

Создано: 20.12.2025 в 18:07

Обновлено: 15.02.2026 в 07:28

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 25Ж****56 700 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 25Ж

Округ

[Челябинск, Советский район](#)**Склад**

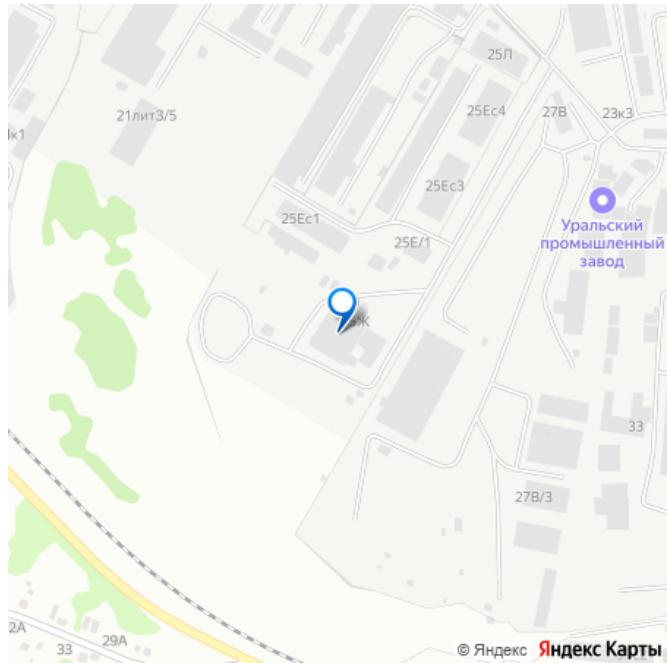
Общая площадь

126 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается производственно-складское помещение S=125,6 кв.м., с возможностью увеличения до 372 кв. м. подходящие для размещения склада готовой продукции или чистого производства. Тех. характеристики:

Тип объекта: ОСЗ производственно-складского назначения Расположение: 1-этаж Въездные ворота: 3,5*3 м. (1 шт.)

Площадь: S=125,6 кв.м. Высота потолка: 5,56 м. Кол-во помещений: 1 шт. Доступ на территорию: круглосуточный Коммуникации: Отопление: газ Водаводоотведение: мокрая точка в помещении отсутствует Электрическая мощность на всю территорию:

50 кВт. Охрана: КПП, круглосуточная охрана

Парковка: общая Остановка общественного

транспорта: ост. Путепровод (2 мин.)

Предполагаемый вид использования:

- Производство •Склад готовой продукции

- Автотранспортное предприятие

Инфраструктура в радиусе 500 м.: • Объекты

автомобильной тематики (43 объекта) •

Магазины товаров народного потребления (9

объектов) • Объект товаров для дома (61

объект) • Объекты общественного питания (4

объекта) Транспортная доступность: +2 мин.

ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд в

сторону Республики Казахстан, г.Троицк,

г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган). Звоните!

Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт.

128003353

