

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 11:58

**Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 118Д**

**67 900 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда, 118Д

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

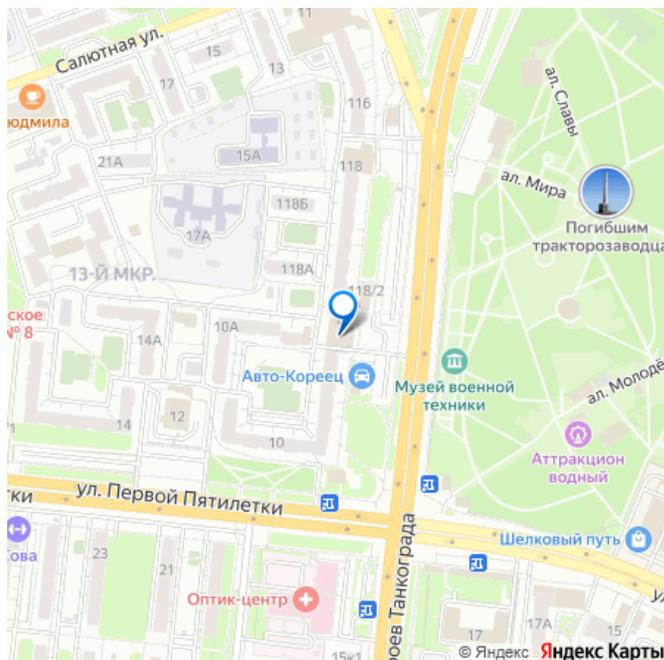
Собственником напрямую сдается в аренду помещение площадью 97 м<sup>2</sup> под торговлю или офисы (можно поделить и арендовать по 48,5 м<sup>2</sup>), на втором этаже, в соседстве с магазином Чижик и Озон в 2-х этажном отдельно стоящем кирпичном здании. Высота потолка - 4 метра, вход с фасадной части со стороны гостевого маршрута, один общий с улицы вход с федеральными магазинами К&Б, Чижик и Озон, что дает очень интенсивный трафик. Просторная парковка, свободная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290302856>

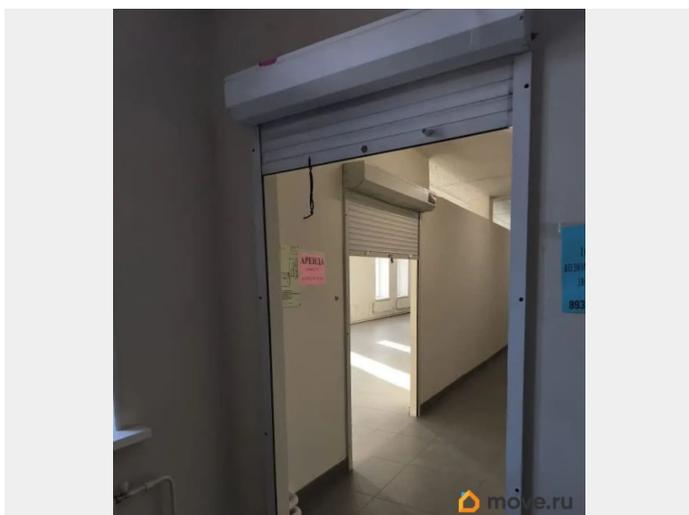
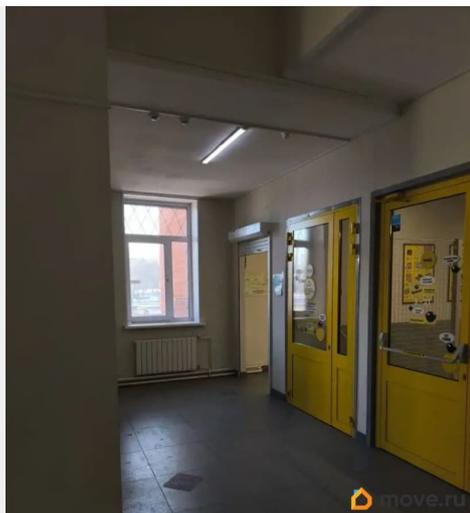
**Собственник**

