

Создано: 03.02.2025 в 07:12

Обновлено: 09.02.2026 в 11:32

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9271716613>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123097760**

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 103**

**74 400 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 103

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>



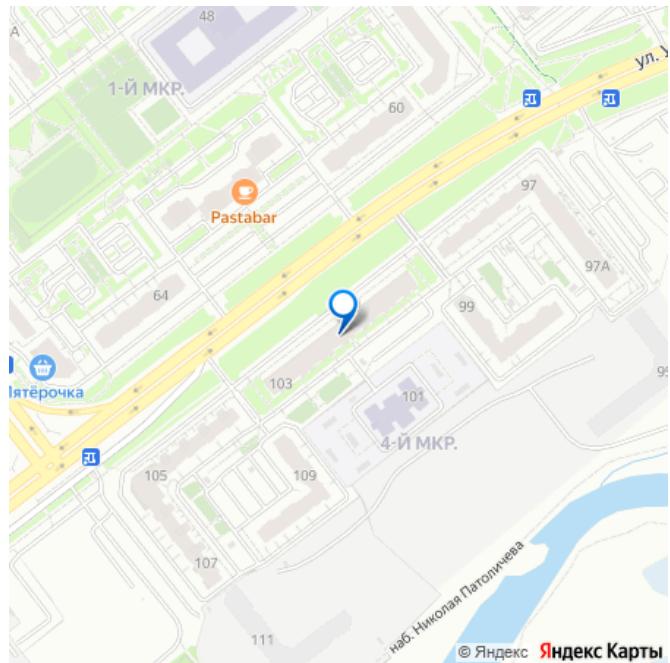
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается в аренду коммерческое помещение расположенное на Университетской набережной перекресток с ул. Чичерина. Дизайнерский ремонт, кондиционеры, Планировка: ресепшн, два кабинета, два санузла, тамбур. Удобные подъездные пути. Просторная парковка. Идеально подходит: под услуги красоты, офис компании, офис продаж, лабораторию, стоматологию, онлайн школу, дизайнерское ателье, магазин аквариумов и многое др. Рядом идет строительство ЖК «НИКС Сити», три дома этажностью от 16 до 21 этажей. Остановка

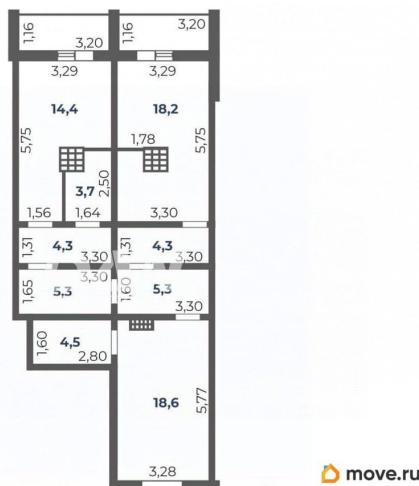
общественного транспорта в шаговой доступности. Запланирован проект обустройство набережной реки Миасс, что привлечет к району дополнительный пешеходный и автомобильный трафик.

Площадь: 93 м. Этаж: 1 Вход: отдельный

Высота потолка: 2,7 м. Планировка:

