

Создано: 18.04.2025 в 09:40

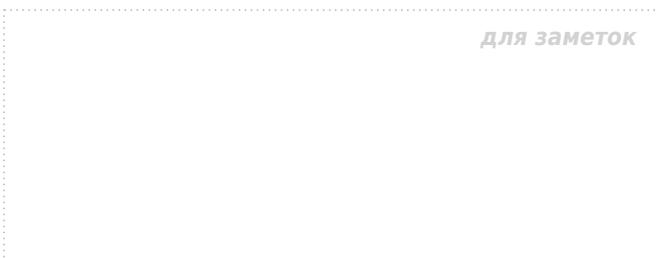
Обновлено: 11.02.2026 в 07:48

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277340>

428

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**



**Челябинская область, Челябинск,  
Бродокалмакский тракт, 55с1**

**150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Бродокалмакский тракт,

55с1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**954.9 м<sup>2</sup>**



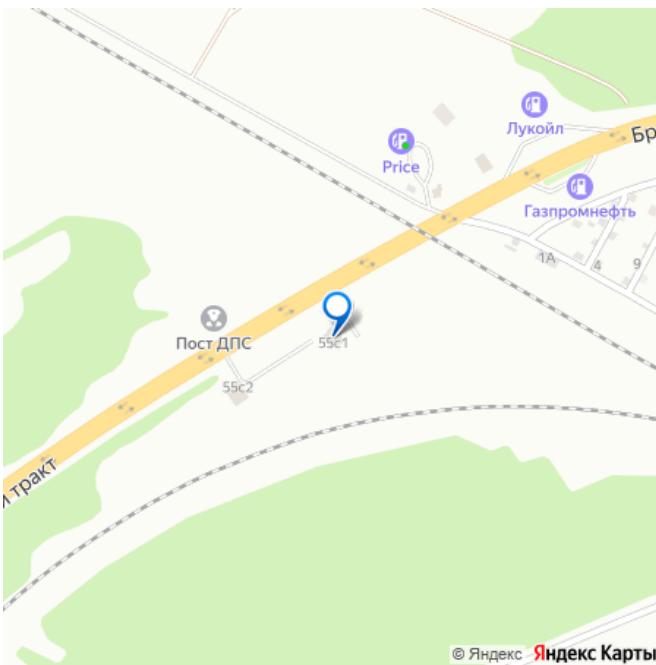
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам отдельно стоящее здание площадью 204,2 м<sup>2</sup> с верандой площадью 750,7 м<sup>2</sup> по адресу: Челябинская обл, г. Челябинск, Бродокалмакский тракт, д. 49 Основные характеристики и преимущества помещения:  
- рядом с дорогой, нежилое в собственности, все документы; - рядом с остановкой «Стрельбище»; - надлежащий съезд с трассы, большая парковка ; - отличная видимость объекта с дороги; - большой автомобильный трафик!; - отдельный вход +2 запасных выхода; - высота потолка 3,2 м; -

водоснабжение- скважина, отопление  
электрическое, канализация - септик; -  
разрешенная мощность до 40 кВт с  
возможностью увеличения ; - большая крытая  
профнастилом веранда с бетонным  
покрытием пола; - прилегающая территория  
выложена тротуарной плиткой; -  
возможность размещения вывески над  
 входом и верандой. Арендная месячная  
стavка 150 000 руб + к/у. Идеально подходит  
под оказание различных услуг, кафе,  
магазин. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ  
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.  
19284104



