

Создано: 07.11.2025 в 10:05

Обновлено: 16.12.2025 в 10:06

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Гюго, 1**

**83 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гюго, 1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гюго](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

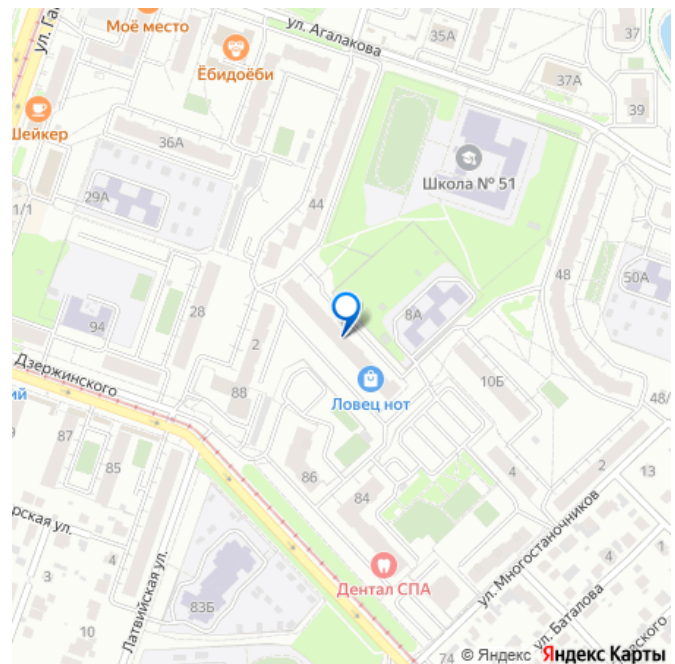
Сдается помещение свободного назначения в Ленинском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Гюго, д. 1. Помещение с отдельной входной группой. Подойдет под магазин, офис, кафе, салон красоты, учебные заведения и т.д. Объект расположен на первом этаже жилого 10-ти этажного дома. Красивый квартал новый, построен недавно. Квартал расположен на пересечении улиц Гагарина и Дзержинского. Рядом остановки общественного питания, школа, дет.сад, ТК Аврора. Большой трафик. Хорошие

