

🕒 Создано: 20.12.2025 в 18:07

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 05:56

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 25Ж**

56 700 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 25Ж

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

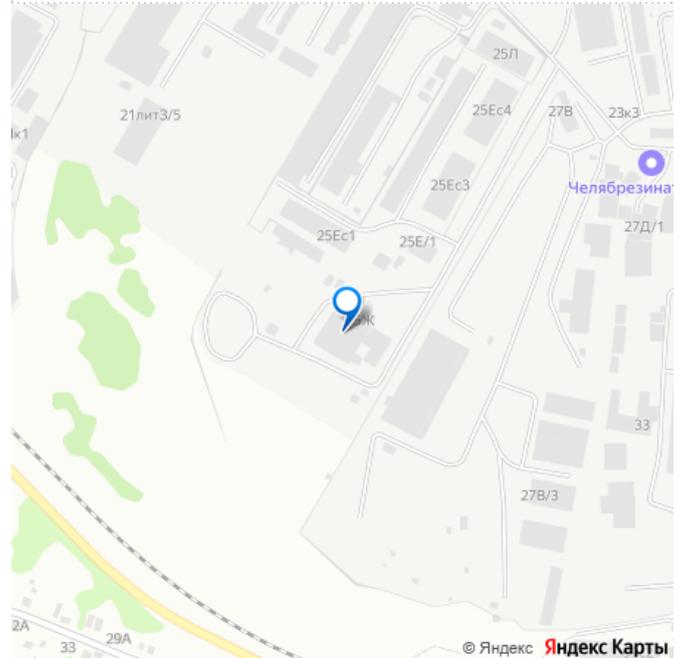
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственно-складское помещение S=125,6 кв.м., с возможностью увеличения до 372 кв. м. подходящие для размещения склада готовой продукции или чистого производства. Тех. характеристики:
Тип объекта: ОСЗ производственно-складского назначения
Расположение: 1-этаж
Въездные ворота: 3,5*3 м. (1 шт.)
Площадь: S=125,6 кв.м. Высота потолка: 5,56 м.
Кол-во помещений: 1 шт. Доступ на территорию: круглосуточный
Коммуникации: Отопление: газ
Вода/водоотведение: мокрая точка в помещении отсутствует
Электрическая мощность на всю территории:

для заметок



50 кВт. Охрана: КПП, круглосуточная охрана

Парковка: общая Остановка общественного транспорта: ост. Путепровод (2 мин.)

Предполагаемый вид использования:

- Производство
- Склад готовой продукции
- Автотранспортное предприятие

Инфраструктура в радиусе 500 м.: • Объекты автомобильной тематики (43 объекта) •

Магазины товаров народного потребления (9 объектов) • Объект товаров для дома (61 объект) • Объекты общественного питания (4 объекта) Транспортная доступность: +2 мин.

ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган). Звоните!

Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 128003353

