

Создано: 10.03.2026 в 04:58

Обновлено: 07.04.2026 в 04:43

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Цвиллинга, 25**

500 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Цвиллинга, 25

Улица

[улица Цвиллинга](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

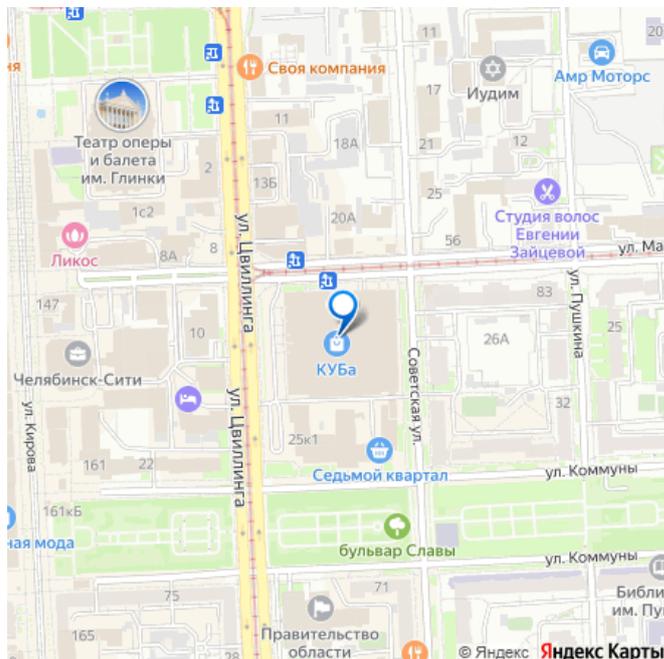
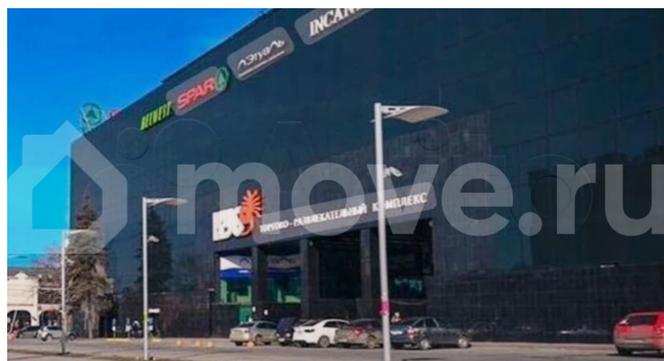
ТРК «КУБА» полностью меняет концепцию в 2025 году. В рамках реконструкции планируется усилить досугово-развлекательную составляющую и расширить предложение общественного питания. Запланирована обновлённая зона бывшего фуд-корта, детского парка, боулинга, бильярда, зона фитнес центра. Приглашаем к сотрудничеству арендаторов на коммерческие площади в центре города Челябинска по ул. Цвиллинга, 25. 4 этаж: 9000 кв.м. (от 500 руб. за кв.м.) - 1000 кв.м. СДАНО (боулинг, бильярд); Свободно: - 2000-4000 кв.м. для ресторанов, кафе и фуд-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291431279>

Татьяна, АН «СЕДЬМОЙ КВАРТАЛ»

89251234567

для заметок



корта - 3000 кв.м. для зоны фитнес-клуба -
1000 кв.м. для развлекательной зоны
Помещение полностью технически готово к
эксплуатации, имеет 4 лифтов, в том числе и
грузовые с выходом на отдельную зону
приема товара, горячие, холодные цеха,
мокрые точки. Электроэнергия с
необходимым количеством вольт. На зону
каждого фуд-корта, помещения для хранения
продуктов питания, запасный и пожарный
выходы, приточно-вытяжная вентиляция,
кондиционеры; Имеются помещения на 1,2,3
этажах с входной группой с общего
торгового зала от 150 до 2600 кв.м. Хорошо
походят для магазинов детских товаров,
спорт-товары, строительный магазин и т.д.
Условия по 1, 2,3 этажу обсуждаем
индивидуально. С Уважения, специалист по
недвижимости Дарья.

