

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:53

Обновлено: 05.02.2026 в 13:11

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Александра Шмакова, 42**

**70 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Александра  
Шмакова, 42

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

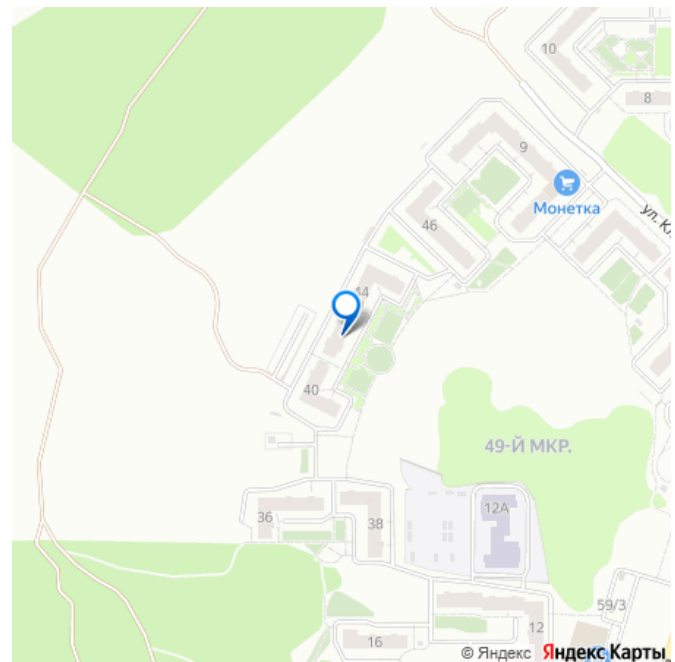
**Описание**

Сдается в долгосрочную аренду  
коммерческое помещение свободного  
назначения, расположенное по улице  
Александра Шмакова 42. Стремительно  
застраивающийся и развивающийся  
микрорайон. Собственный вход с улицы. К  
2028 году планируется продолжение улицы  
Александра Шмакова, что переведет  
предлагаемый объект в локацию первой  
линии. Имеет собственную входную группу.  
Технические характеристики: Адрес:

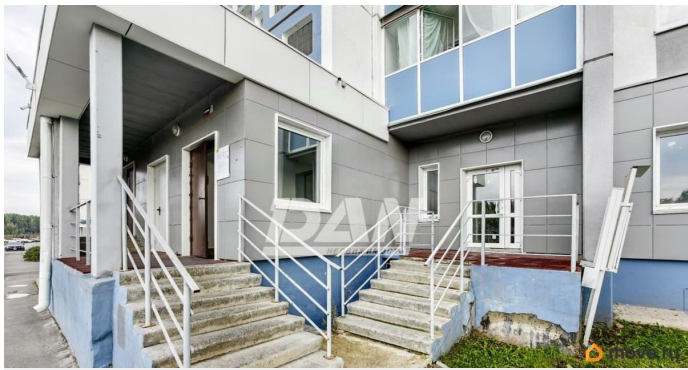
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465485>

