

Создано: 12.03.2026 в 12:15

Обновлено: 17.03.2026 в 03:41

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 76Б**

648 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 76Б

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

864 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

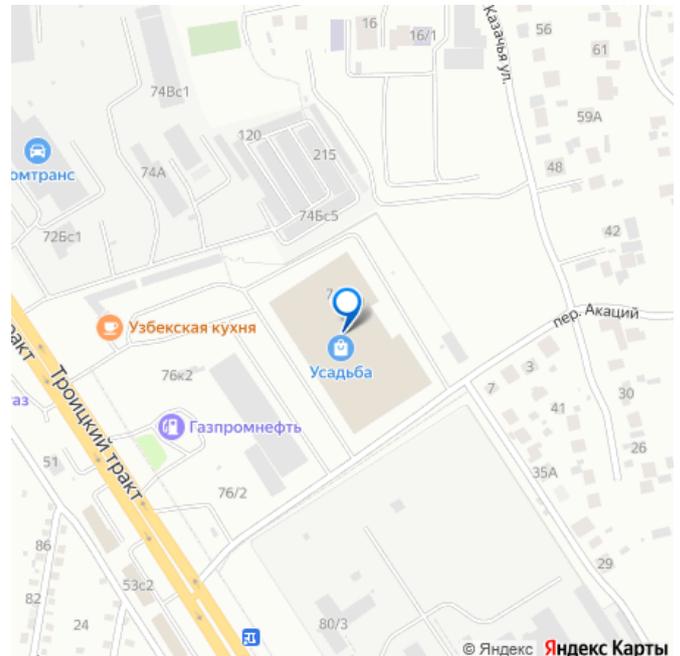
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение площадью 864 м² по адресу г. Челябинск, ул. Троицкий тракт, 76Б Основные характеристики и преимущества помещения:

- помещение в собственности, все документы;
- находится в ТРЦ «Усадьба»; - удобный заезд с Троицкого тракта; - большой автомобильный трафик; - отдельный вход со стороны Троицкого тракта; - пол наливной обеспыленный, стены - сэндвич панели; - высота потолка 10 м; - мощность электричества - 50 кВт; - центральное отопление, водоснабжение, санузел; - наличие большой парковки ; - помещение на

