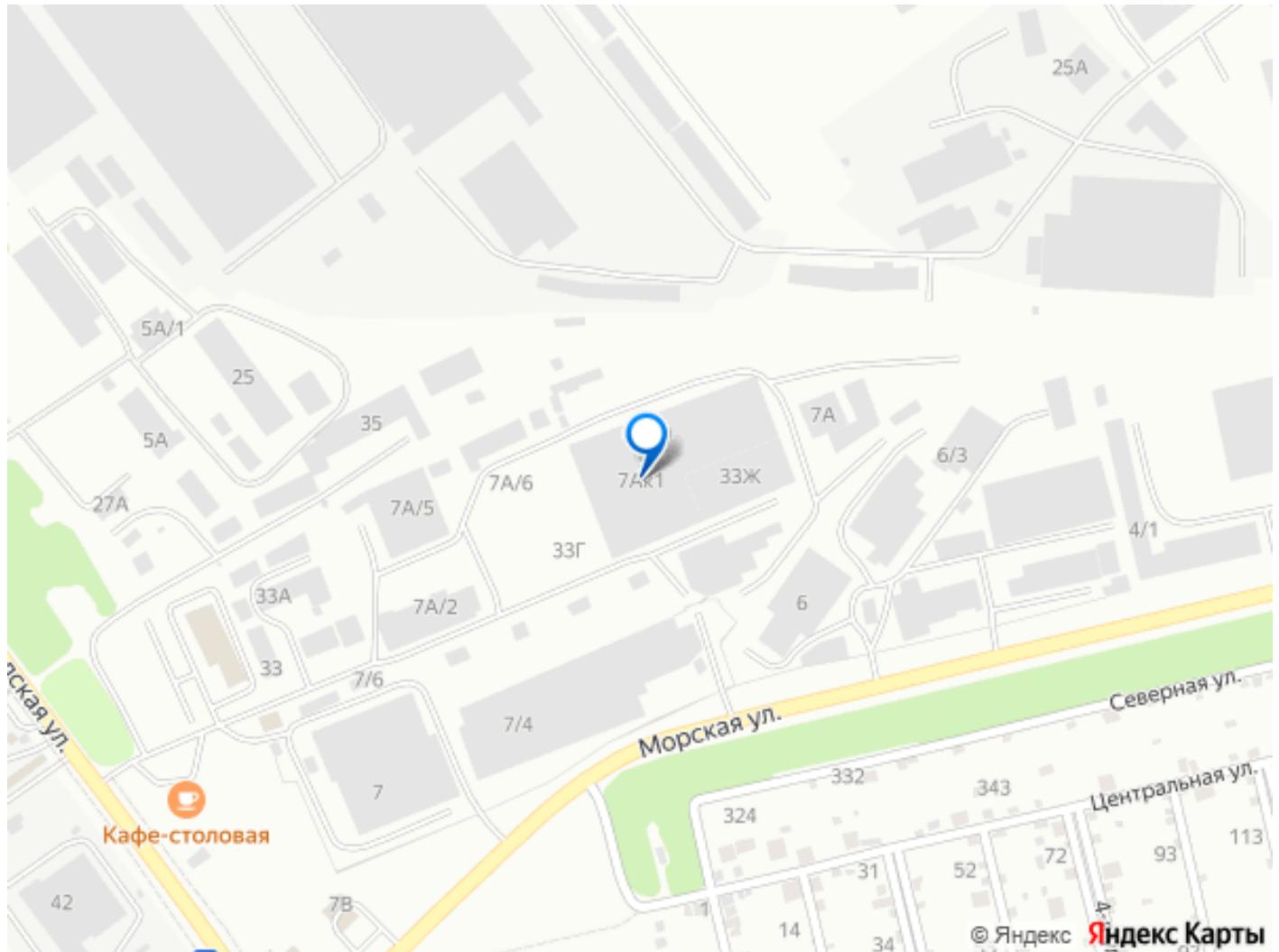
Отопление: автономное

Тип аренды: прямая

Разворот для грузовых авто с длинным кузовом: да

Пишите, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России