

🕒 Создано: 28.01.2026 в 18:55

Обновлено: 07.02.2026 в 19:23

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 62Ф**

**39 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 62Ф

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Склад

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

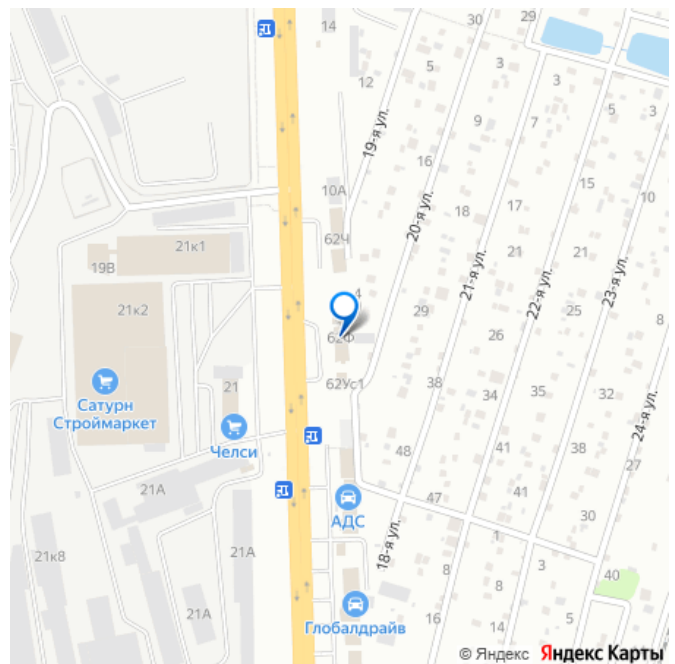
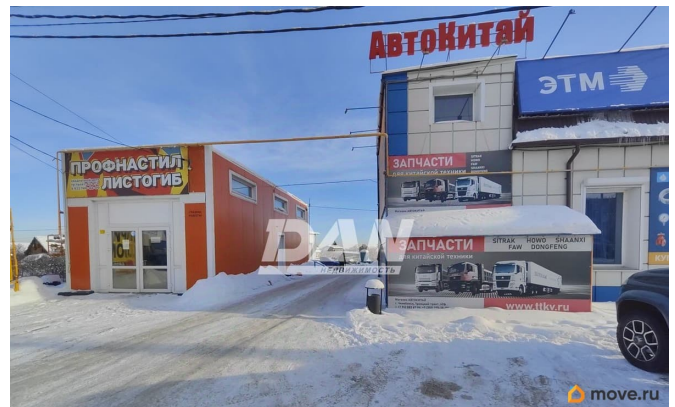
## Описание

Сдается в аренду новое складское помещение общей площадью 100 кв.м с 2 воротами с топинговыми (бес пылевым) полом. Объект находится напротив ТК Челси. Площадь объекта позволяют разместить склад готовой продукции, различные виды производства. Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта 100 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +

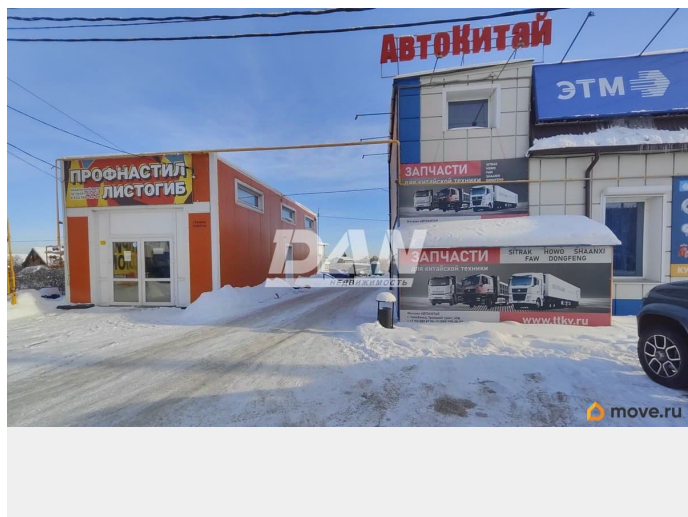
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288501184>

