

Создано: 16.12.2025 в 12:53

Обновлено: 05.02.2026 в 13:11

Челябинская область, Челябинск, улица Александра Шмакова, 42

70 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Александра Шмакова, 42

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по улице Александра Шмакова 42. Стремительно застраивающийся и развивающийся микрорайон. Собственный вход с улицы. К 2028 году планируется продолжение улицы Александра Шмакова, что переведет предлагаемый объект в локацию первой линии. Имеет собственную входную группу. Технические характеристики: Адрес:

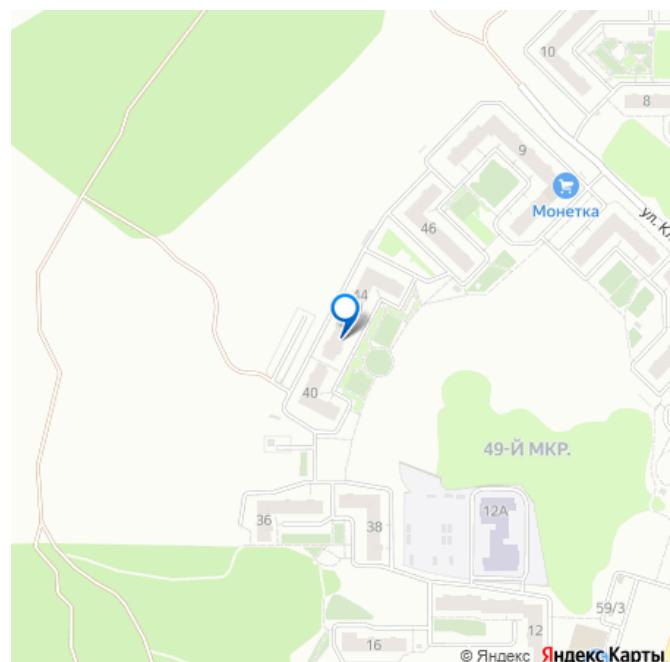
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465>

485

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79193211766

для заметок



Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 42.

Расположение Первый этаж жилого дома.

Назначение: Свободное. Тип: Street retail.

Общая площадь помещения: 96,9 кв.м.

Высота потолка: 2,7 м. Санузел: 2

Вентиляция: Собственная приточно-

вытяжная. Парковка: Свободная (40

машиномест). Коммуникации:

водоснабжение, водоотведение,

электричество, отопление центральные. Вид

права: Собственность. Условия сделки:

Договор аренды. Предполагаемый вид

использования: Торговое помещение

федерального продуктового ритейла

Учебный центр Объект по оказанию бытовых

услуг Творческая студия Сервисный центр

электроники и бытовой техники Общепит

Представительство компании (офис) Важно

отметить следующие преимущества объекта:

Микрорайон достаточно быстрыми темпами

растет и уплотняется застройками, что

предполагает интенсивное развитие Стрит

ритейла. Помещение имеет собственную

входную группу. Два санузла. Возможности

наружной рекламы. Установлен подъемный

механизм для людей с ограниченными

возможностями. В данной области

расположены многоквартирные жилые дома

с этажностью 10 этажей. Плотность

населения в данном жилом 5 727 чел.

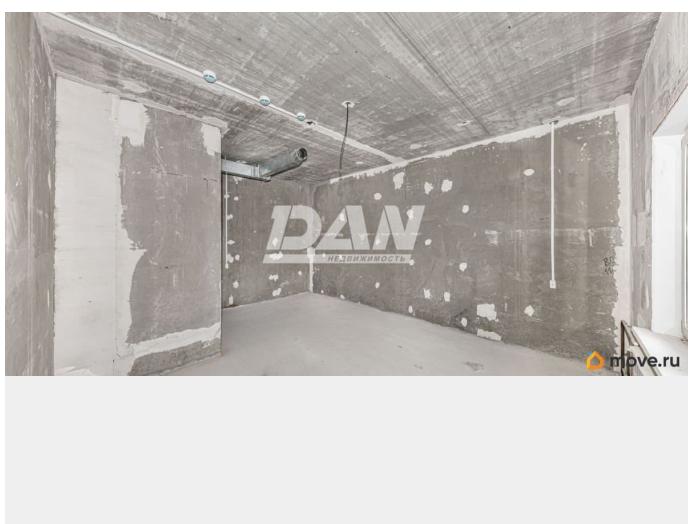
Средний доход из двух работающих человек

