

Создано: 17.10.2024 в 22:19

Обновлено: 14.02.2026 в 16:36

Челябинская область, Челябинск, улица  
Марченко, 24А

**35 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 24А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

## Склад

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

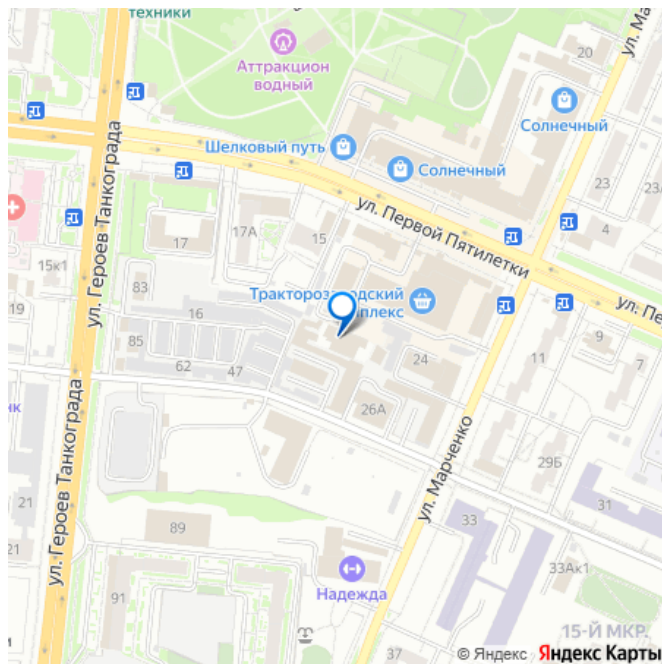
Сдаётся в аренду следующие площади: склад холодный 35м2, тамбур холодный 27 м2, офис теплый 4 м2, теплый склад 50м2, земельный участок 70 м2. Характеристики объекта возможно использовать как со склад, различные виды производства.

Характеристики: Нежилое помещение складского назначения  
Общая площадь: 116 кв.м - уличный склад холодный 35м2 - тамбур холодный 27 м2 - офис теплый 4 м2 - теплый склад 50м2  
Этаж: 1 этаж  
Материал стен: ЖБ панель, кирпич, металл, профнастил

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9264671702>

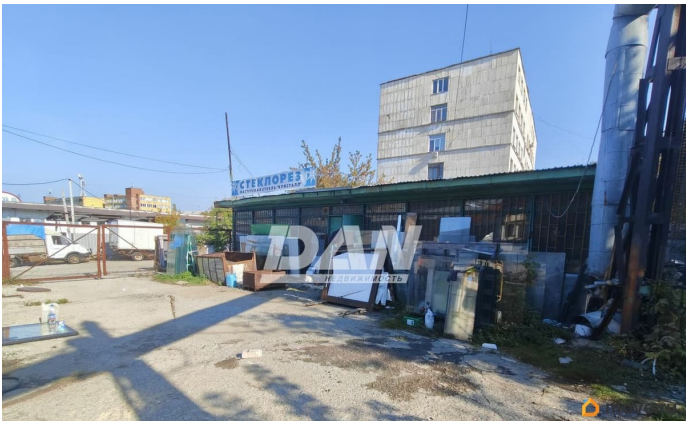
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

