

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:53

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 19:51

**Челябинская область, Челябинск, улица
Александра Шмакова, 42**

70 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Александра
Шмакова, 42

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

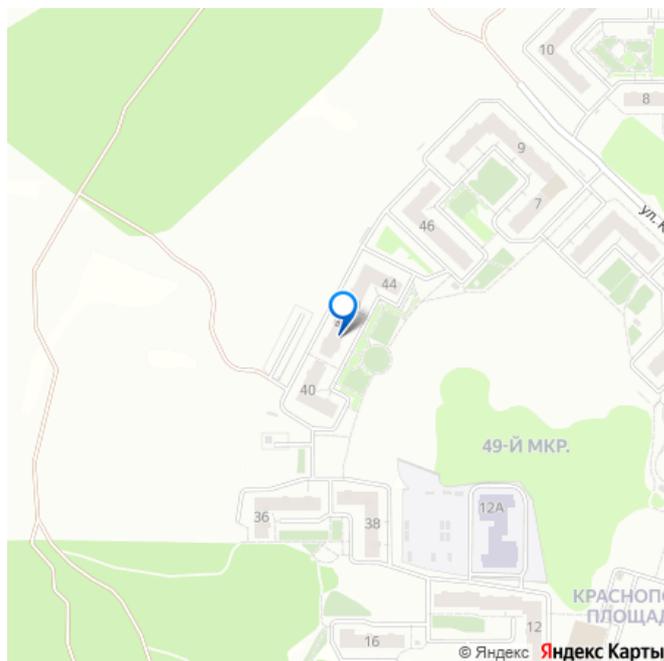
Описание

Сдается в долгосрочную аренду коммерческое помещение свободного назначения, расположенное по улице Александра Шмакова 42. Стремительно застраиваемый и развивающийся микрорайон. Собственный вход с улицы. К 2028 году планируется продолжение улицы Александра Шмакова, что переведет предлагаемый объект в локацию первой линии. Имеет собственную входную группу. Технические характеристики: Адрес:

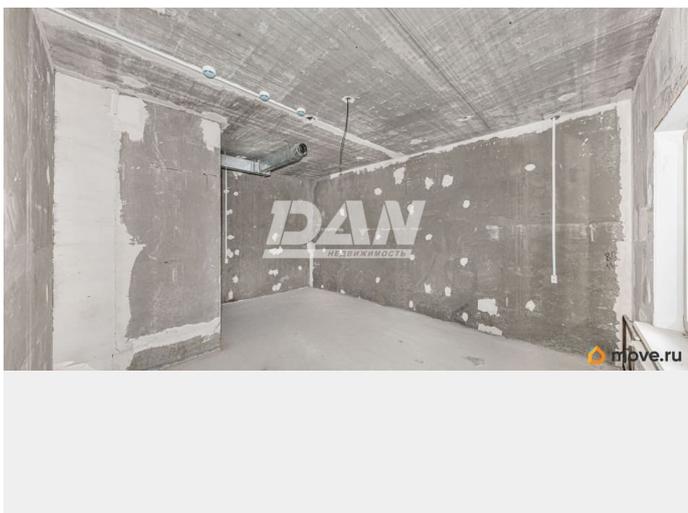
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465485>