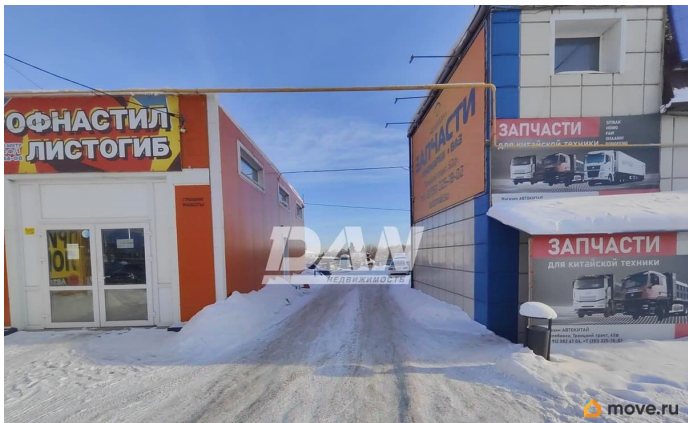
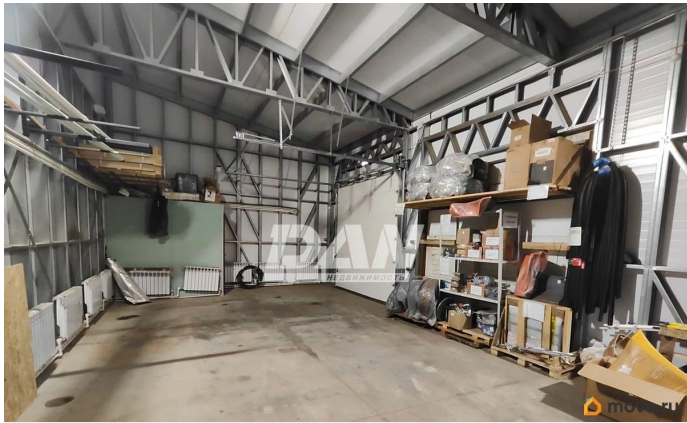
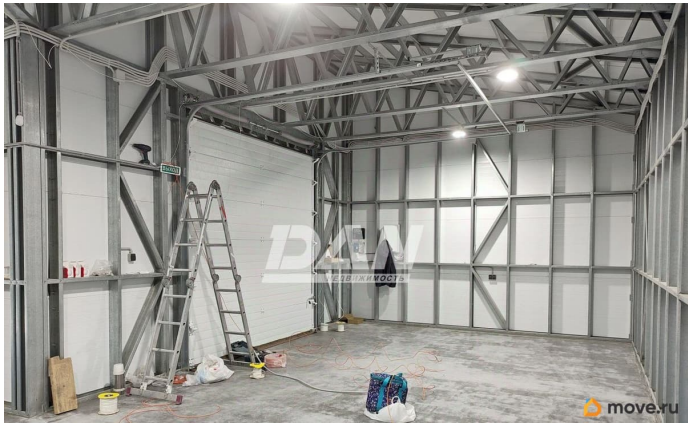
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок

