

Создано: 18.04.2025 в 09:40

Обновлено: 11.02.2026 в 07:48

Челябинская область, Челябинск,  
Бродокалмакский тракт, 55с1

**150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Бродокалмакский тракт,  
55с1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

954.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

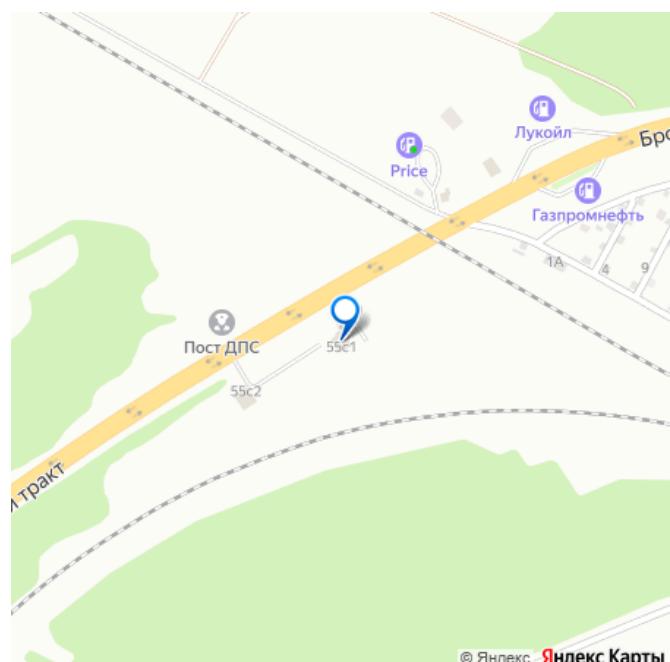
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам  
отдельно стоящее здание площадью 204,2 м<sup>2</sup>  
с верандой площадью 750,7 м<sup>2</sup> по адресу:  
Челябинская обл, г. Челябинск,  
Бродокалмакский тракт, д. 49 Основные  
характеристики и преимущества помещения:  
- рядом с дорогой, нежилое в собственности,  
все документы; - рядом с остановкой  
«Стрельбище»; - надлежащий съезд с трассы,  
большая парковка ; - отличная видимость  
объекта с дороги; - большой автомобильный  
трафик!; - отдельный вход +2 запасных  
выхода; - высота потолка 3,2 м; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277340>  
428

Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость

**79823008409**

для заметок



водоснабжение- скважина, отопление  
электрическое, канализация - септик; -  
разрешенная мощность до 40 кВт с  
возможностью увеличения ; - большая крытая  
профнастилом веранда с бетонным  
покрытием пола; - прилегающая территория  
выложена тротуарной плиткой; -  
возможность размещения вывески над  
входом и верандой. Арендная месячная  
ставка 150 000 руб + к/у. Идеально подходит  
под оказание различных услуг, кафе,  
магазин. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ  
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.  
19284104