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286370>  
176

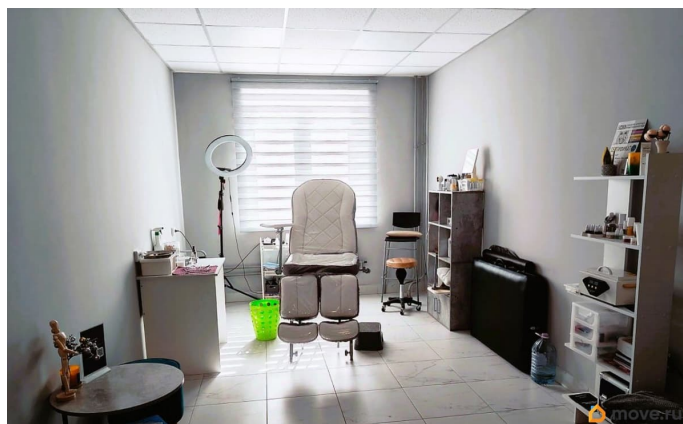
Агент

**79191115236**

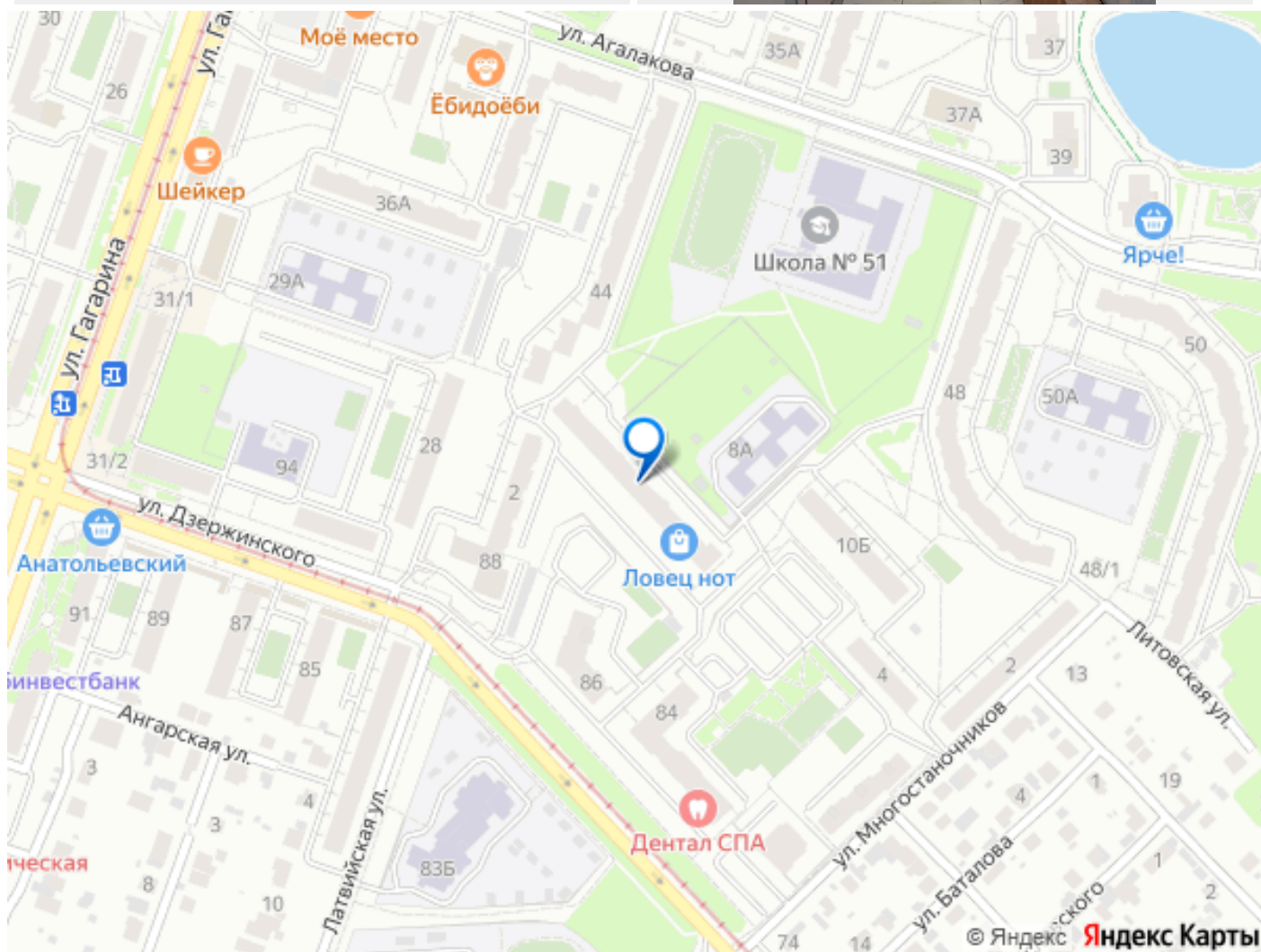
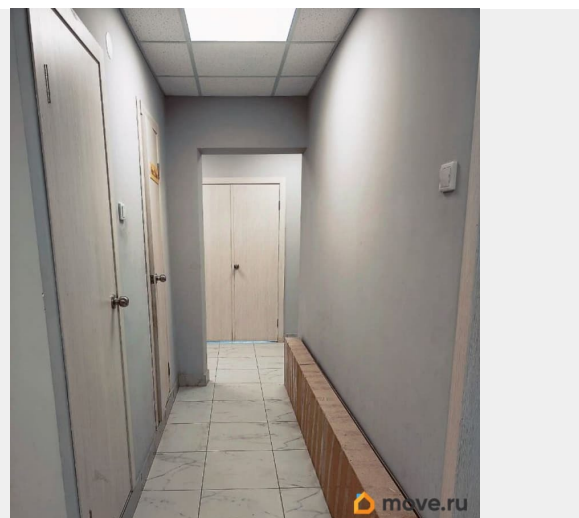
для заметок



рекламные возможности. Один кабинет занимает Яндекс Маркет. Рассматривается аренда всего помещения целиком или по-кабинетно. Характеристики помещения: \* Общая площадь 97,9 м2. Состоит из 2-х кабинетов, площадью 25,2 м2 и 47 м2; \* Высота потолка 3м; \* Выполнен качественный евроремонт; \* Пол - светлый кафель. Стены окрашены в светлые тона. Потолок - Армстронг; \* Сан.узел + раковина; \* Отдельная входная группа на 1-м этаже; \* Большая парковка перед домом. Коммуникации: \* Отопление - центральное; \* Водоснабжение и водоотведение - центральные; \* Эл/мощность 15 кВт. Стоимость аренды всего помещения 850 руб/м2, стоимость одного любого кабинета 1 000 руб/м2, без НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России