

Создано: 17.10.2025 в 16:40

Обновлено: 22.01.2026 в 13:21

**Челябинская область, Челябинск,  
Енисейская улица, 9/2**

**1 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Енисейская улица, 9/2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

**Склад**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

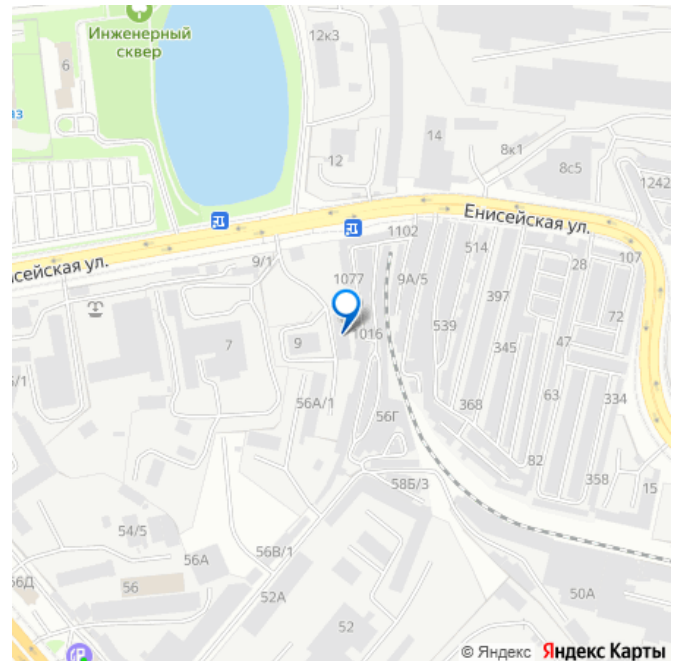
**Описание**

Предлагаем рассмотреть инвестиционный проект по завершению строительства складского здания 1200 кв.м. за счет средств арендатора, при этом сумма вложений будет засчитана в стоимость будущей аренды. На данный момент проводится монтаж стен и кровли, который завершиться до 01.12.2025 г. Характеристики земельного участка: Вид разрешенного использования: для эксплуатации производственной базы Право собственности: Физ. лицо. Общая площадь здания: 1 225 кв.м. Складская площадь: 920

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816800>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



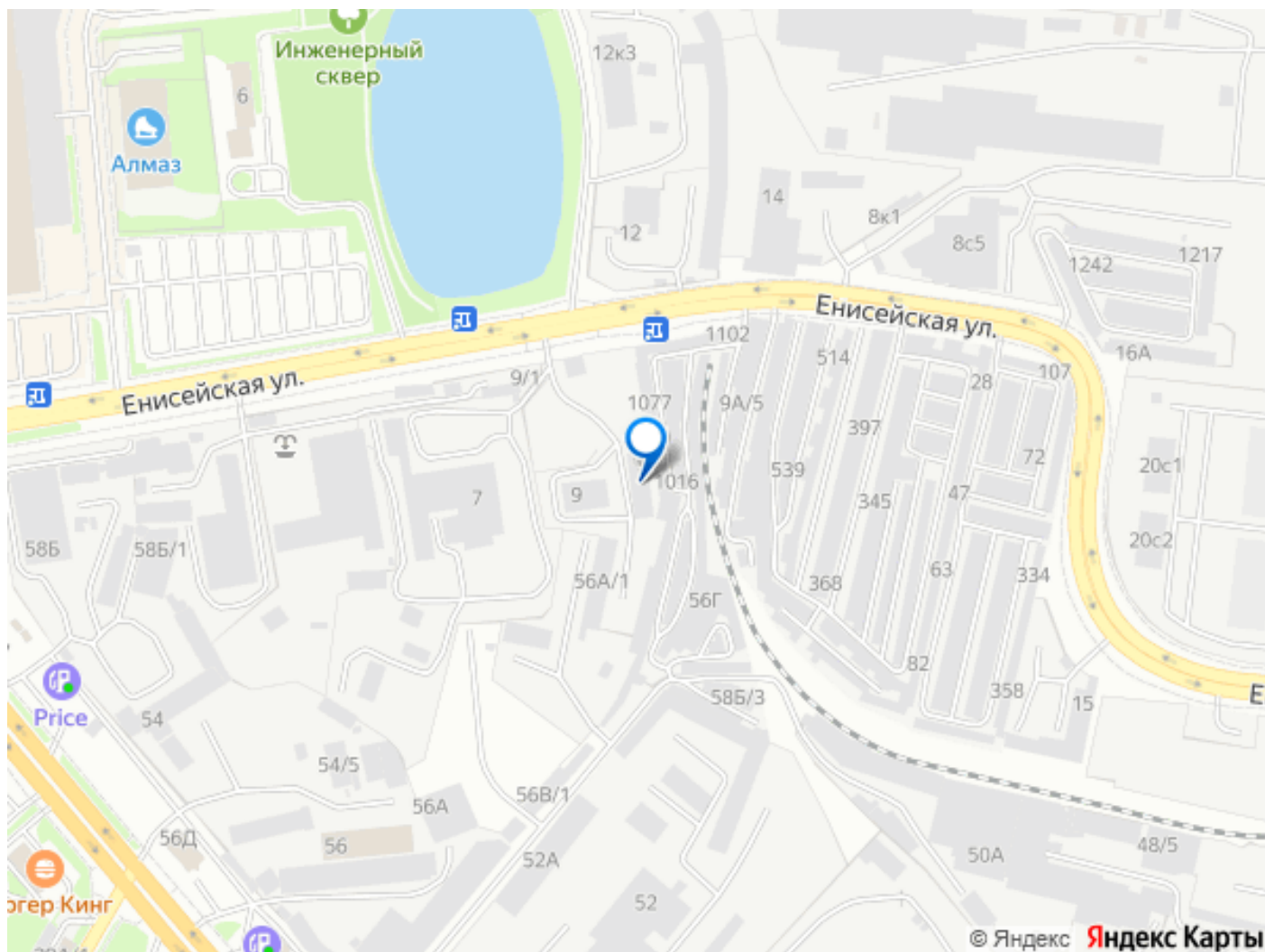
кв.м. Высота потолка: 6 м. Кол-во ворот: 2 шт. (3\*4 м.) Коммуникации: Вода/водоотведение - автономные Эл-во - 350 кВт (на всю территорию) Отопление - Газ. Коммерческие условия: Долгосрочный договор аренды, с учетом погашения задолженности по завершению строительства объекта.

Предполагаемый вид использования: Склад готовой продукции Производство (чистое)

Шоу-рум Объект расположен в 500 м. от ул. Копейское шоссе и автодороги Меридиан по асфальтированной дороге ул. Енисейская, в 1-минутной транспортной доступности от ТРК областного масштаба «АЛМАЗ». Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает любому автомобильному транспорту, удобные подъездные пути: +1 мин. до ул. Копейское шоссе +3 мин. автодорога Меридиан (прямой выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +7 мин. до Центра Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 120809335







Move.ru - вся недвижимость России