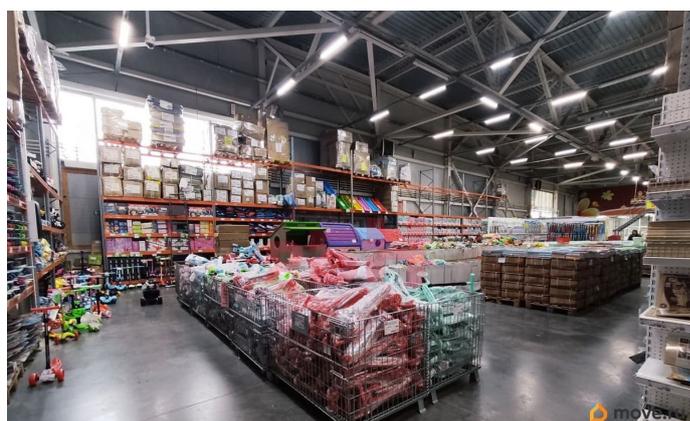
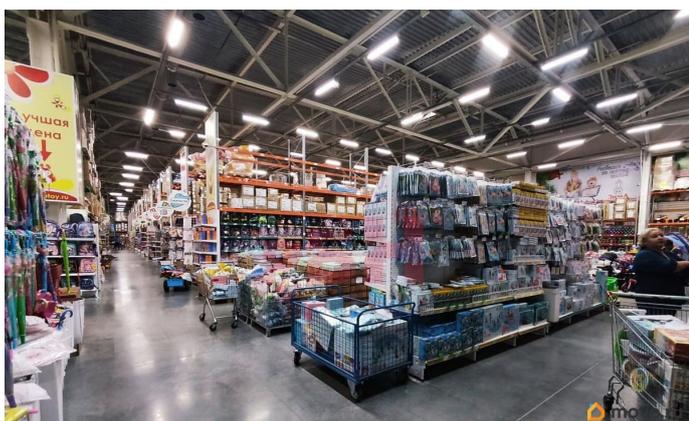
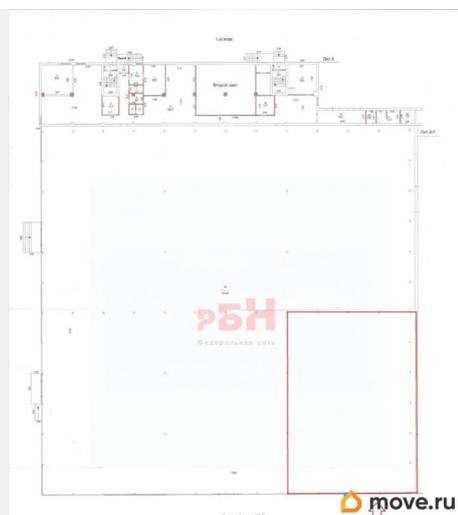
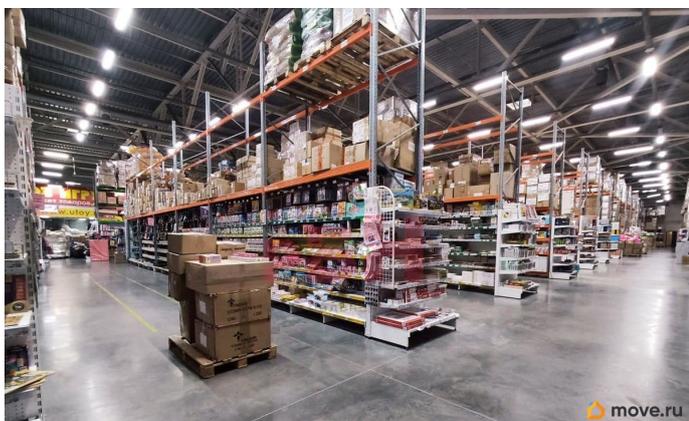
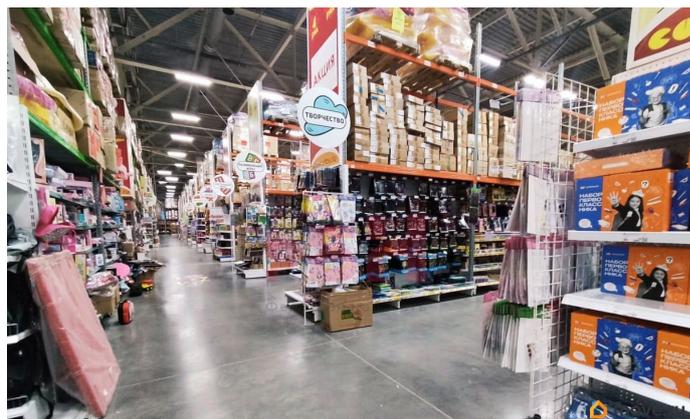
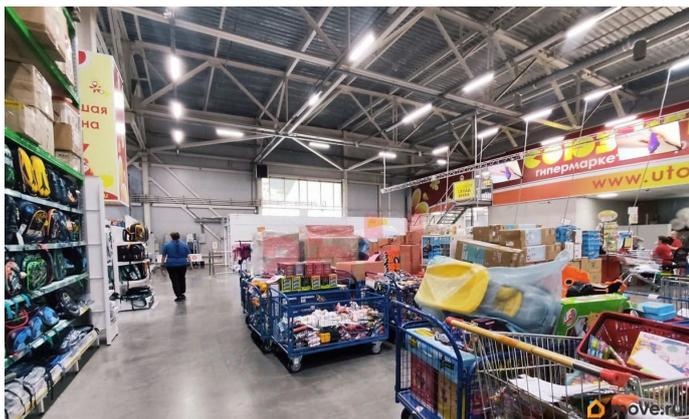
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291640537>

