

Создано: 07.11.2025 в 10:05

Обновлено: 16.12.2025 в 10:06

**Челябинская область, Челябинск, улица
Гюго, 1****83 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гюго, 1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гюго](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

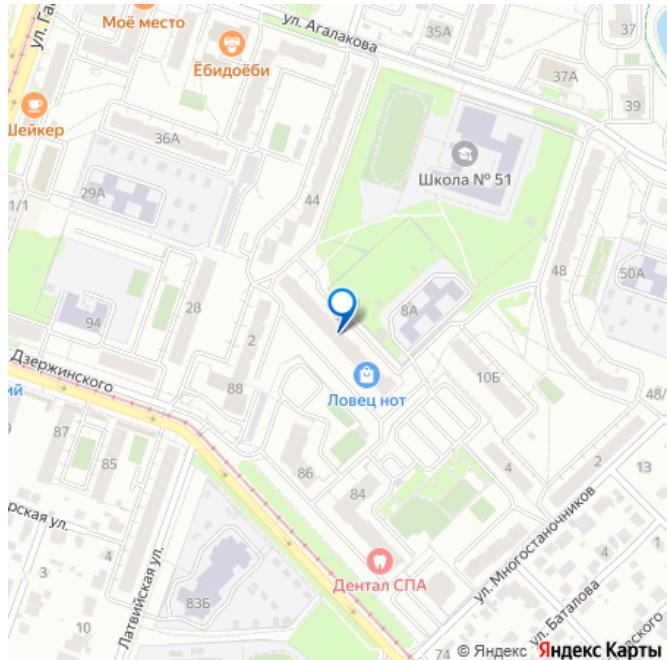
Общая площадь

98 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в Ленинском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Гюго, д. 1. Помещение с отдельной входной группой. Подойдет под магазин, офис, кафе, салон красоты, учебные заведения и т.д. Объект расположен на первом этаже жилого 10-ти этажного дома. Красивый квартал новый, построен недавно. Квартал расположен на пересечении улиц Гагарина и Дзержинского. Рядом остановки общественного питания, школа, дет.сад, ТК Аврора. Большой трафик. Хорошие