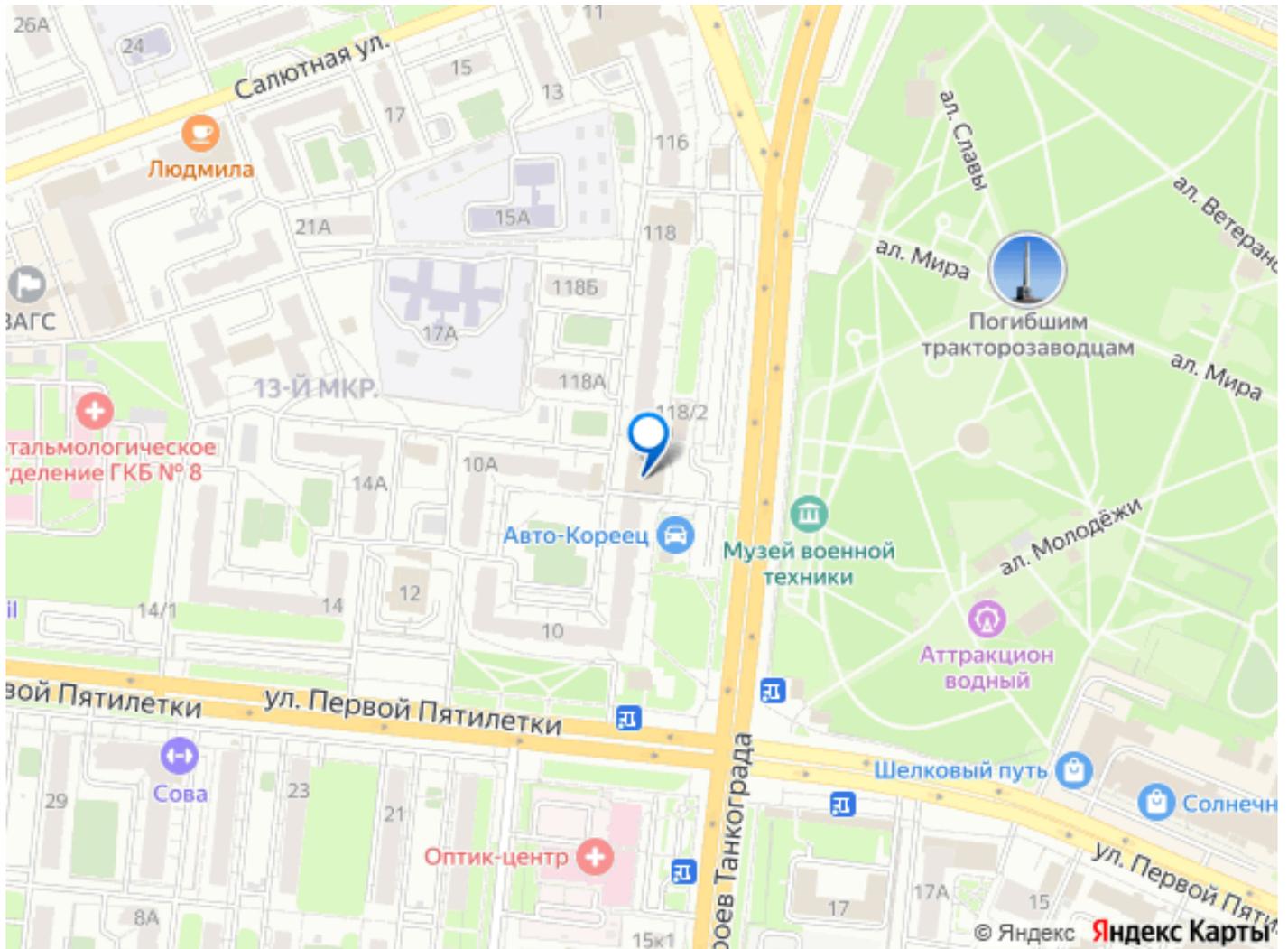
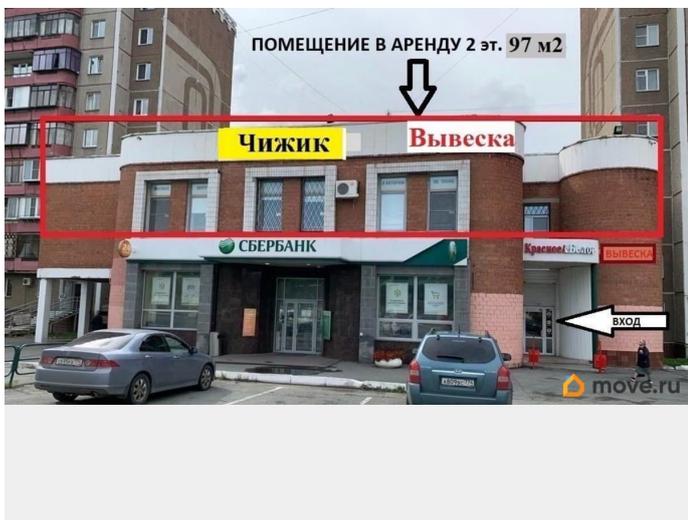
**79123134043, 79193008341**

для заметок



планировка. Чистовая отделка: пол-керамический гранит, стены/потолок-покраска, так же два больших окна светодиодное освещение, отдельный сан. узел, вентиляция приточно-вытяжная, кондиционеры,пожарная сигнализация, доступ в Интернет. В здании работают якорные арендаторы «Сбербанк», «Красное Белое», Чижик и Озон. Первая линия гостевого маршрута. Густонаселенный район. Рекламные места на фасаде здания. Цена 700 руб за 1 м2 в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России