

Создано: 15.12.2025 в 16:16

Обновлено: 30.01.2026 в 10:46

**Челябинская область, Челябинск,
Маслобазовая улица, 6с1**

500 ₽

Челябинская область, Челябинск, Маслобазовая улица, 6с1

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Маслобазовая](#)

Склад

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

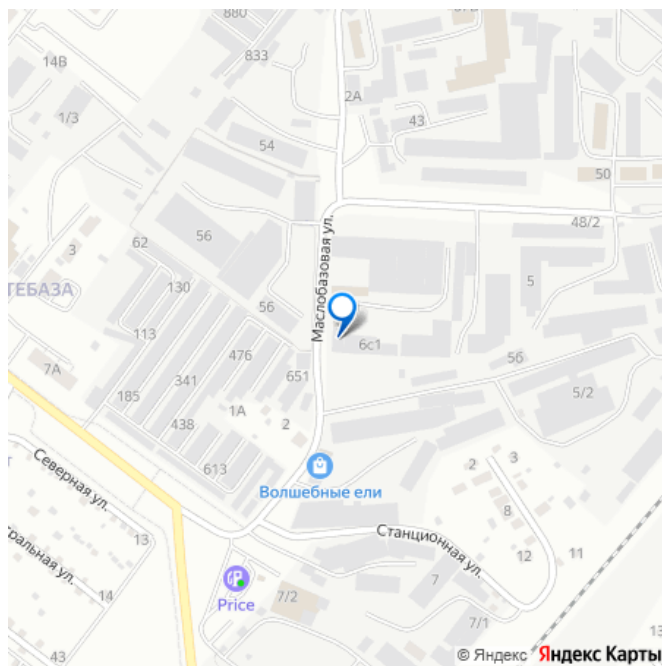
/сдам офисы/сдам холодный склад/сдам склады АМЗ/офисы АМЗ/теплый склад АМЗ/склады с морозильными камерами АМЗ/складские помещения/склад/склад с жд тупиком/ склады охраняемые с видео наблюдением/ Сдам в аренду офисы и современные склады на Маслобазовая, 6 (АМЗ) Сдаём в аренду функциональные офисные помещения и оборудованные складские площади в отдельно стоящем комплексе на ул. Маслобазовая, 6. Отличная транспортная доступность. Офисные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433229>

