

Создано: 12.01.2026 в 15:59

Обновлено: 12.01.2026 в 15:20

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 103**

**118 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 103

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

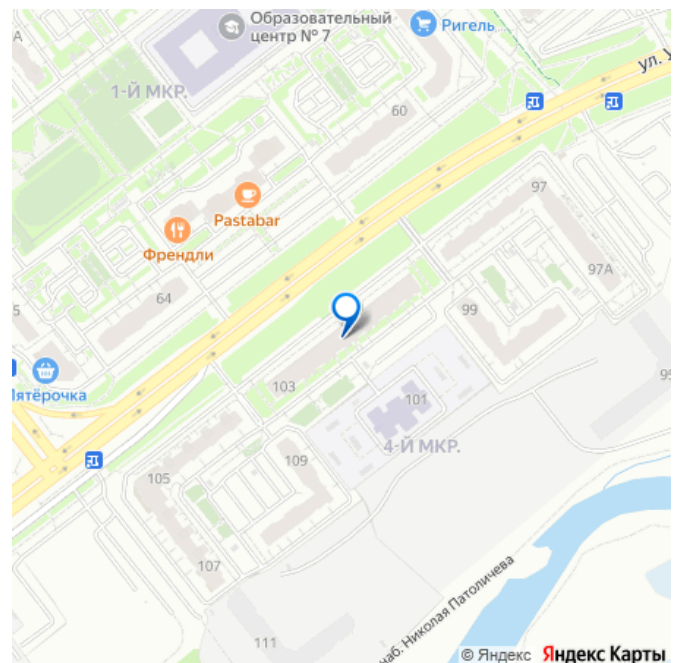
**Описание**

Сдается в аренду универсальное помещение, расположенное на Университетской набережной. Дизайнерский ремонт, кондиционеры. Удобные подъездные пути. Просторная парковка. Помещение отлично подойдет для салона красоты, лабораторию, стоматологию, груминг-салон, массажный салон и т.д. Площадь: 93,3 м. Этаж: 1 Вход: отдельный Высота потолка: 2,7 м. Качественный ремонт В каждом кабинете мокрая точка Кондиционеры, Видеонаблюдение, Интернет. Возможна продажа мебели. Основные преимущества

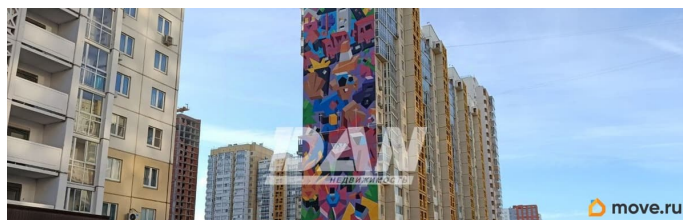
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287927029>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

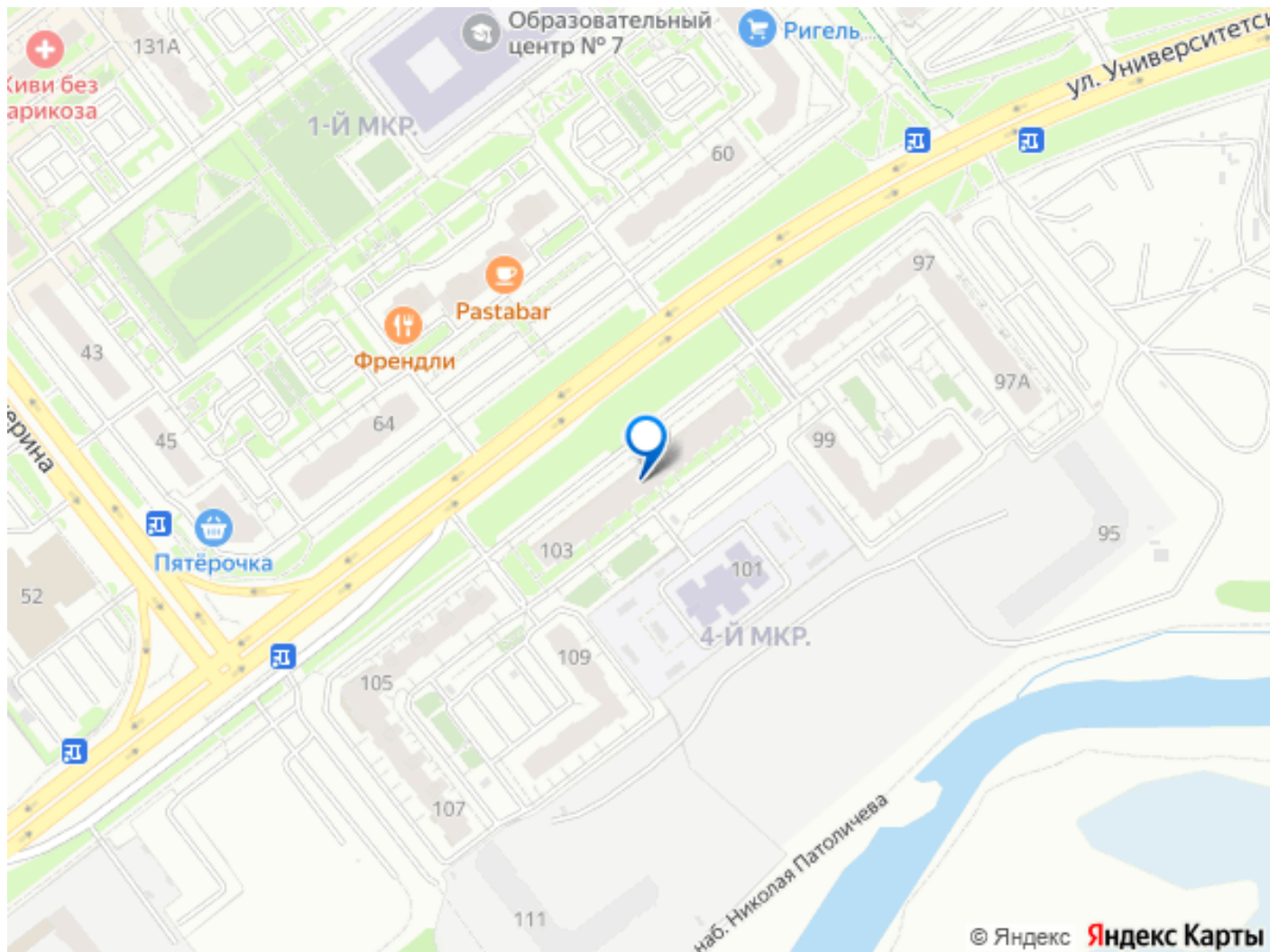
для заметок



расположения: Университетская набережная: престижное расположение, ассоциирующееся с культурой и высоким уровнем жизни, что положительно влияет на восприятие вашего бизнеса потенциальными клиентами. Отдельный вход: обеспечивает удобство посещения и независимость от соседей. Просторная парковка: повышает доступность для автомобилистов, делая ваше предприятие удобным для клиентов. Удобные подъездные пути: облегчает логистику и доставку оборудования и материалов. Инфраструктура вокруг: наличие поблизости супермаркета, медицинских учреждений, детских центров и ресторанов привлекает дополнительный поток потенциальных клиентов. Дополнительные плюсы: Качественный ремонт, включающий видеонаблюдение и кондиционер, создает комфортные условия для персонала и клиентов. Возможность приобретения мебели позволяет оптимизировать затраты на запуск бизнеса. Наличие интернет-подключения упрощает ведение электронной документации и коммуникации с партнерами и клиентами. Звоните ответу на ваши вопросы! Арт. 128544074







Move.ru - вся недвижимость России