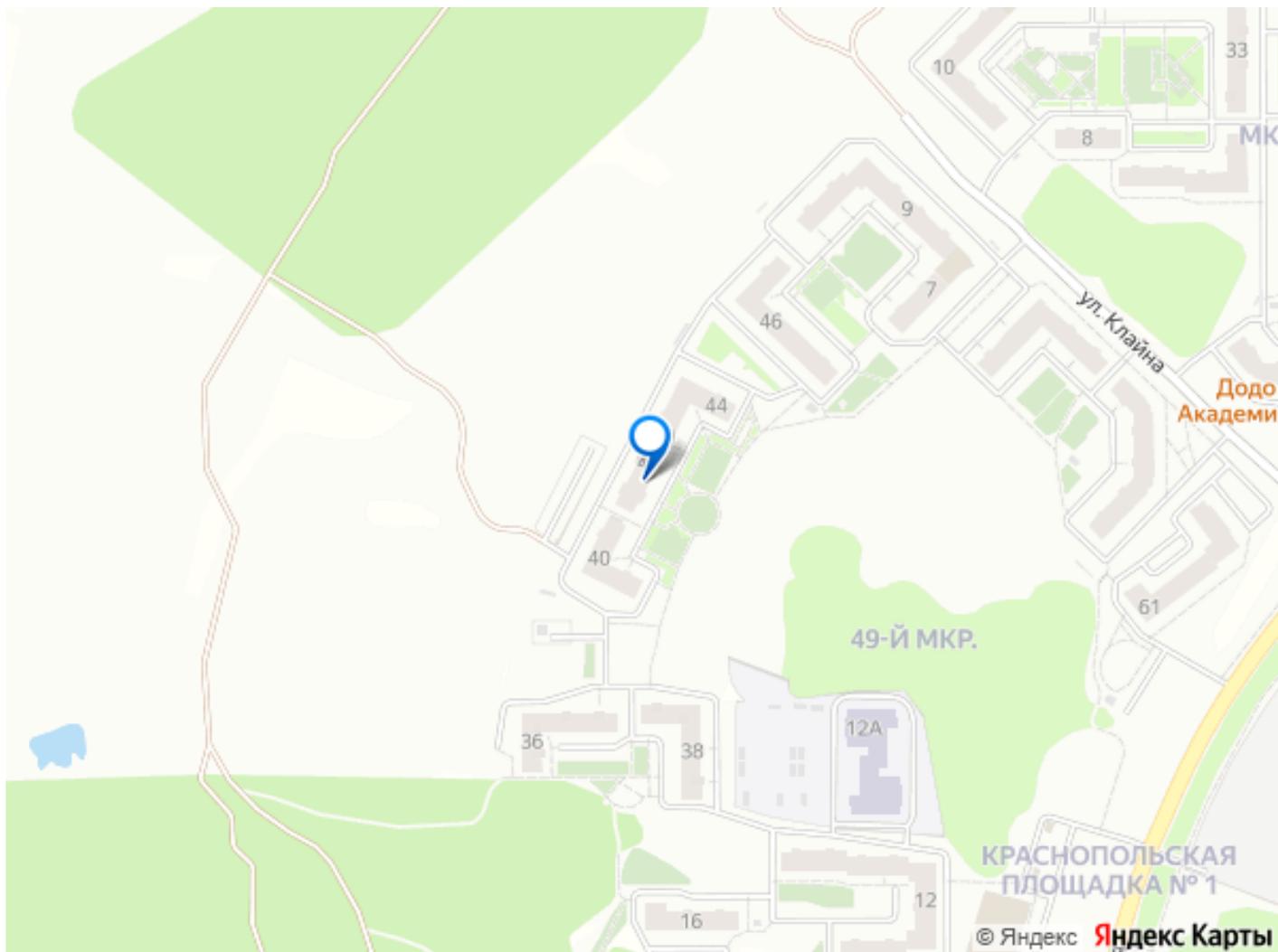
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 42.
Расположение Первый этаж жилого дома.
Назначение: Свободное. Тип: Street retail.
Общая площадь помещения: 96,9 кв.м.
Высота потолка: 2,7 м. Санузел: 2
Вентиляция: Собственная приточно-
вытяжная. Парковка: Свободная (40
машиномест). Коммуникации:
водоснабжение, водоотведение,
электричество, отопление центральные. Вид
права: Собственность. Условия сделки:
Договор аренды. Предполагаемый вид
использования: Торговое помещение
федерального продуктового ритейла
Учебный центр Объект по оказанию бытовых
услуг Творческая студия Сервисный центр
электроники и бытовой техники Общепит
Представительство компании (офис) Важно
отметить следующие преимущества объекта:
Микрорайон достаточно быстрыми темпами
растет и уплотняется застройками, что
предполагает интенсивное развитие Стрит
ритейла. Помещение имеет собственную
входную группу. Два санузла. Возможности
наружной рекламы. Установлен подъемный
механизм для людей с ограниченными
возможностями. В данной области
расположены многоквартирные жилые дома
с этажностью 10 этажей. Плотность
населения в данном жилом 5 727 чел.
Средний доход из двух работающих человек
составляет 106 411 руб. в месяц. Звоните!
Буду рад Вам помочь! С уважением агент
DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт.
127874488





Move.ru - вся недвижимость России