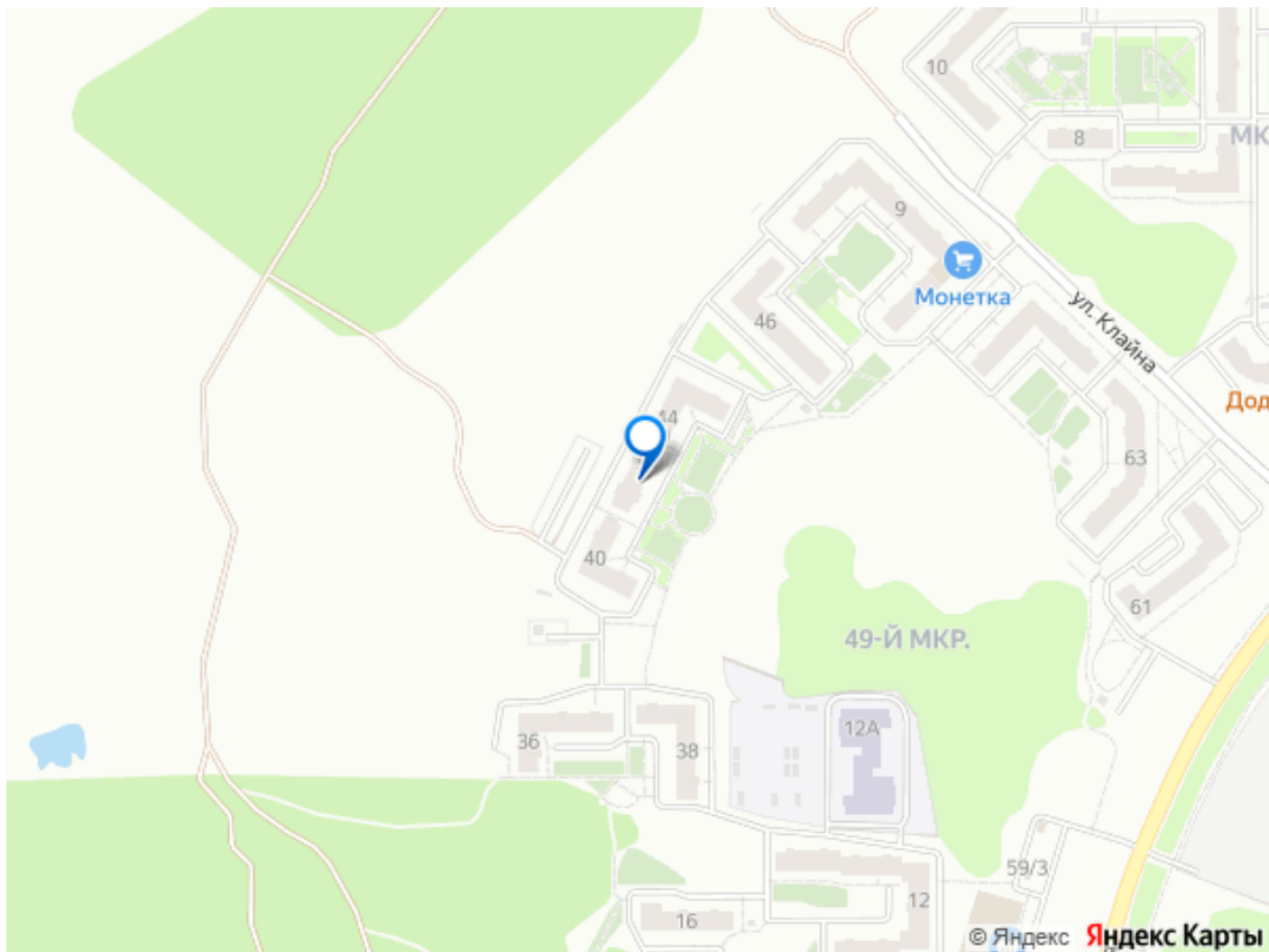
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

для заметок



Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 42.  
Расположение Первый этаж жилого дома.  
Назначение: Свободное. Тип: Street retail.  
Общая площадь помещения: 96,9 кв.м.  
Высота потолка: 2,7 м. Санузел: 2  
Вентиляция: Собственная приточно-  
вытяжная. Парковка: Свободная (40  
машиномест). Коммуникации:  
водоснабжение, водоотведение,  
электричество, отопление центральные. Вид  
права: Собственность. Условия сделки:  
Договор аренды. Предполагаемый вид  
использования: Торговое помещение  
федерального продуктового ритейла  
Учебный центр Объект по оказанию бытовых  
услуг Творческая студия Сервисный центр  
электроники и бытовой техники Общепит  
Представительство компании (офис) Важно  
отметить следующие преимущества объекта:  
Микрорайон достаточно быстрыми темпами  
растет и уплотняется застройками, что  
предполагает интенсивное развитие Стрит  
ритейла. Помещение имеет собственную  
входную группу. Два санузла. Возможности  
наружной рекламы. Установлен подъемный  
механизм для людей с ограниченными  
возможностями. В данной области  
расположены многоквартирные жилые дома  
с этажностью 10 этажей. Плотность  
населения в данном жилом 5 727 чел.  
Средний доход из двух работающих человек  
составляет 106 411 руб. в месяц. Звоните!  
Буду рад Вам помочь! С уважением агент  
DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт.  
127874488





Move.ru - вся недвижимость России