

🕒 Создано: 18.04.2025 в 09:40

Обновлено: 11.02.2026 в 07:48

**Челябинская область, Челябинск,
Бродокалмацкий тракт, 55с1**

150 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Бродокалмацкий тракт,
55с1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

954.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам
отдельно стоящее здание площадью 204,2 м²
с верандой площадью 750,7 м² по адресу:

Челябинская обл, г. Челябинск,

Бродокалмацкий тракт, д. 49 Основные

характеристики и преимущества помещения:

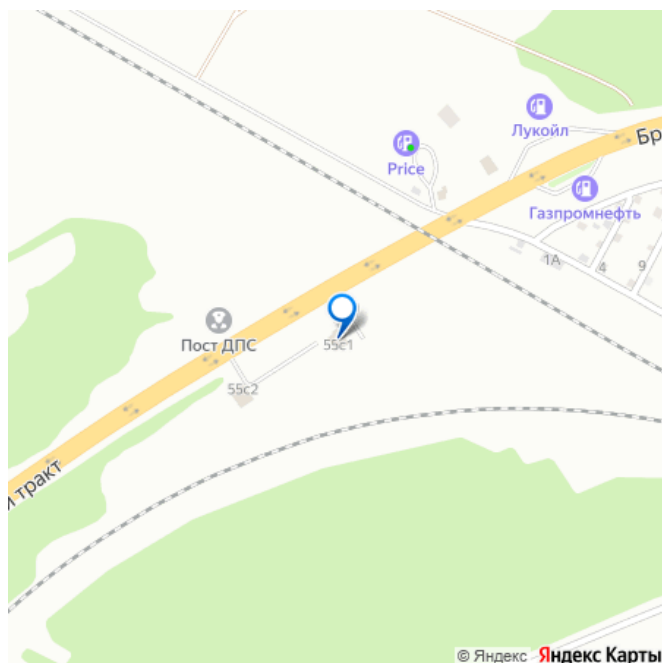
- рядом с дорогой, нежилое в собственности, все документы;
- рядом с остановкой «Стрельбище»;
- надлежащий съезд с трассы, большая парковка ;
- отличная видимость объекта с дороги;
- большой автомобильный трафик!;
- отдельный вход +2 запасных выхода;
- высота потолка 3,2 м;
-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277340428>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



водоснабжение- скважина, отопление электрическое, канализация - септик; - разрешенная мощность до 40 кВт с возможностью увеличения ; - большая крытая профнастилом веранда с бетонным покрытием пола; - прилегающая территория выложена тротуарной плиткой; - возможность размещения вывески над входом и верандой. Арендная месячная ставка 150 000 руб + к/у. Идеально подходит под оказание различных услуг, кафе, магазин. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 19284104