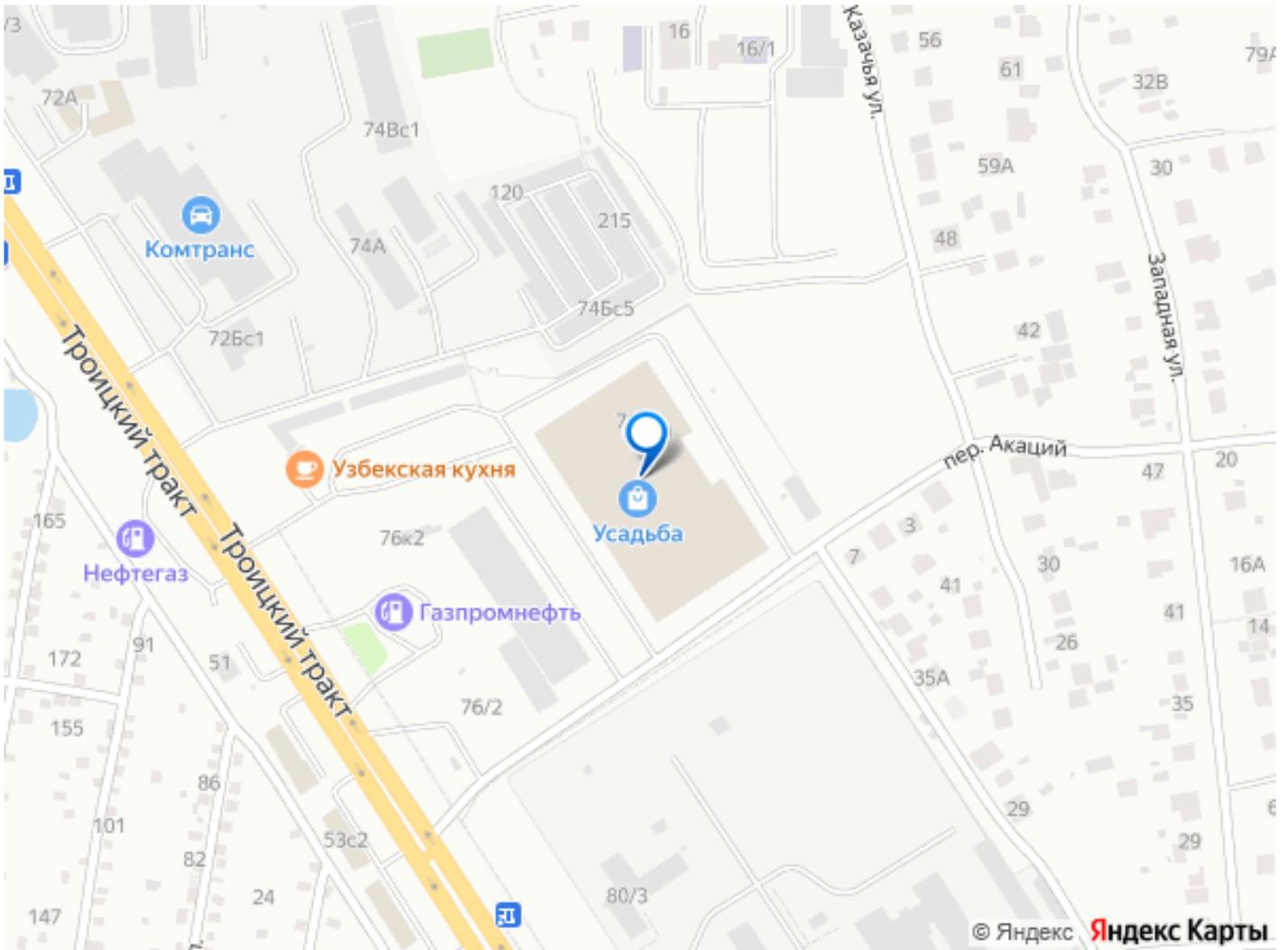
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79823008409**

для заметок



схеме выделено красным контуром; -
размеры помещения 24 на 36 метра; - также
дополнительно можно снять офисы в аренду ;
- есть возможность увеличения площади до
1728 квадратов; - работаем с НДС. Отлично
подойдет под торговую деятельность.
Арендная ставка в месяц - 648 000 рублей +
тепло +э/э и вода по счетчикам Регион
Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА
БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 132685225





Move.ru - вся недвижимость России