для заметок

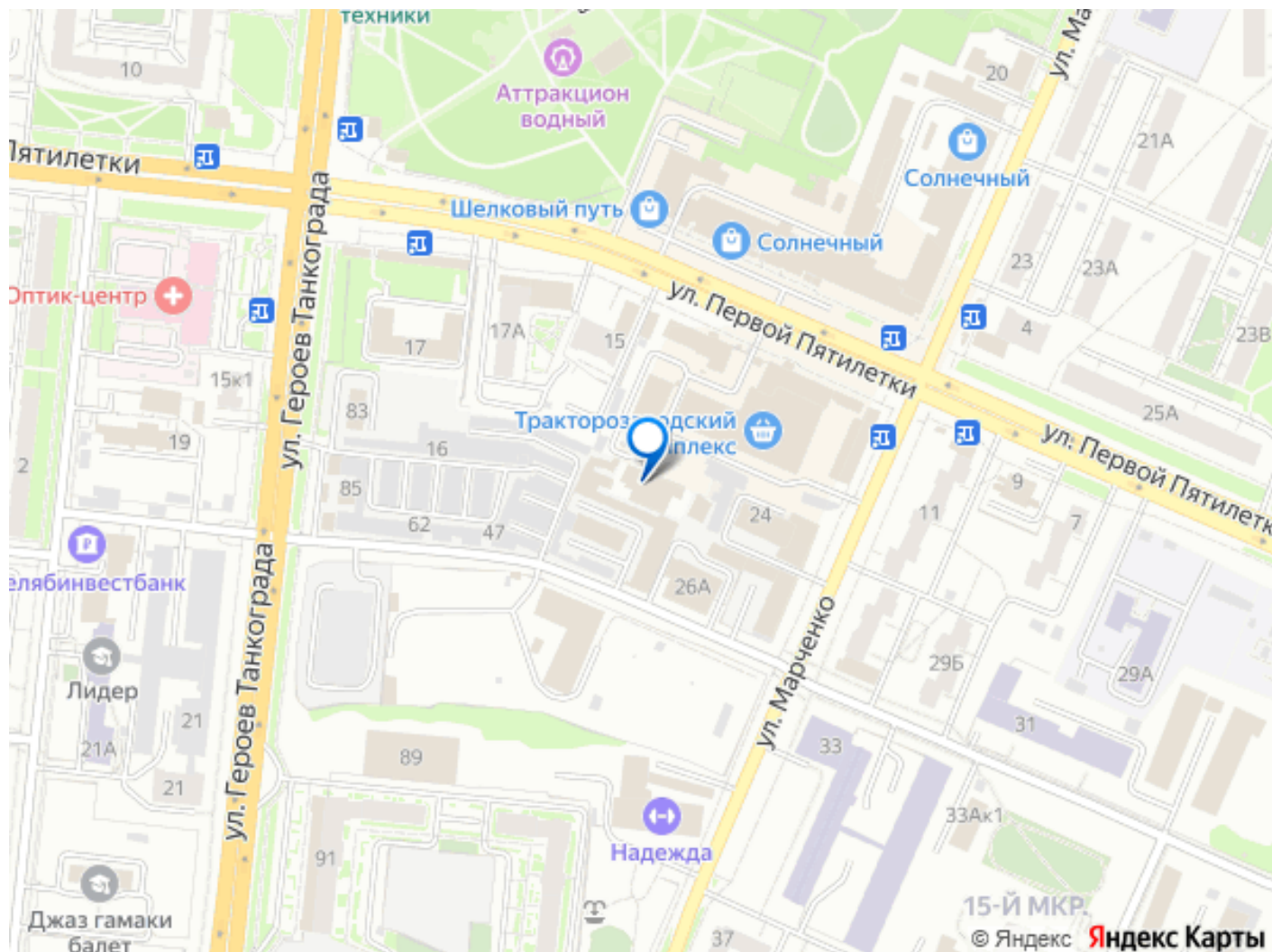


Электрическая мощность: 20 кВт Высота потолков: 4,0 м Парковка: свободная Вход: два входа Коммуникации: отопление центральные Остановка общественного транспорта: ост. Швейная фабрика 100 метров (5 маршрутов) Земельный участок 70м для открытого хранения. Участок благоустроен и огражден. Преимущества: + Зона погрузки разгрузки с выходом оборудованным дебаркадером (пандусом) + Находится на перекрестке улиц Первой Пятилетки и Марченко + Универсальное назначение объекта + Достаточные электрическая мощность для большинства чистых производств, в том числе пищевые + Расположен на территории Торгового комплекса «Тракторозаводский» (Птичий Рынок), являющимся сильнейшим якорем для покупателей и клиентов + Свободная планировка объекта + Высокий пешеходный и автомобильный трафик + Высокие потолки + Высокие рекламные возможности + Находится в пешей доступности остановки общественного транспорта остановка «Швейная фабрика» + Свободная парковка По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 76485451









Move.ru - вся недвижимость России