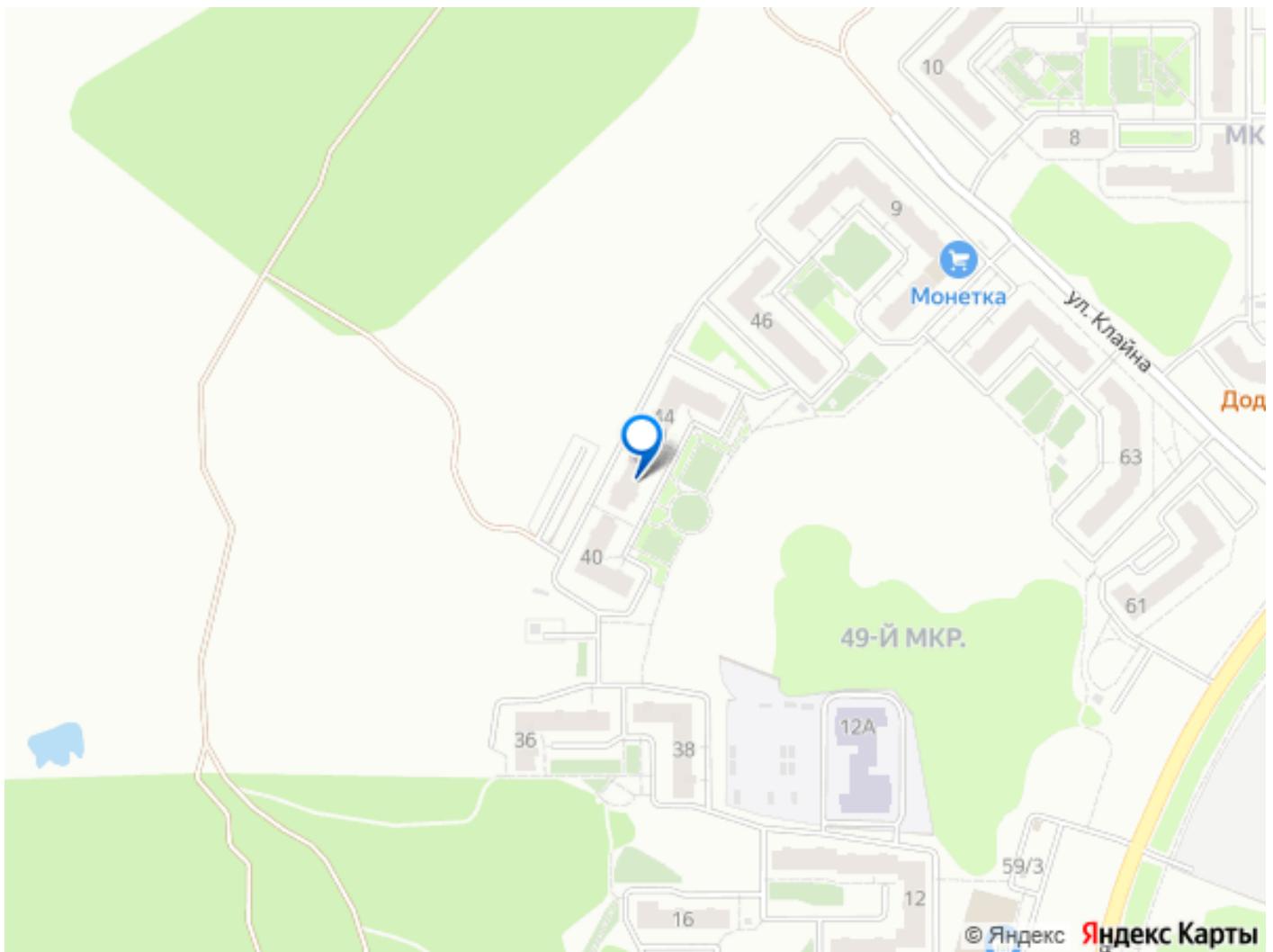
составляет 106 411 руб. в месяц. Звоните!

Буду рад Вам помочь! С уважением агент

DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт.

127874488





Move.ru - вся недвижимость России