

Создано: 21.11.2025 в 15:50

Обновлено: 29.12.2025 в 11:47

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 103**
118 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 103

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

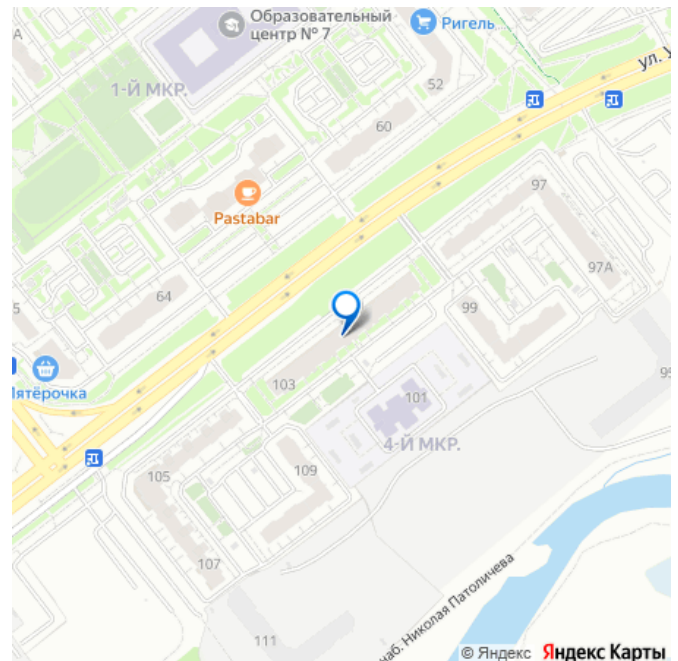
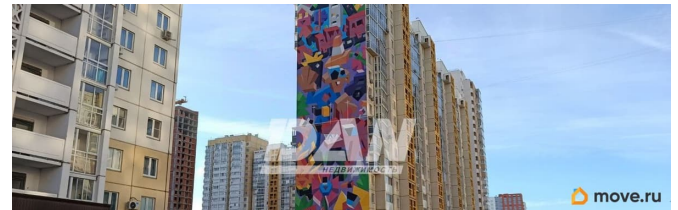
Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на Университетской набережной. Дизайнерский ремонт, кондиционеры. Удобные подъездные пути. Просторная парковка. Помещение отлично подойдет для бизнеса, связанного с услугами красоты, здоровьем, образованием, детскими услугами, финансовым консультированием и коммерческими структурами, такими как салоны красоты, лаборатории, стоматологии, онлайн-школы, офисы продаж и дизайнеры интерьеров и т.д. Площадь: 93,3 м. Этаж: 1 Вход: отдельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286785583>

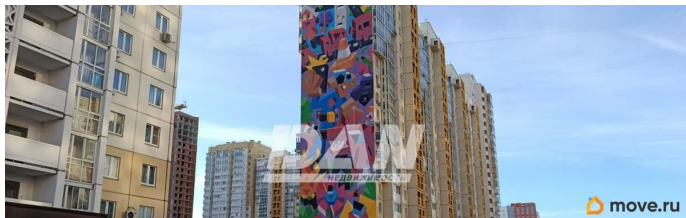
Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169

для заметок



Высота потолка: 2,7 м. Качественный ремонт
В каждом кабинете мокрая точка
Кондиционеры, Видеонаблюдение, Интернет.
Возможна продажа мебели. Основные
преимущества расположения:
Университетская набережная: престижное
расположение, ассоциирующееся с культурой
и высоким уровнем жизни, что положительно
влияет на восприятие вашего бизнеса
потенциальными клиентами. Отдельный
вход: обеспечивает удобство посещения и
независимость от соседей. Просторная
парковка: повышает доступность для
автомобилистов, делая ваше предприятие
удобным для клиентов. Удобные подъездные
пути: облегчает логистику и доставку
оборудования и материалов. Инфраструктура
вокруг: наличие поблизости супермаркета,
медицинских учреждений, детских центров и
ресторанов привлекает дополнительный
поток потенциальных клиентов. Целевые
аудитории: Молодые семьи с детьми: создают
спрос на образовательные учреждения,
детские развлечения и медицинские услуги.
Студенты и молодежь: требуют
образовательных и развлекательных
мероприятий, курсов повышения
квалификации, тренингов. Работающие
специалисты и руководители:
заинтересованы в качественных услугах
здоровья, образования и консультациях
профессионалов. Дополнительные плюсы:
Качественный ремонт, включающий
видеонаблюдение и кондиционер, создает
комфортные условия для персонала и
клиентов. Возможность приобретения мебели
позволяет оптимизировать затраты на запуск
бизнеса. Наличие интернет-подключения
упрощает ведение электронной
документации и коммуникации с партнерами
и клиентами. Звоните ответу на ваши

вопросы! Арт. 126350316





Move.ru - вся недвижимость России