

Создано: 09.04.2026 в 17:07

Обновлено: 13.04.2026 в 06:02

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 25Ж**

**100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 25Ж

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Склад

Общая площадь

1130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

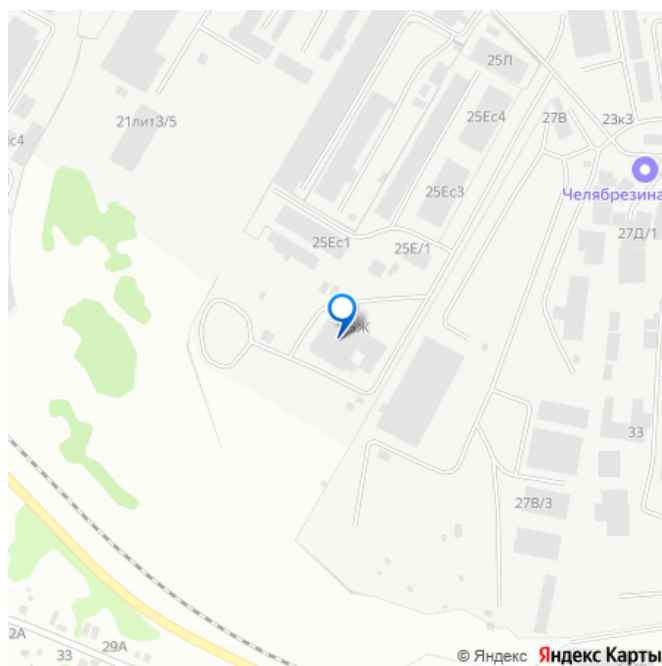
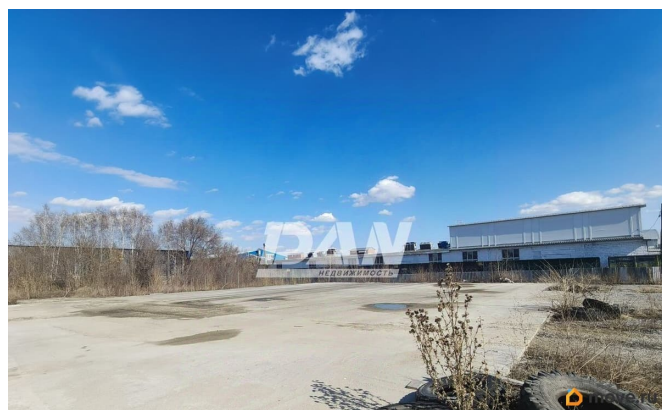
## Описание

Сдается в аренду бетонная открытая площадка с возможностью осуществления погрузки/разгрузки ЖД-транспортом с привлечением собственной спец. техники. Технические характеристики: Общая площадь земельного участка - 4,2 га (не разработан) Благоустройство: Огорожен. Подъездные пути: щебень. Бетонированная площадка - 1130 кв.м. Доп. аренда: открытая грунтовая площадка - 1000 кв.м. Коммуникации: Эл-во 15 кВт. Протяженность ЖД-тупика - 400 м. (только для загрузки/погрузки без продолжительного отстоя) Ширина зоны погрузки - 15 м. (без

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293469847>

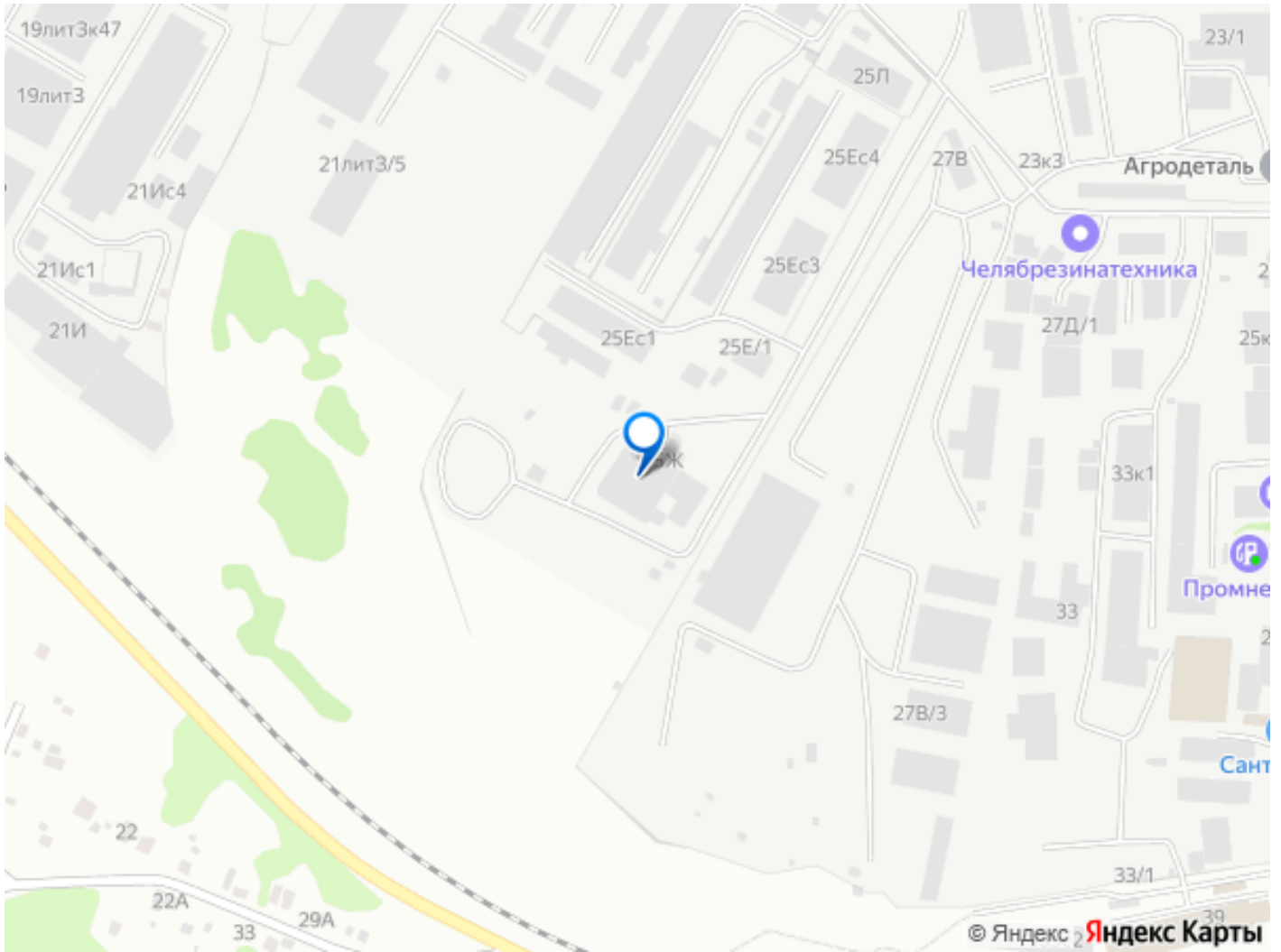
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



благоустройства) Инфраструктура в радиусе 500 м.: Объекты автомобильной тематики (43 объекта) Магазины товаров народного потребления (9 объектов) Объект товаров для дома (61 объект) Объекты общественного питания (4 объекта) Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 38923151





Move.ru - вся недвижимость России