

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:47

**Челябинская область, Челябинск,
Шершневская улица, 56А**

90 200 ₽

Челябинская область, Челябинск, Шершневская улица, 56А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Шершневская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

90.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

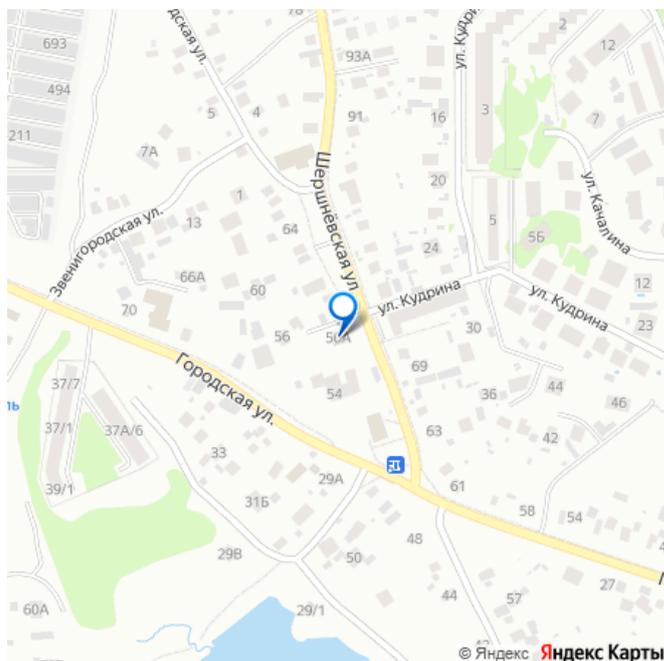
Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 90,2 м², расположенное на оживленной улице Шершневская, откуда открывается прямой доступ к большому количеству клиентов и автомобильных потоков. Ремонт завершён, все коммуникации подведены (водоснабжение, водоотведение, газ, электричество, отопление) Объект оснащен полным комплектом необходимых инженерных сетей: Автономная газовая отопительная система позволит поддерживать комфортную температуру в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290485697>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

для заметок



любое время года. Водопровод и водоотведение обеспечат комфорт и гигиеничность помещений. Система электроснабжения мощностью 30 кВт даст свободу в выборе и установке необходимого оборудования. Расположен на отдельном участке земли с организованной автомобильной стоянкой на 15 мест, что удобно для водителей и разгрузки товара. Наши ключевые преимущества: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, притягивающий потенциальных клиентов. Точка входа расположена непосредственно на первой линии движения, что сразу бросается в глаза проезжающим автомобилям и прохожим. Высокий визуальный контакт с дорогой и прохожими, позволяющий быстро развить узнаваемость бренда. Просторная автостоянка и хорошие подъездные пути облегчают доставку товаров и посещение заведения. Высокая гибкость и разнообразие возможных форматов использования. Современные фасадные решения повышают привлекательность фасада и делают рекламу эффективной. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться лично, насколько идеально это пространство подходит именно вам! Арт. 131911164