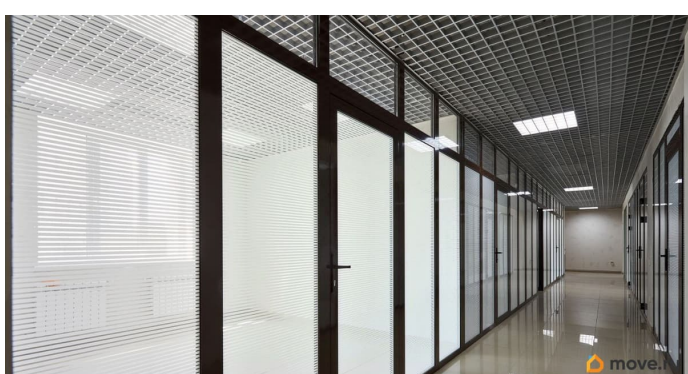
Сергей Рогов, ИНВЕСТОР

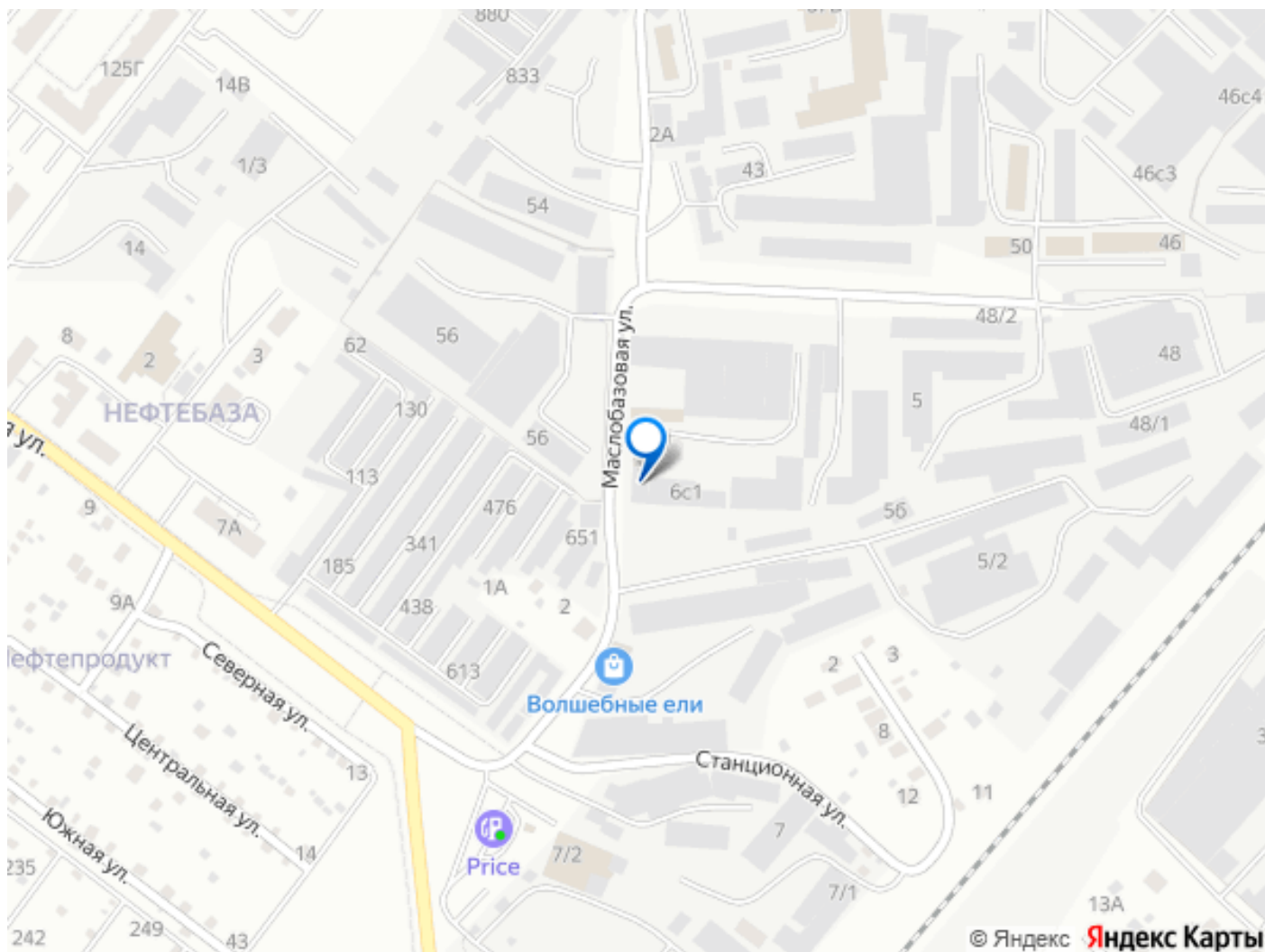
79123059754

для заметок



помещения: * Офис, 1 этаж: Разделен на два блока. * Левое крыло: 5 кабинетов. * Правое крыло: 7 кабинетов. * Стоимость: 450 руб./кв.м + оплата по счетчикам (электричество, отопление). * Офис, 2 этаж: Правое крыло Пространство общей площадью 217 кв.м. * Левое крыло: 6 кабинетов + 1 помещение с открытой планировкой. Складские помещения (выберите под ваши задачи): * Склад 2: Высота 3.9 м. Ворота 4.4x3.9 м. + 3 холодильные камеры + уникальный выход на железнодорожные пути. * Склад 3: Большая площадь. Высота 4.8 м. Ворота 4.9x3.7 м. Размеры: 50м x 14.96м. * Склад 4: Высокий ангар. Высота 7.2 м! Ворота: 4.2м и 5м. Размеры: 48м x 17.4м. Идеально для крупногабаритных грузов. * Склад 5: Тёплый, после ремонта. Разделен на 2 зоны. Высота 4.2 м. Ворота 2.5x2.6 м. * Склад 6: Компактный и удобный. Высота 4.5 м. Ворота 3.1x3.4 м. Площадь: ~85 кв.м. * Склад 8: Тёплый, после ремонта. Есть бытовая комната. Высота 3.6 м. Ворота 3.7x3.2 м. * Склад 10: Просторный. Высота 4.36 м. Ворота 3x2.9 м. Есть две полезные ниши для хранения. Размеры: 19.5м x 15м. * Склад 14: Крупная площадка. Высота 8 м! Ворота 5x3.7 м. Размеры: 30м x 16.7м. Есть отопление и вода. * Холодильные склады: * Склад 9: Морозильные камеры (2 шт). * Склад 14: Один из блоков имеет общее холодильное отделение и 3 индивидуальные камеры + офис. Преимущества локации: * Район АМЗ, развитая логистическая инфраструктура. * Подъезд для большегрузного транспорта. * Наличие выхода к ж/д путям (для Склада 2) Звоните договоримся на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России