

Создано: 23.01.2026 в 12:05

Обновлено: 23.01.2026 в 15:27

Челябинская область, Челябинск,  
Шершневская улица, 56А

**100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Шершневская улица, 56А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Шершневская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

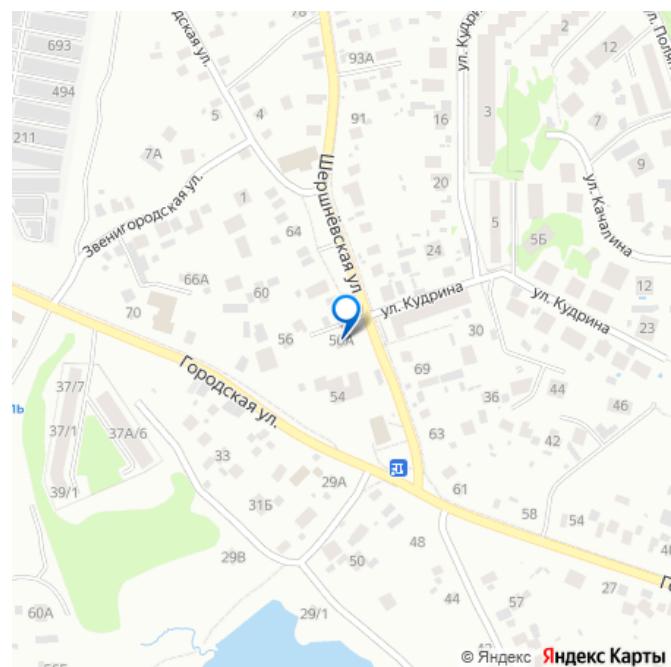
Приглашаем арендаторов в отдельно стоящее здание общей площадью 90,2 м<sup>2</sup>, расположенное на оживленной улице Шершневская, откуда открывается прямой доступ к большому количеству клиентов и автомобильных потоков. Объект оснащен полным комплектом необходимых инженерных сетей: Автономная газовая отопительная система позволит поддерживать комфортную температуру в любое время года. Водопровод и централизованное водоотведение обеспечат

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288302685>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79124010169**

для заметок

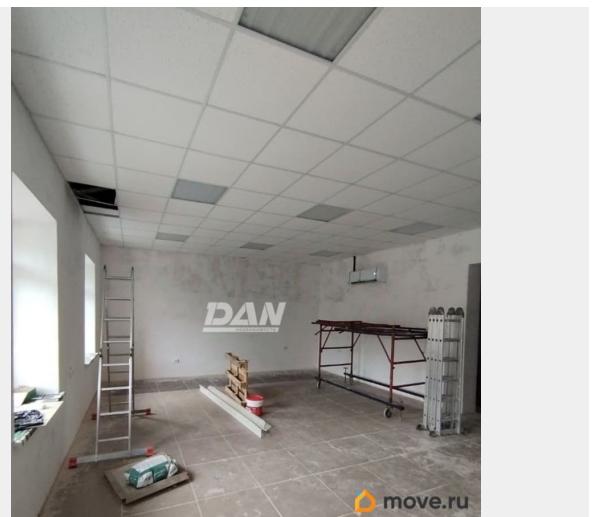


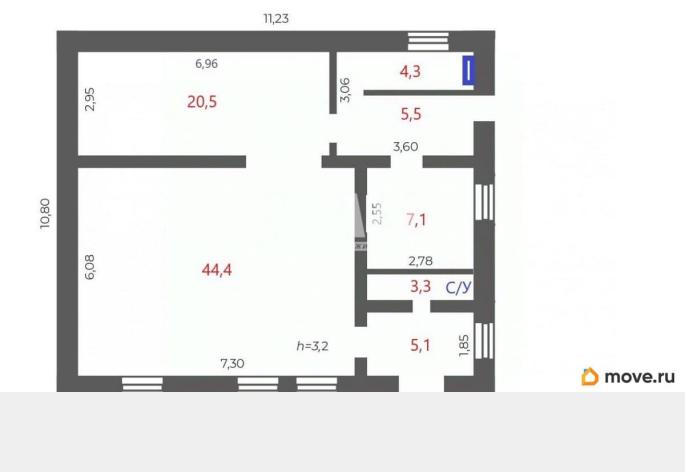
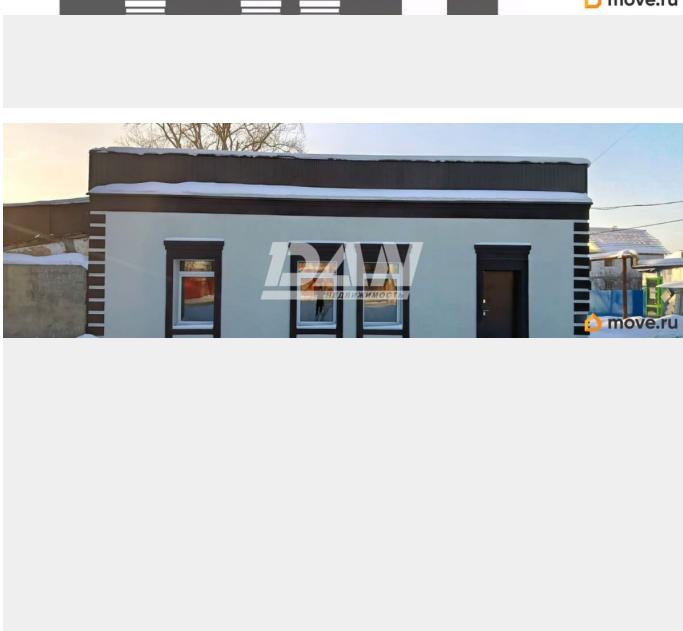
комфорт и гигиеничность помещений.