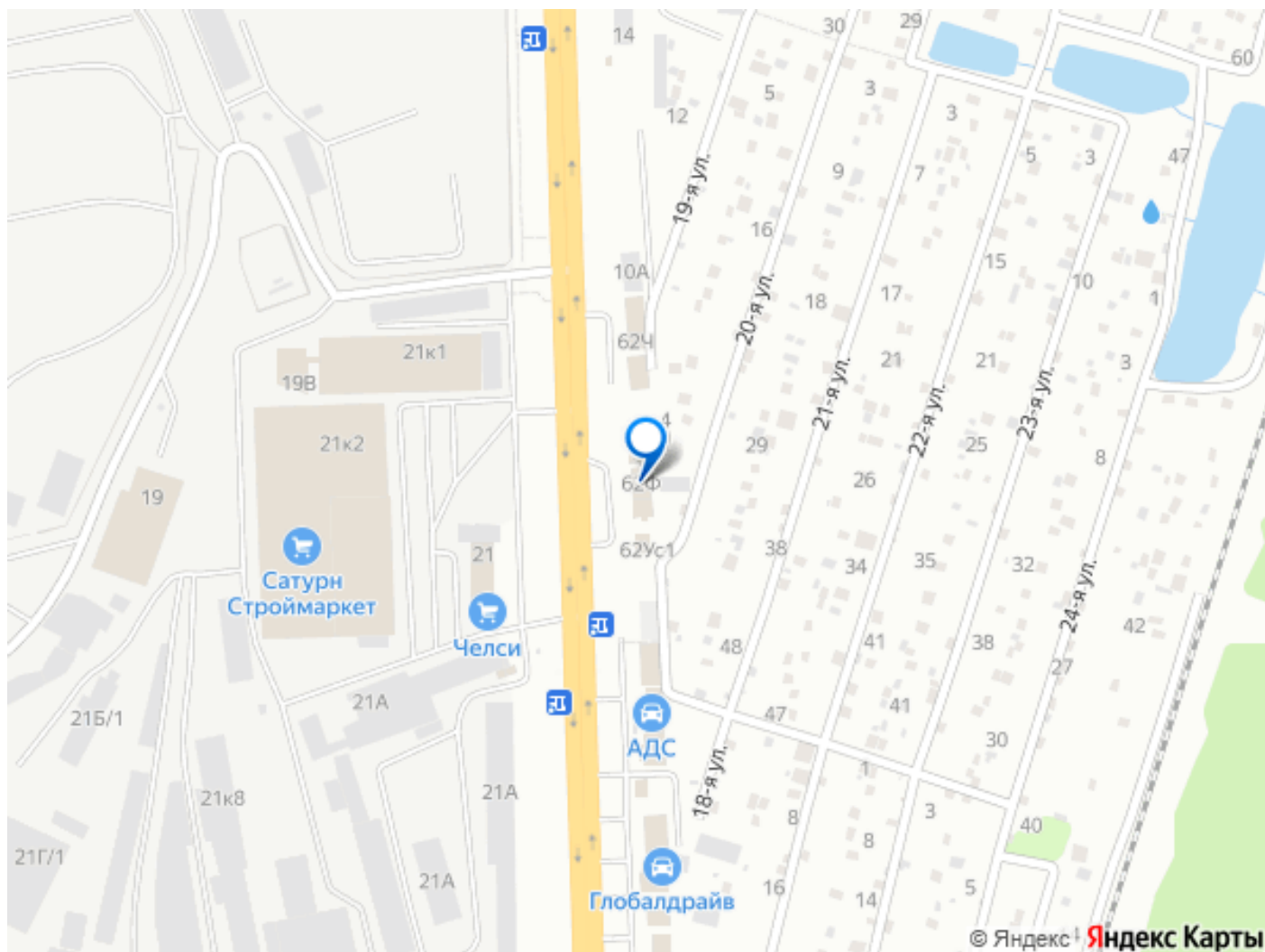


1 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта: S=100 кв.м Ворота секционные 3,0 \*3,0 м - 1 шт. ; 2,5\*2,5 м - 1 шт. Входные двери - 1 шт Отопление: газовая котельная (батареи установлены требуют ревизии и запуска) Высота потолка: от 3,9 до 5,0 м. Пол новый бетонный топинговый беспылевой Смонтированы розетки для подключения оборудования Установлена пожарная сигнализация Круглосуточный доступ Подъездные пути: асфальтированная дорога Коммуникации: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 30 кВт Парковка на 5 машиномест По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 129229625









Move.ru - вся недвижимость России