

Создано: 17.10.2024 в 22:19

Обновлено: 28.03.2026 в 18:30

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 24А**

20 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 24А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

Склад

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

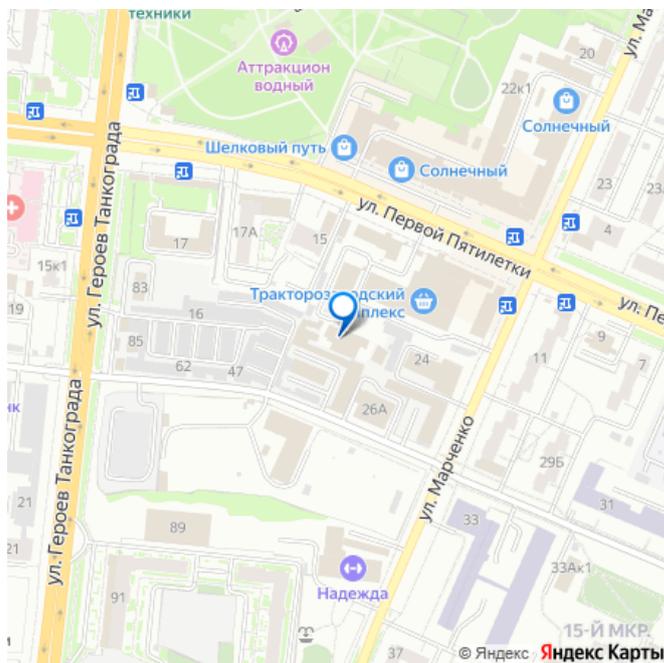
Сдаётся в аренду следующие площади: склад
холодный 35м2, земельный участок 70 м2.

Характеристики объекта возможно
использовать как со склад, различные виды
производства. Характеристики: Нежилое
помещение складского назначения Общая
площадь: 116 кв.м - уличный склад холодный
35м2 - тамбур холодный 27 м2 - офис теплый
4 м2 Электрическая мощность: 20 кВт Высота
потолков: 4,0 м Парковка: свободная Вход:
два входа Коммуникации: отопление
центральные Остановка общественного

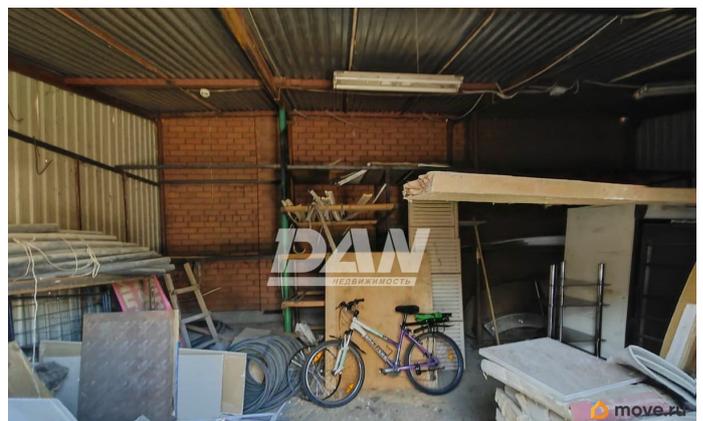
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9264671702>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