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286370>

176

Агент**79191115236**

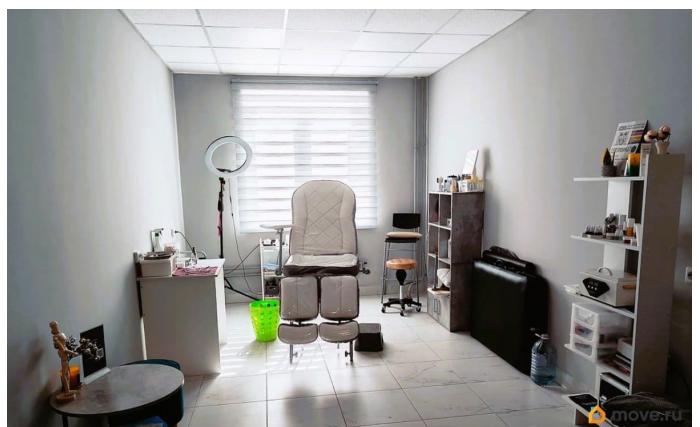
для заметок

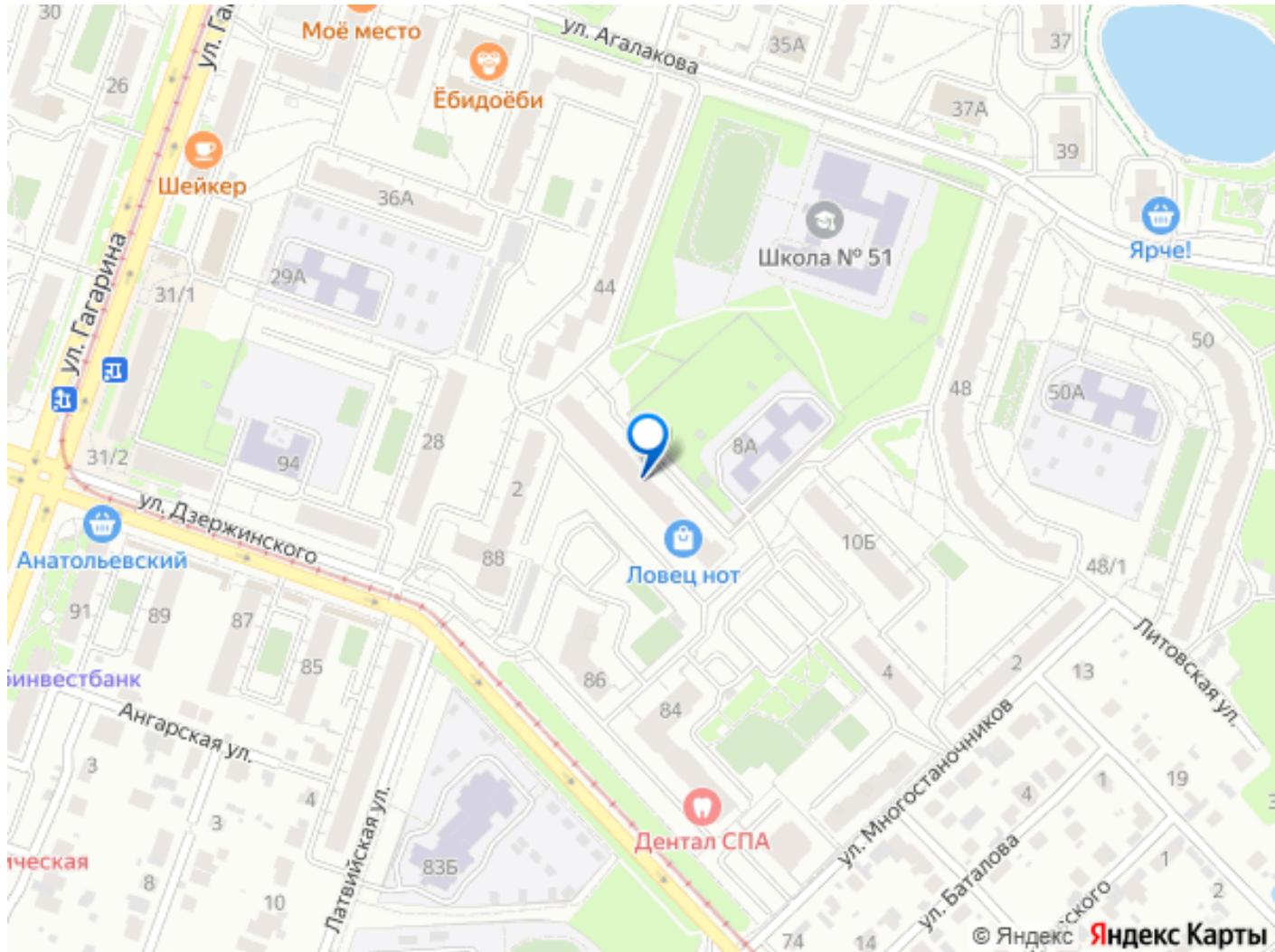
рекламные возможности. Один кабинет занимает Яндекс Маркет. Рассматривается аренда всего помещения целиком или по-кабинетно. Характеристики помещения: * Общая площадь 97,9 м². Состоит из 2-х кабинетов, площадью 25,2 м² и 47 м²; * Высота потолка 3м; * Выполнен качественный евроремонт; * Пол - светлый кафель. Стены окрашены в светлые тона. Потолок - Армстронг; * Сан.узел + раковина; * Отдельная входная группа на 1-м этаже; * Большая парковка перед домом.

Коммуникации: * Отопление - центральное; *

Водоснабжение и водоотведение - центральные; * Эл/мощность 15 кВт.

Стоимость аренды всего помещения 850 руб/м², стоимость одного любого кабинета 1 000 руб/м², без НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России