

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:43

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:14

**Челябинская область, Челябинск, улица
Володарского, 28**

95 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Володарского, 28

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

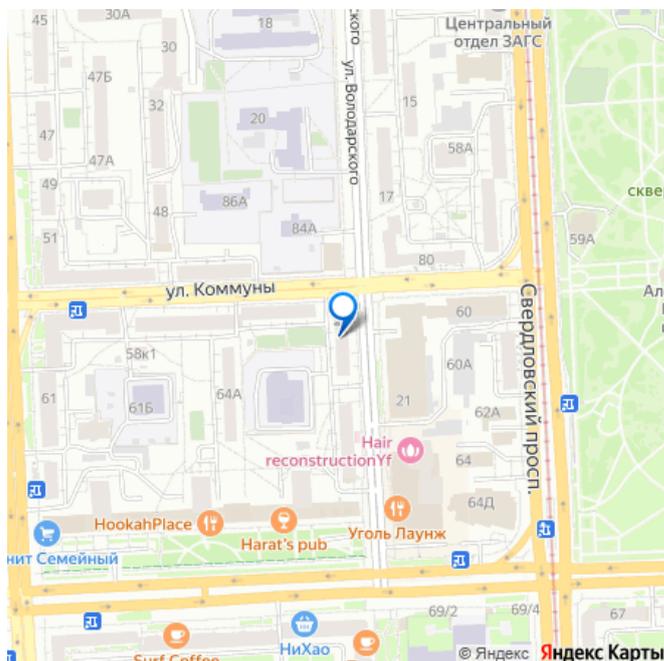
Сдается в аренду нежилое помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (магазин (ПРОДУКТЫ, промышленные товары), аптека, банк, офис, кулинария, медицина,).
Общая площадь 99,3 кв.м. Расположено в цокольном этаже жилого дома (цоколь высокий есть окна, вход на уровне земли без заглибления). Два отдельных входа: основной - с улицы Володарского, запасной - со двора жилого дома. Помещение включает в себя три помещения (комнаты) площадью 22, 44 и 25 кв.м. Торговая площадь - 66 кв.м. Хорошее

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292461732>

Собственник

79127715584

для заметок



место в центре города. В хорошем состоянии. Полы - керамогранит. Стены - кафельная плитка. Потолки - подвесные Армстронг. Есть 15 кВт электрической мощности. Свой санузел. Имеется согласованная труба вытяжки по наружной стене дома на крышу. Ранее помещение использовалось под производство и продажу СУШИ. Помещение свободно и готово к эксплуатации. Арендная плата - 95000 руб. в месяц, НДС не облагается. Коммунальные платежи не входят и оплачиваются отдельно. СОБСТВЕННИК. Арендные КАНИКУЛЫ и ТОРГ по договоренности.

