

🕒 Создано: 18.04.2025 в 09:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:37

**Челябинская область, Челябинск,  
Бродокалмакский тракт, 55с1**

**150 000 ₹**

Челябинская область, Челябинск, Бродокалмакский тракт,  
55с1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

954.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам отдельно стоящее здание площадью 204,2 м<sup>2</sup> с верандой площадью 750,7 м<sup>2</sup> по адресу:

Челябинская обл, г. Челябинск,

Бродокалмакский тракт, д. 49 Основные

характеристики и преимущества помещения:

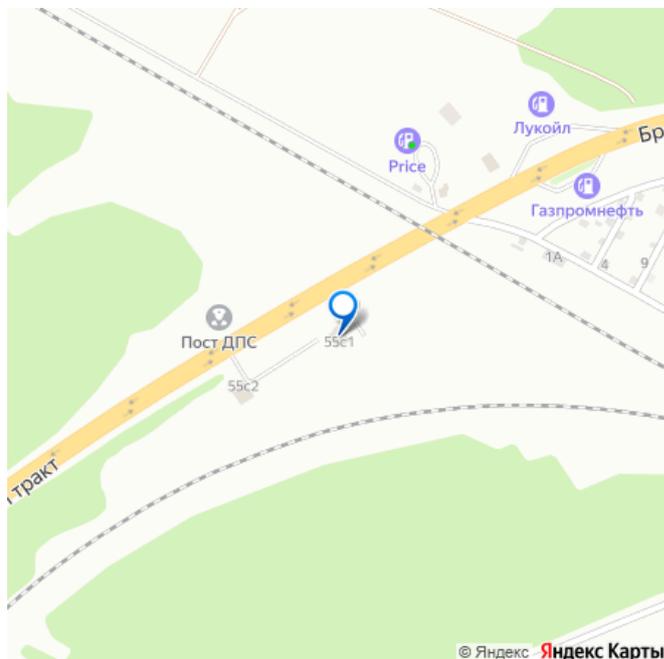
- рядом с дорогой, нежилое в собственности, все документы;
- рядом с остановкой «Стрельбище»;
- надлежащий съезд с трассы, большая парковка ;
- отличная видимость объекта с дороги;
- большой автомобильный трафик!;
- отдельный вход +2 запасных выхода;
- высота потолка 3,2 м;
- 

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277340428>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



водоснабжение- скважина, отопление электрическое, канализация - септик; - разрешенная мощность до 40 кВт с возможностью увеличения ; - большая крытая профнастилом веранда с бетонным покрытием пола; - прилегающая территория выложена тротуарной плиткой; - возможность размещения вывески над входом и верандой. Арендная месячная ставка 150 000 руб + к/у. Идеально подходит под оказание различных услуг, кафе, магазин. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 19284104