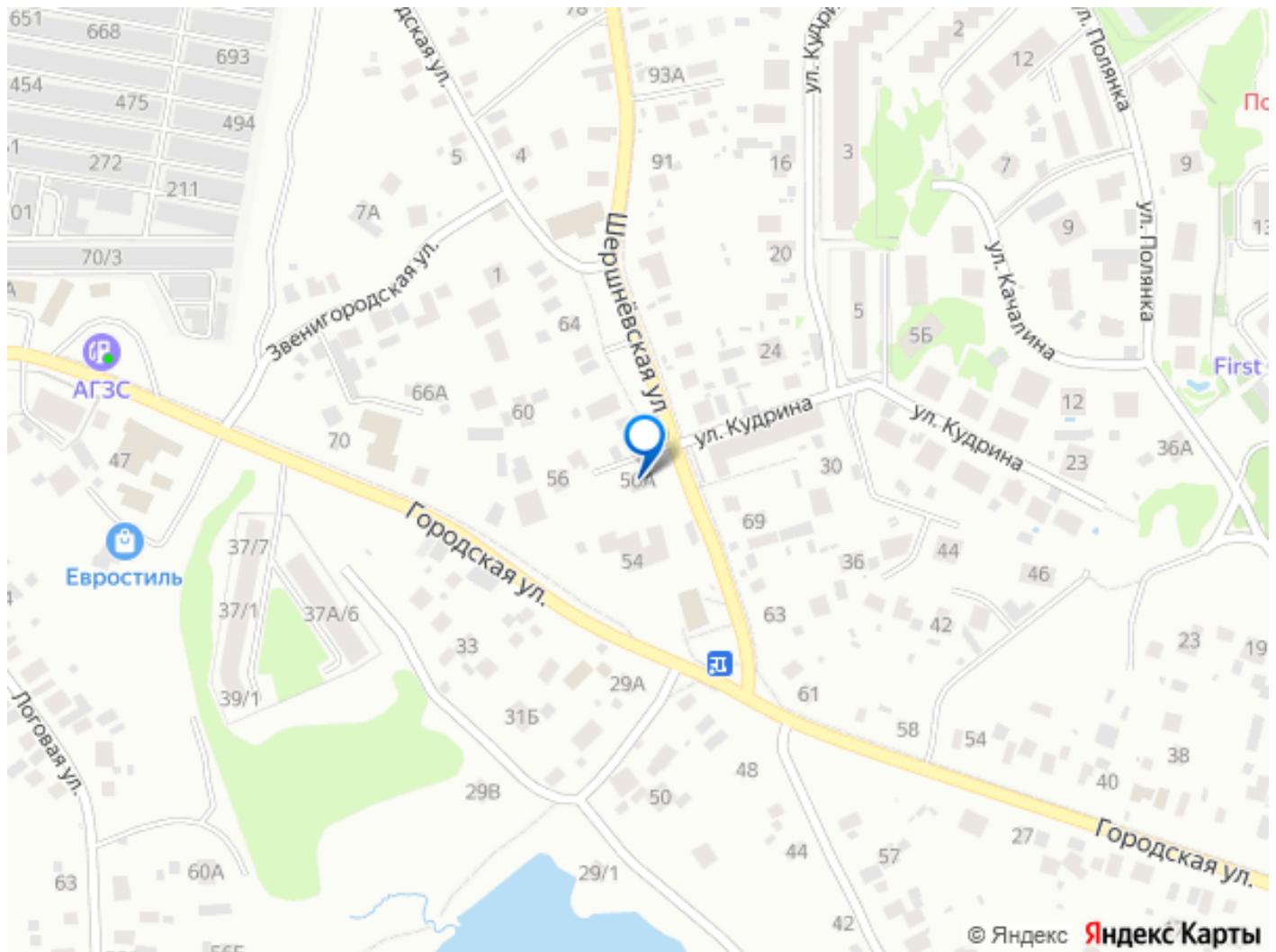
Система электроснабжения мощностью 30 кВт даст свободу в выборе и установке необходимого оборудования. Расположен на отдельном участке земли с организованной автомобильной стоянкой на 15 мест, что удобно для водителей и разгрузки товара.

Наши ключевые преимущества: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, притягивающий потенциальных клиентов.

Точка входа расположена непосредственно на первой линии движения, что сразу бросается в глаза проезжающим автомобилям и прохожим. Высокий визуальный контакт с дорогой и прохожими, позволяющий быстро развить узнаваемость бренда. Просторная автостоянка и хорошие подъездные пути облегчают доставку товаров и посещение заведения. Высокая гибкость и разнообразие возможных форматов использования. Современные фасадные решения повышают привлекательность фасада и делают рекламу эффективной. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться лично, насколько идеально это пространство подходит именно вам! Арт. 129018415







Move.ru - вся недвижимость России