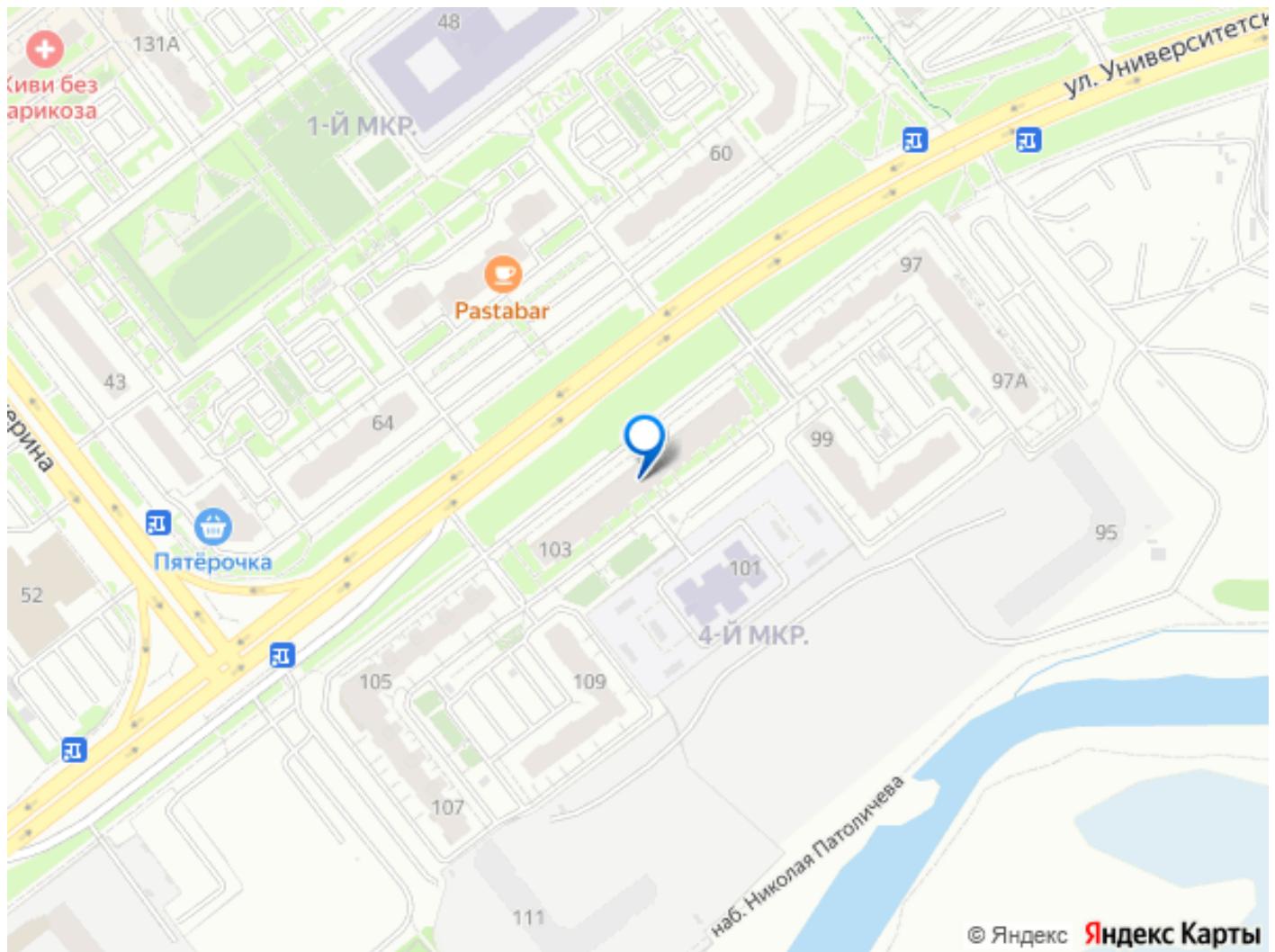
кабинетная Качественный ремонт: Стены декоративная штукатурка, моющиеся, потолок натяжной, пол керамогранит, межкомнатные двери Кондиционеры, Водонагреватель, Видеонаблюдение, Пожарная сигнализация, Интернет. Возможна продажа оборудования и мебели. В радиусе 500 м расположены, более 150 объектов генераторов трафика. В шаговой доступности супермаркет «Пятерочка», стоматология «СитиСмайл», лаборатория «Гемотест», Салоны красоты. 14 Объектов Детской тематики 64 Объекта Бытовых услуг 13 Объектов Общественного питания 15 Объектов Финансовой сферы Академ Риверсайд активно развивающийся и застраивающийся район города. В радиусе 500 м Численность населения составляет 10 694 человек. Преимущественно семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 45 лет. Парковка: Наземные парковки около здания на 25 машиномест. Рядом остановка общественного транспорта.

Заинтересовались объектом? Звоните отвечу на ваши вопросы! Арт. 92534634



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России