

Создано: 17.10.2025 в 16:40

Обновлено: 22.01.2026 в 13:21

**Челябинская область, Челябинск,  
Енисейская улица, 9/2**

**1 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Енисейская улица, 9/2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

**Склад**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

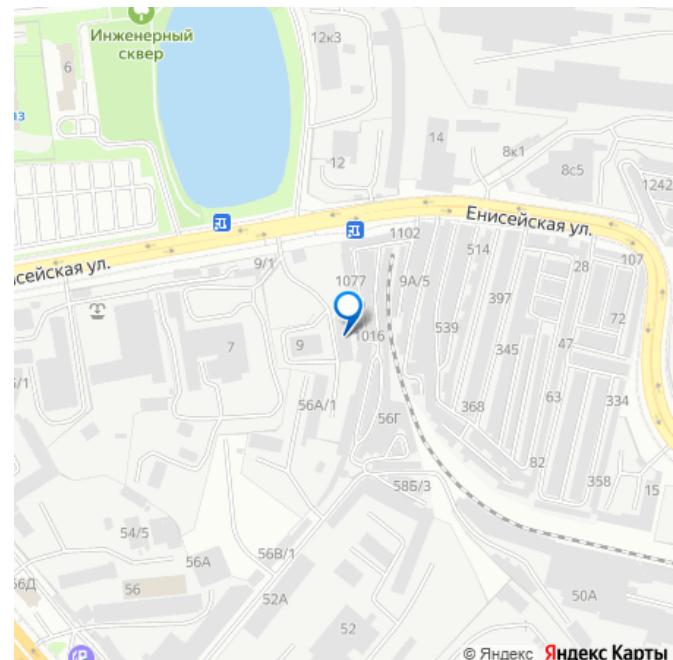
Предлагаем рассмотреть инвестиционный проект по завершению строительства складского здания 1200 кв.м. за счет средств арендатора, при этом сумма вложений будет засчитана в стоимость будущей аренды. На данный момент проводится монтаж стен и кровли, который завершиться до 01.12.2025 г. Характеристики земельного участка: Вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы Право собственности: Физ. лицо. Общая площадь здания: 1 225 кв.м. Складская площадь: 920

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816>  
800

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79173725837**

для заметок

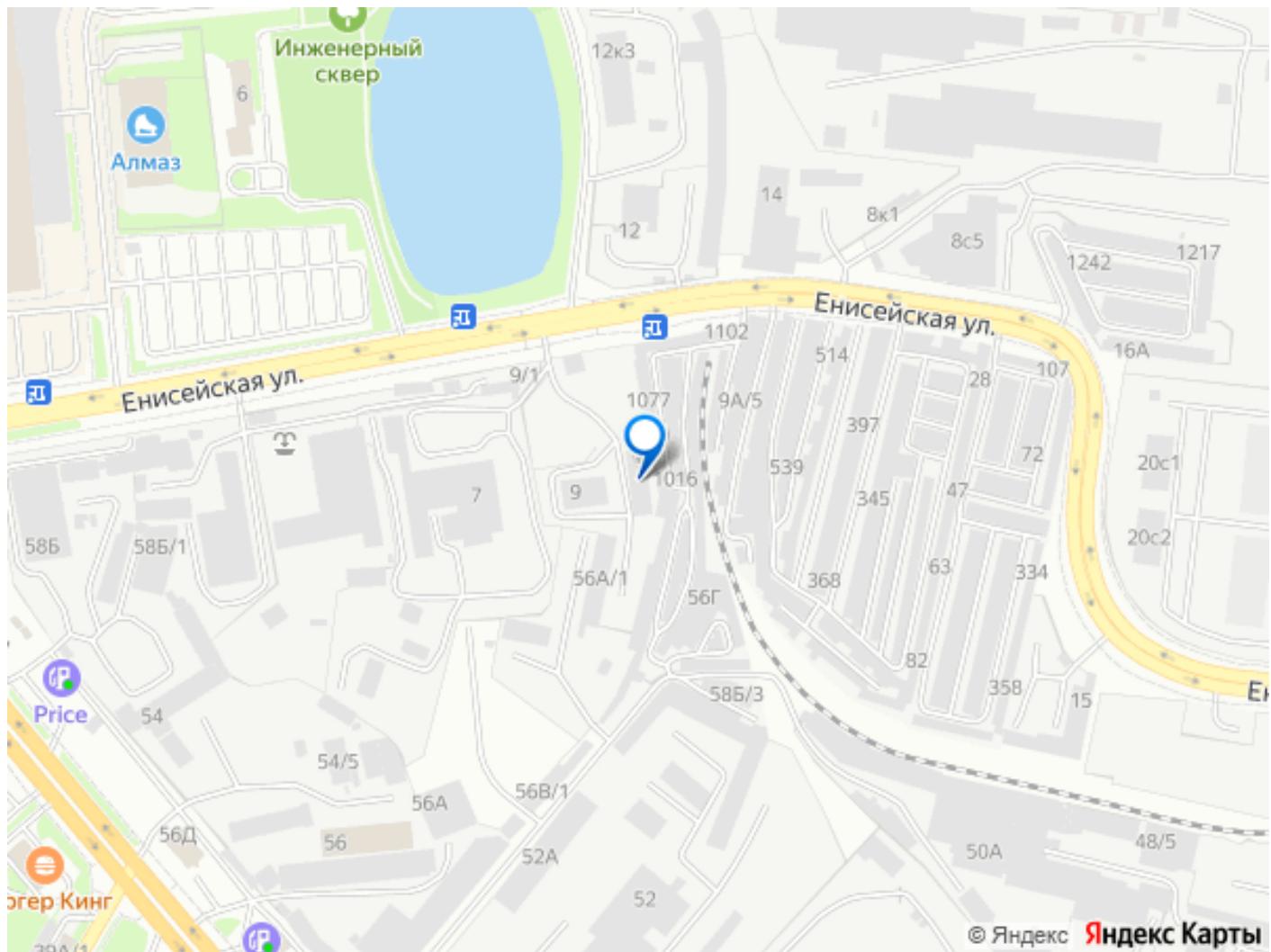


кв.м. Высота потолка: 6 м. Кол-во ворот: 2 шт.  
(3\*4 м.) Коммуникации: Вода/водоотведение -  
автономные Эл-во - 350 кВт (на всю  
территорию) Отопление - Газ. Коммерческие  
условия: Долгосрочный договор аренды, с  
учетом погашения задолженности по  
завершению строительства объекта.

Предполагаемый вид использования: Склад  
готовой продукции Производство (чистое)  
Шоу-рум Объект расположен в 500 м. от ул.  
Копейское шоссе и автодороги Меридиан по  
асфальтированной дороге ул. Енисейская, в  
1-минутной транспортной доступности от ТРК  
областного масштаба «АЛМАЗ». Транспортная  
развязка в расположении объекта,  
обеспечивает любому автомобильному  
транспорту, удобные подъездные пути: +1  
мин. до ул. Копейское шоссе +3 мин.  
автодорога Меридиан (прямой выезд в  
сторону Республики Казахстан, г.Троицк,  
г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +7 мин. до  
Центра Звоните! Будем рады ответить на  
ваши вопросы. Арт. 120809335







Move.ru - вся недвижимость России