

🕒 Создано: 03.10.2025 в 09:19

Обновлено: 01.01.2026 в 09:56

**Челябинская область, Челябинск,
Копейское шоссе, 1П/2**

10 165 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 1П/2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

10700 м²

Детали объекта

Тип сделки

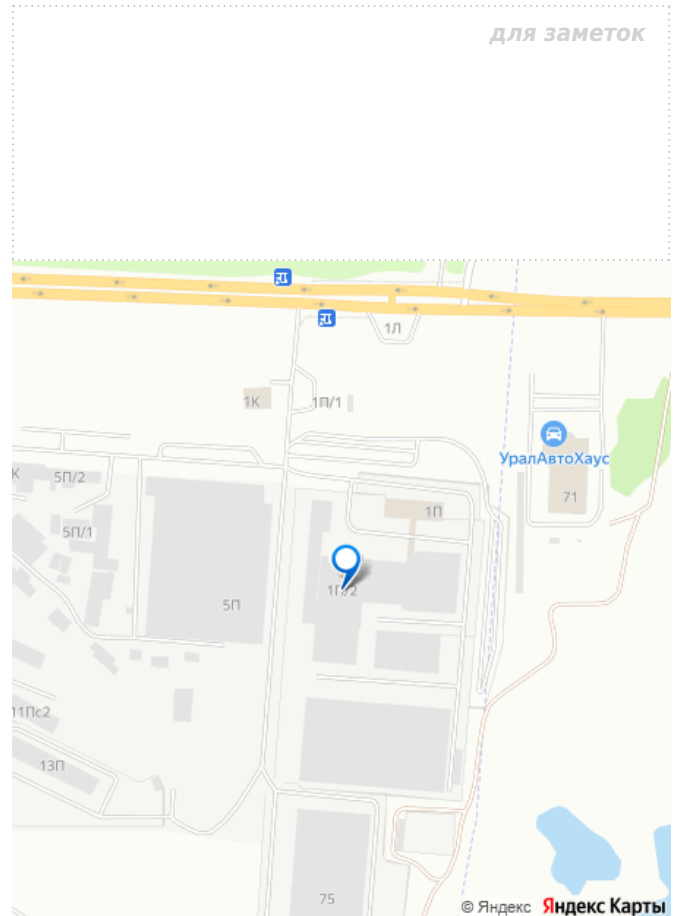
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию, в долгосрочную аренду, отапливаемую производственно-складскую площадь в современном складском комплексе, расположен на Копейском шоссе (на стыке Челябинска и Копейска, в районе бывшего поста ГИБДД), включает в себя: - отдельно стоящее здание со складской площадью 10700м2 класса А+ (конструктив: металлический каркас гофра балка, стены пластиковая сэндвич панель ПСБ100-2, пол армированная бетонная плита 240мм, топинг Mastertop 450, кюринг Master Kure 113; габаритные размеры: длинна 162м, ширина



66м, высота потолков от 12 до 14м с шагом колонн по ширине 33м, по длине 6м; количество паллетомест на стелажном оборудовании, которое возможно разместить 9016, количество рядов от 5 до 7 стандартных евро паллет; автоматические погрузочные ворота в количестве 26шт. из них 9шт. с нишами под гидроборты, 19шт. оборудованы доклевеллерами и докшелтерами, 3шт. погрузочных ворот на ж/д пандусе) + 2750м² офисные и бытовые помещения (офисная часть расположена на 3х уровнях, 2ой и 3ий уровни свободная планировка; бытовые помещения включают в себя: раздевалки, туалетные и душевые комнаты, кладовки, хоз. помещения, помещения для хранения инвентаря, комнаты для курения); - огороженный и охраняемый земельный участок 27700 кв.м с огромной асфальтированной площадкой для манёвров и разворота крупнотоннажного автотранспорта; - автомобильная стоянка для малотоннажного и легкового транспорта на 170мм; - действующие железнодорожные подъездные пути (тупик); - предусмотрена возможность работы с электропогрузчиками и ричтраками, есть зарядное отделение для электропогрузочного оборудования; - круглосуточная охрана 2а поста.

Коммуникации: - собственная газовая котельная мощностью 2,0 МВт, оборудованная котлами SuperRak - 1045, тепловентиляторы; - электроэнергия: 600кВт (с возможностью увеличения), собственная трансформаторная подстанция; - водоснабжение: центральное; - канализация: центральная; - автоматическая пожарная сигнализация; - система пожаротушения сплинкерная, тонкораспылённая вода; - видеонаблюдение. Стоимость аренды складской площади: 950р/м², включает в

себя всё кроме эл-ва (оплачивается дополнительно, согласно потребления), возможна аренда половины площади (предусмотрена отсекающая пожаростойкая перегородка, разделяющая склад на 2е части), обсуждается индивидуально! Предложение от собственника, никаких комиссий, рассчитано на долгосрочное сотрудничество! За более подробной информацией обращайтесь по указанному телефону. Данное предложение вы можете найти по словам: тёплый склад, складские площади, производство, промышленная база, хранение, переработка, опт, оптовая продажа, оптовый бизнес, Уральский регион, Челябинск, Копейск.

