

Создано: 12.01.2026 в 11:44

Обновлено: 20.01.2026 в 15:01

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287926>
998

Полезные люди, Полезные люди
79127910207

**Челябинская область, Челябинск,
Хлебозаводская улица, 7А**

599 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Хлебозаводская улица, 7А

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

Склад



Общая площадь

1276 м²

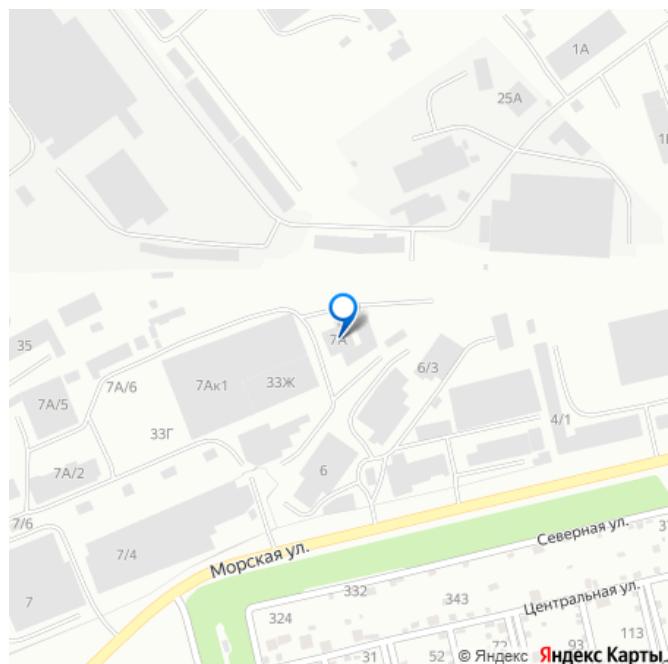
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду ТЕПЛОЕ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ класса «В» для организации склада или размещения ПРОИЗВОДСТВА. Температура в зимний период +20+24 градусов, с возможностью организации холодного хранения с температурным режимом 0 +8. + Огороженная охраняемая территория. + Покрытие - асфальт + Круглосуточный доступ. 24/7 + Место для парковки и разворота длинномеров. Парковка на ночь. Общая площадь склада: 1276 кв. м. офисная часть 80 кв.м + Тип: складское,

производственное + Этажность: 1 + Высота потолка: 10 м + Пол: бетонный с топинговым покрытием + Освещение: светодиодное + Ворота: четыре разгрузочных дока - еврофура, + Электрическая мощность: по запросу. + Без колонн свободная планировка + Мокрая точка одна(возможно увеличение + Коммуникации центральные: канализация, водоснабжение горячее, холодное.

Отопление газовое . Условия аренды: *

Дополнительно оплачивается: вода и электричество по приборам учета. Отопление в зимний период 100 000 р. (фиксированное) 6% за обработку только коммунальных счетов * Краткосрочный или долгосрочный договор * НДС 6% Звоните и мы договоримся!

Арт. 106870608



План помещения по адресу г.Челябинск, ул.Хлебозаводская, 7А, 1 этаж
S=1276м²