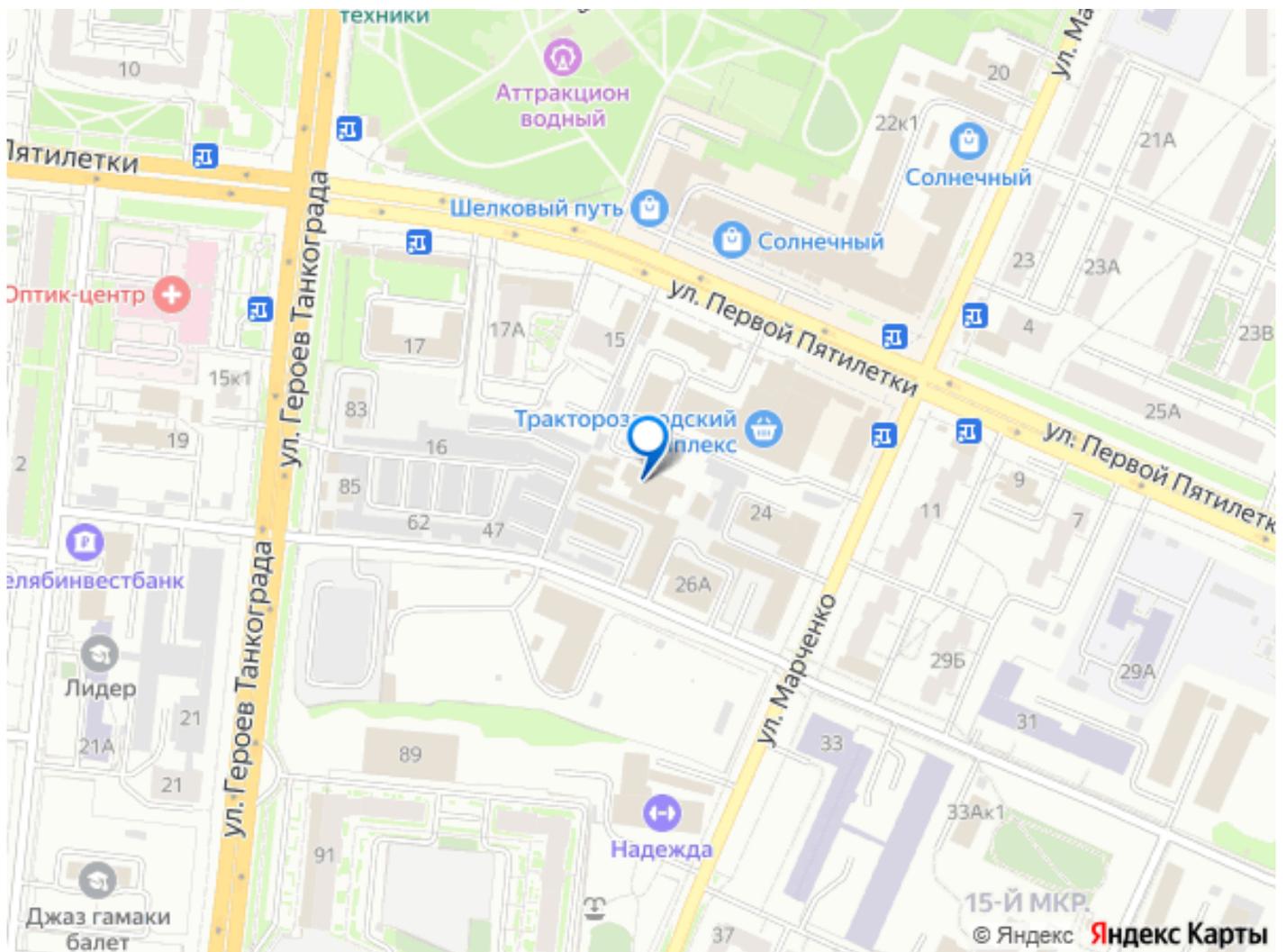
для заметок



транспорта: ост. Швейная фабрика 100 метров (5 маршрутов) Земельный участок 70м для открытого хранения. Участок благоустроен и огражден. Преимущества: + Зона погрузки разгрузки с выходом оборудованным дебаркадером (пандусом) + Находится на перекрестке улиц Первой Пятилетки и Марченко + Универсальное назначение объекта + Достаточные электрическая мощность для большинства чистых производств, в том числе пищевые + Расположен на территории Торгового комплекса «Тракторозаводский» (Птичий Рынок), являющимся сильнейшим якорем для покупателей и клиентов + Свободная планировка объекта + Высокий пешеходный и автомобильный трафик + Высокие потолки + Высокие рекламные возможности + Находится в пешей доступности остановки общественного транспорта остановка «Швейная фабрика» + Свободная парковка По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 76485451







Move.ru - вся недвижимость России