

Создано: 17.10.2025 в 16:40

Обновлено: 22.01.2026 в 13:21

**Челябинская область, Челябинск,
Енисейская улица, 9/2**

1 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Енисейская улица, 9/2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

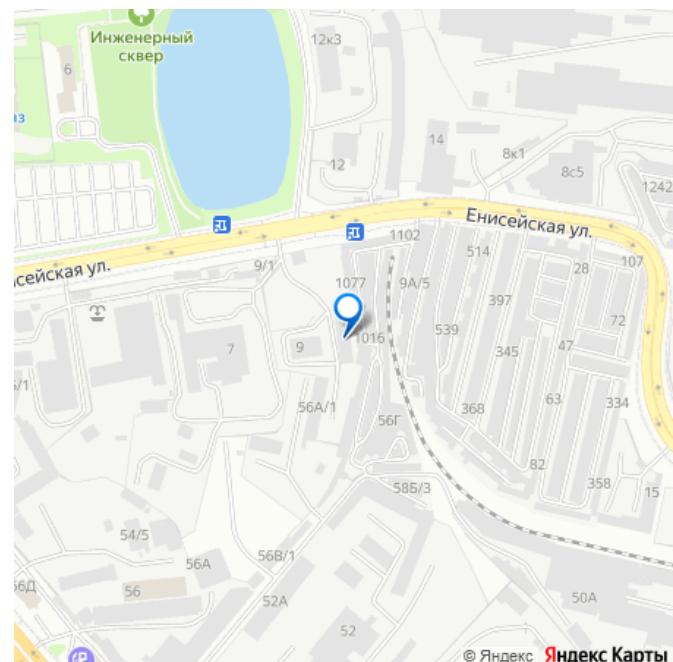
Предлагаем рассмотреть инвестиционный проект по завершению строительства складского здания 1200 кв.м. за счет средств арендатора, при этом сумма вложений будет засчитана в стоимость будущей аренды. На данный момент проводится монтаж стен и кровли, который завершиться до 01.12.2025 г. Характеристики земельного участка: Вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы Право собственности: Физ. лицо. Общая площадь здания: 1 225 кв.м. Складская площадь: 920

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816>
800

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79173725837

для заметок

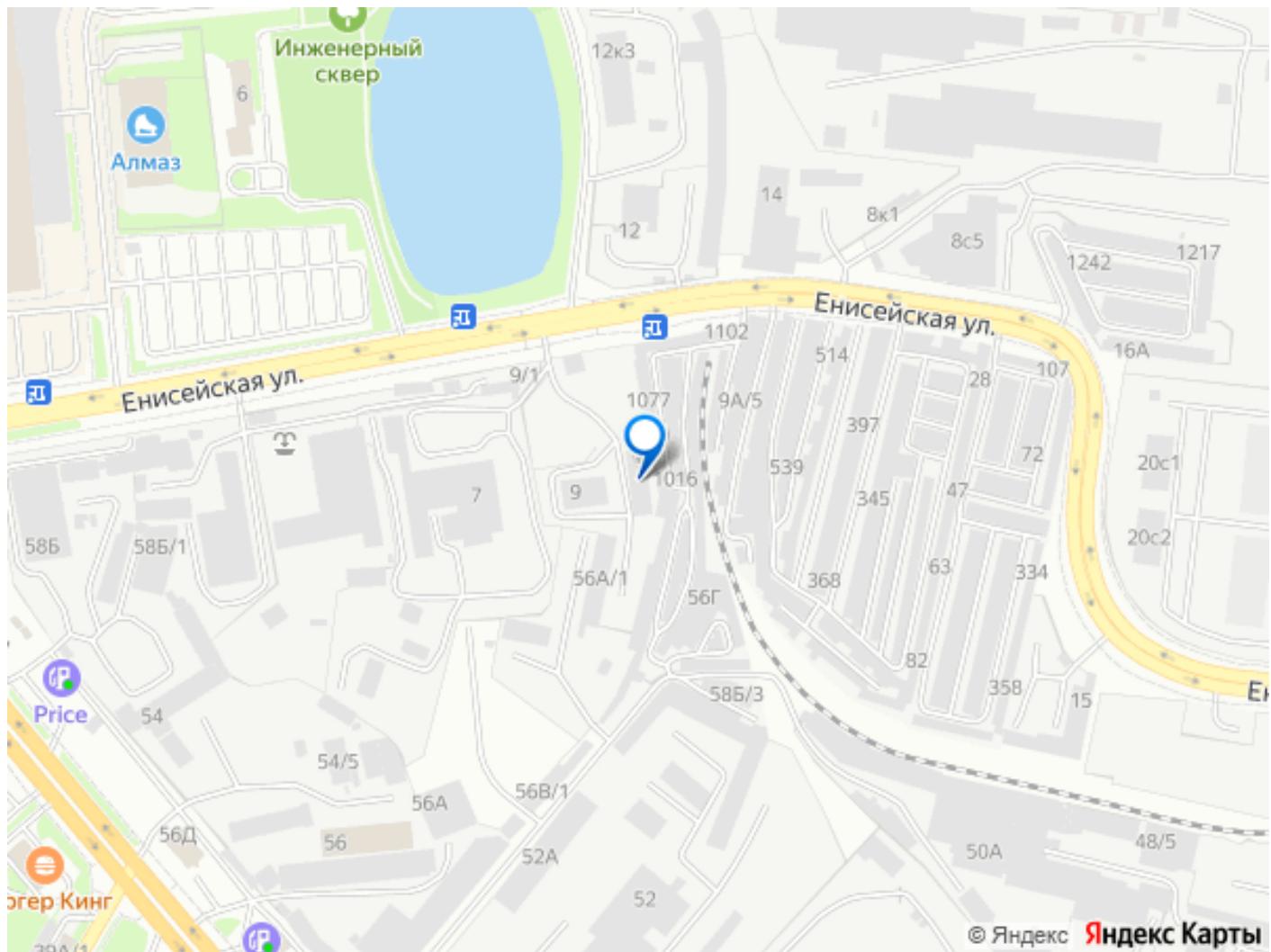


кв.м. Высота потолка: 6 м. Кол-во ворот: 2 шт.
(3*4 м.) Коммуникации: Вода/водоотведение -
автономные Эл-во - 350 кВт (на всю
территорию) Отопление - Газ. Коммерческие
условия: Долгосрочный договор аренды, с
учетом погашения задолженности по
завершению строительства объекта.

Предполагаемый вид использования: Склад
готовой продукции Производство (чистое)
Шоу-рум Объект расположен в 500 м. от ул.
Копейское шоссе и автодороги Меридиан по
асфальтированной дороге ул. Енисейская, в
1-минутной транспортной доступности от ТРК
областного масштаба «АЛМАЗ». Транспортная
развязка в расположении объекта,
обеспечивает любому автомобильному
транспорту, удобные подъездные пути: +1
мин. до ул. Копейское шоссе +3 мин.
автодорога Меридиан (прямой выезд в
сторону Республики Казахстан, г.Троицк,
г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +7 мин. до
Центра Звоните! Будем рады ответить на
ваши вопросы. Арт. 120809335







Move.ru - вся недвижимость России